

## Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato: 23.05.2023	Fra kl. 09:30	Til behandling: Sakene
Møte nr: 4/2023	Til kl. 11:30	Møtested: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget

**TILSTEDE PÅ MØTET:****Medlemmer**

Vegard Setså

Ketil Skår

**Parti**

AP

H

**Varamedlemmer**

Einar Thomassen

Karl Gunnar Strøm

**Parti**

R

SP

**Andre:**

Berit Vestvann Johnsen

Rune Reisænen

**Møtenotater:**

Det var ingen merknader til innkallinga.

**Merknader til saklista:**

- Vegard Setså (AP):
  1. Ber om orientering om avisoppslag om opprydding næringsområde Sulitjelma
  2. Ber om orientering om hus som mangler vedlikehold - Kulturminneplan
  3. Bekymringer - Kutt i budsjett: Skal ikke koste opp sand - Fare
  4. Kaffemøte i Sulitjelma - Etterlyser kommunens engasjement overfor fylkeskommunen for å sette opp skilt igjen
  5. Status Loppaløypa

**Svar på spørsmål:***Vegard Setså:*

1. Enhetsleder svarte. Skrevet brev helt siden han startet i stillingen. Forsøkte nå med avisoppslag. Frist 1. juli.
2. Enhetsleder svarte. Bestemmelser vil bli lagt inn i arealplanen. Kan oppfordre, men ikke pålegge sålenge det ikke er fare for liv og helse.
3. Enhetsleder svarte. Vedtak på innsparing. Kosting av gang- og sykkelveier, men ikke gater/veier.

4. Enhetsleder svarte. Hver enkelt må søke om å få opp skilt igjen (fellesrådet, hotellet)

5. Enhetsleder svarte. Arbeidet vil bli startet etter ferien.

Har fått henvendelse fra Fjellandsbyen ang. utlegging av frest asfalt på Dajaveien. Kommunen kan stille med høvel. SKS og Statskog kan sponse tiltaket. Planutvalget er positiv til tiltaket.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 23.05.23

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Ketil Skår  
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Sakstittel</b>
035/23	Godkjenning av møtebok
036/23	Delegerte saker i perioden
037/23	Referatsaker i perioden
038/23	Forslag til planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel
039/23	Mindre endring av reguleringsplan for Hauanbakken
046/23	Grunnlag for søknad til Nordland fylkeskommune - Trafikksikkerhetsmidler 2024 - fysiske tiltak
040/23	103/326 - My pizza Fauske AS - Søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan og støyutredning
041/23	101/1 - Ivar Arne Leifseth - Søknad om dispensasjon fra arealformålet landbruksformål for oppføring av hus nummer 2
042/23	103/1381 - Lars Vassbotn - Søknad om dispensasjon fra byggelinje og oppføring av tilbygg til bolig - Hauanveien 23, Fauske
043/23	Søknad for bruk av motorkjøretøyer i forbindelse med sikring av gruveinnganger
044/23	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark - Tilbakeføring
045/23	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Boring etter diamanter

### **035/23: Godkjenning av møtebok**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Møtebok nr. 2/2023 og 3/2023 godkjennes.

### **Plan- og utviklingsutvalg 23.05.2023:**

#### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **PLUT- 035/23 Vedtak:**

##### **Vedtak:**

Møtebok nr. 2/2023 og 3/2023 godkjennes.

### **036/23: Delegerte saker i perioden**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Delegerte saker tas til orientering.

### **Plan- og utviklingsutvalg 23.05.2023:**

#### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **PLUT- 036/23 Vedtak:**

##### **Vedtak:**

Delegerte saker tas til orientering.

### **037/23: Referatsaker i perioden**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Dokumentene tas til orientering.

### **Plan- og utviklingsutvalg 23.05.2023:**

#### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **PLUT- 037/23 Vedtak:**

**Vedtak:**

Dokumentene tas til orientering.

**038/23: Forslag til planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I henhold til kommunestyrevedtak 080/22 legges forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn.

**Plan- og utviklingsutvalg 23.05.2023:****Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 038/23 Vedtak:****Vedtak:**

I henhold til kommunestyrevedtak 080/22 legges forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn.

**039/23: Mindre endring av reguleringsplan for Hauanbakken****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av reguleringsplan for Hauanbakken.

**Plan- og utviklingsutvalg 23.05.2023:****Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 039/23 Vedtak:****Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av reguleringsplan for Hauanbakken.

**046/23: Grunnlag for søknad til Nordland fylkeskommune - Trafikksikkerhetsmidler 2024 - fysiske tiltak****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Det søkes om Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler som beskrevet i alternativ 1 og 2, kr. 1 900 000,- for slutføring av fortau fram til Badestrandveien og omlegging av kryss Sjøvollveien - Erikstadveien.

Prosjektene kommunale egenandel finansieres av låneopptak på kr. 380 000,- eller

omprioriteringer av driftsmidler i 2024-budsjettet. Låneopptak forutsettes godkjent av Statsforvalteren i Nordland.

Kommunal egenandel innarbeides i budsjett for 2024.

#### **Plan- og utviklingsutvalg 23.05.2023:**

##### **Behandling:**

##### **Kommunedirektøren endret forslag til vedtak:**

Det søkes om Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler som beskrevet i alternativ 1, kr. 1 600 000,- for slutføring av fortau fram til Badestrandveien.

Prosjektets kommunale egenandel finansieres av låneopptak på kr. 320 000,- eller omprioriteringer av driftsmidler i 2024-budsjettet. Låneopptak forutsettes godkjent av Statsforvalteren i Nordland.

Kommunal egenandel innarbeides i budsjett for 2024.

Kommunedirektørens endrede forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **PLUT- 046/23 Vedtak:**

###### **Vedtak:**

Det søkes om Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler som beskrevet i alternativ 1, kr. 1 600 000,- for slutføring av fortau fram til Badestrandveien.

Prosjektets kommunale egenandel finansieres av låneopptak på kr. 320 000,- eller omprioriteringer av driftsmidler i 2024-budsjettet. Låneopptak forutsettes godkjent av Statsforvalteren i Nordland.

Kommunal egenandel innarbeides i budsjett for 2024.

#### **040/23: 103/326 - My pizza Fauske AS - Søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan og støyutredning**

##### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra §2.3.4 i kommuneplanen om kravet til reguleringsplan og støyutredning.

Dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse til bruksendring fra forretning til bevertning/servering.

#### **Plan- og utviklingsutvalg 23.05.2023:**

##### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **PLUT- 040/23 Vedtak:**

###### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra §2.3.4 i kommuneplanen om kravet til reguleringsplan og støyutredning.

Dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse til bruksendring fra forretning til beverning/servering.

**041/23: 101/1 - Ivar Arne Leifseth - Søknad om dispensasjon fra arealformålet landbruksformål for oppføring av hus nummer 2**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra arealformålet landbruksformål, herunder reguleringsplanen §7 og kommuneplanen §5.1.1, for oppføring av kårbolig som hus nummer 2 på gården.

**Plan- og utviklingsutvalg 23.05.2023:**

**Behandling:**

**Utvalgsleder foreslo:**

Saken sendes tilbake til kommunedirektør med mål om å gi byggetillatelse.

Utvalgsleders forslag ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 041/23 Vedtak:**

**Vedtak:**

Saken sendes tilbake til kommunedirektør med mål om å gi byggetillatelse.

**042/23: 103/1381 - Lars Vassbotn - Søknad om dispensasjon fra byggelinje og oppføring av tilbygg til bolig - Hauanveien 23, Fauske**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra byggegrense satt i reguleringsplan «Nedre Hauan». Tilbygg til enebolig kan oppføres med avstand på 8,5 meter fra midten av den kommunale veien «Hauanveien».

Vilkår for dispensasjonen er at Fauske kommune ikke påtar seg ansvaret for eventuelle skader på bygget som knyttes til brøyting.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om oppføring av tilbygg til enebolig med BRA på 19 m2 gbnr. 103/1381.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. SAK 10 § 3-1 a.

**Plan- og utviklingsutvalg 23.05.2023:**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 042/23 Vedtak:**

**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra byggegrense satt i reguleringsplan «Nedre Hauan». Tilbygg til enebolig kan oppføres med avstand på 8,5 meter fra midten av den kommunale veien «Hauanveien».

Vilkår for dispensasjonen er at Fauske kommune ikke påtar seg ansvaret for eventuelle skader på bygget som knyttes til brøyting.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om oppføring av tilbygg til enebolig med BRA på 19 m2 gbnr. 103/1381.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. SAK 10 § 3-1 a.

## **043/23: Søknad for bruk av motorkjøretøyer i forbindelse med sikring av gruveinnganger**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, gis følgende tillatelse:

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren på Svalbard og utførende part Fauskebygg A/S, gis tillatelse for bruk av inntil 1 stk ATV og 1 stk annet motorkjøretøy som minigraver eller likende, for inn- og utkjøring av arbeidsmateriale, personell og sikringsutstyr fra Bursi til angitte gruveinnganger jfr. de vedlagte kartutsnitt for sikring av gruveinnganger. Det settes følgende vilkår til tillatelsen:

1. Det kan kjøres i perioden 23.05.2023 – 31.08.2023. Det settes ikke en begrensning på antallet tur/retur, da dette ansees som lite hensiktsmessig. Tillatelsen fordrer likevel at det ikke kjøres ut over det som er nødvendig for anleggsarbeidet.
2. Tidsrom for kjøring er mellom 07:00 og 22:00 på hverdager.
3. Kjøringen må foregå så skånsomt og varsomt som mulig for å unngå terrengskader.
4. Grunneier Statskog SF skal varsles min. tre virkedager før kjøringen og hvor det skal kjøres. Ellers skal vilkår ihht. Statskogs svarbrev følges (vedlagt i saken).
5. Eventuelle skader og ulemper for tredjepart er Fauske kommune uvedkommende.
6. Ved terrengskader skal søker utbedre disse, eventuelt dekke kostnader det medfører å utbedre skadene.
7. Der tiltaket krever tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav k, gjelder denne tillatelse kun sammen med tillatelse til vesentlig terrenginngrep.

### **Plan- og utviklingsutvalg 23.05.2023:**

#### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **PLUT- 043/23 Vedtak:**

##### **Vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6, gis følgende tillatelse:



Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren på Svalbard og utførende part Fauskebygg A/S, gis tillatelse for bruk av inntil 1 stk ATV og 1 stk annet motorkjøretøy som minigraver eller likende, for inn- og utkjøring av arbeidsmateriale, personell og sikringsutstyr fra Bursi til angitte gruveinnganger jfr. de vedlagte kartutsnitt for sikring av gruveinnganger. Det settes følgende vilkår til tillatelsen:

1. Det kan kjøres i perioden 23.05.2023 – 31.08.2023. Det settes ikke en begrensning på antallet tur/retur, da dette ansees som lite hensiktsmessig. Tillatelsen fordrer likevel at det ikke kjøres ut over det som er nødvendig for anleggsarbeidet.
2. Tidsrom for kjøring er mellom 07:00 og 22:00 på hverdager.
3. Kjøringen må foregå så skånsomt og varsomt som mulig for å unngå terrengskader.
4. Grunneier Statskog SF skal varsles min. tre virkedager før kjøringen og hvor det skal kjøres. Ellers skal vilkår iht. Statskogs svarbrev følges (vedlagt i saken).
5. Eventuelle skader og ulemper for tredjepart er Fauske kommune uvedkommende.
6. Ved terrengskader skal søker utbedre disse, eventuelt dekke kostnader det medfører å utbedre skadene.
7. Der tiltaket krever tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav k, gjelder denne tillatelse kun sammen med tillatelse til vesentlig terrenginngrep.

#### **044/23: Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark - Tilbakeføring**

##### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark gis Brattåsvika hytteforening tillatelse til å benytte **1 stk traktor, 1 stk minigraver, inntil 4 stk ATV og 1 stk beltegående trillebår** for å tilbakeføre anlagt kjørevei mellom Brattåsvika og Skinnbrokvika i Valnesfjord. Ferdsel skal følge nevnte kjørevei jfr. vedlagte kartutsnitt. Det settes følgende vilkår:

- Ferdsel skal skje mellom **23. mai og 01. desember 2023**.
- Det skal ikke kjøres mer enn hva som er nødvendig for å utføre arbeidet
- Maskinene skal holde seg til stier/kjøreveger og ikke kjøre i terrenget
- Nye terrenginngrep skal ikke forekomme
- Det skal innhentes tillatelse fra grunneier
- Etter avsluttet arbeid skal området ryddes opp av søker
- Eventuelle skader og ulemper for tredjeperson som følge av kjøringen er Fauske kommune uvedkommende

##### **Plan- og utviklingsutvalg 23.05.2023:**

##### **Behandling:**

##### **Kommunedirektør fremmet følgende tillegg:**

Tidsrom for kjøring er mellom kl. 07:00 og kl. 22:00 på hverdager.

Kommunedirektørens forslag til vedtak med endring ble enstemmig vedtatt.

##### **PLUT- 044/23 Vedtak:**

**Vedtak:**

Med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark gis Brattåsvika hytteforening tillatelse til å benytte **1 stk traktor, 1 stk minigraver, inntil 4 stk ATV og 1 stk beltegående trillebår** for å tilbakeføre anlagt kjørevei mellom Brattåsvika og Skinnbrokvika i Valnesfjord. Ferdsel skal følge nevnte kjørevei jfr. vedlagte kartutsnitt. Det settes følgende vilkår:

- Ferdsel skal skje mellom **23. mai og 01. desember 2023**.
- Tidsrom for kjøring er mellom kl. 07:00 og kl. 22:00 på hverdager
- Det skal ikke kjøres mer enn hva som er nødvendig for å utføre arbeidet
- Maskinene skal holde seg til stier/kjøreveger og ikke kjøre i terrenget
- Nye terrenginngrep skal ikke forekomme
- Det skal innhentes tillatelse fra grunneier
- Etter avsluttet arbeid skal området ryddes opp av søker
- Eventuelle skader og ulemper for tredjeperson som følge av kjøringen er Fauske kommune uvedkommende

**045/23: Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Boring etter diamanter****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges VMS Exploration og utførende part dispensasjon for kjøring med **1 stk borevogn på snødekt mark, inntil 1 stk tur/retur fra Tverrfjellveien** til borepunkter på Tverrfjellet som angitt på vedlagte kartutsnitt. Borepunktene ligger ca. 2,5 km øst for Tverrfjellveien, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det gis også tillatelse til at transporten kan løses med at borevogna løftes inn med helikopter. Det gis med det tillatelse til lossing/lastning av borevogn i utmark. Når vogna er landet, skal ferdselen også her skje på snødekt mark

Det gis også tillatelse til bruk av inntil 2 stk snøskutere for transport av borekjerner og drivstoff uavhengig av transport. Disse skal følge samme trasé dersom det skal kjøres.

Det settes følgende vilkår:

- Ferdsel skal skje på frossen og snødekt mark
- Ferdsele må utføres i tidsrommet **23. mai 2023 - 30. november 2023**.
- Søker må rette seg etter evt. vilkår satt av Statskog
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker

**Plan- og utviklingsutvalg 23.05.2023:****Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 045/23 Vedtak:****Vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges VMS Exploration og utførende part dispensasjon for kjøring med **1 stk**

**borevogn på snødekt mark, inntil 1 stk tur/retur fra Tverrfjellveien** til borepunkter på Tverrfjellet som angitt på vedlagte kartutsnitt. Borepunktene ligger ca. 2,5 km øst for Tverrfjellveien, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det gis også tillatelse til at transporten kan løses med at borevogna løftes inn med helikopter. Det gis med det tillatelse til lossing/lastning av borevogn i utmark. Når vogna er landet, skal ferdselen også her skje på snødekt mark

Det gis også tillatelse til bruk av inntil 2 stk snøskutere for transport av borekjerner og drivstoff uavhengig av transport. Disse skal følge samme trasé dersom det skal kjøres.

Det settes følgende vilkår:

- Ferdsel skal skje på frossen og snødekt mark
- Ferdselen må utføres i tidsrommet **23. mai 2023 - 30. november 2023.**
- Søker må rette seg etter evt. vilkår satt av Statskog
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker