

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato: 14.09.2023	Fra kl. 09:30	Til behandling: Sakene
Møte nr: 6/2023	Til kl. 10:45	Møtested: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer**

Elisabeth Sollihaug

Ketil Skår

Kirsti Ellingsen

Parti

AP

H

SP

Varamedlemmer

Einar Thomassen

Karl Gunnar Strøm

Parti

R

SP

Andre:

Berit Vestvann Johnsen

Rune Reisænen

Møtenotater:

Der var ingen inhabilitet.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 14.09.23

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretærKetil Skår
utvalgsleder

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel
062/23	Godkjenning av møtebok
063/23	Delegerte saker i perioden
064/23	Referatsaker i perioden
065/23	Mindre endring av områderegulering for Sjøgata vest
066/23	Endring av områderegulering for Terminalveien øst
067/23	103/271 - Exim AS - Søknad om dispensasjon fra byggegrense og utnyttelsesgrad
068/23	103/894 - Johanna Etilde Marie Hansen - Søknad om dispensasjon fra byggelinje og søknad om oppføring av tilbygg - Vangsveien 8, Fauske
069/23	104/307 - Silje-Mari B. Isaksen / Torvald Eirik Bie - Søknad om dispensasjon fra byggegrenser
070/23	52/53 - Marianne Hestekker / Kim Skålevik - Søknad om dispensasjon fra LNFR-formål og søknad om bruksendring fra bolig til næring - Stemlandveien 8, Valnesfjord
071/23	76/340 – Bjørn Helge Worren Stien – Søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan og tillatelse til utvidelse av terrasse – Djupvika 1, Valnesfjord
072/23	102/35 - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - Garasje
073/23	Sulitjelma skytterlag - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark i forbindelse med skytestevner og trening
074/23	Møteplan 2024 - Plan-, utvikling og klimautvalg - Velferdsutvalg - Formannskap - Kommunestyre

062/23: Godkjenning av møtebok

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 5/2023 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 14.09.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 062/23 Vedtak:

Vedtak:

Møtebok nr. 5/2023 godkjennes.

063/23: Delegerte saker i perioden

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 14.09.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 063/23 Vedtak:

Vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

064/23: Referatsaker i perioden

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 14.09.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 064/23 Vedtak:

Vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

065/23: Mindre endring av områderegulering for Sjøgata vest**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av reguleringsplan for Sjøgata vest.

Plan- og utviklingsutvalg 14.09.2023:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 065/23 Vedtak:**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av reguleringsplan for Sjøgata vest.

066/23: Endring av områderegulering for Terminalveien øst**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av områderegulering for Terminalveien øst.

Plan- og utviklingsutvalg 14.09.2023:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 066/23 Vedtak:**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av områderegulering for Terminalveien øst.

067/23: 103/271 - Exim AS - Søknad om dispensasjon fra byggegrense og utnyttelsesgrad**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse §1.15.4 om utnyttelsesgrad på 35% BYA til ca. 38% BYA, og dispensasjon fra byggegrensene i reguleringsplankartet til slik som det

fremkommer av innsendte byggetegninger. Gårds- og bruksnummer er 103/271. Adressen er Eiaveien 3, 8207 Fauske.

Dispensasjonene gis på den betingelse at Statens vegvesen ikke kommer med høringsuttalelse innen fristen som kunne fått påvirkning på vedtakets positivitet. Eventuelle andre hensyn fra Statens vegvesen vil kunne ivaretas i et eventuelt administrativt vedtak om byggetillatelse.

Plan- og utviklingsutvalg 14.09.2023:

Behandling:

Ketil Skår (H) stilte spørsmål med egen habilitet. Hans firma har jobb på prosjektet. Skår ble enstemmig erklært inhabil med hjemmel i forvaltningsloven § 6, andre ledd.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 067/23 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse §1.15.4 om utnyttelsesgrad på 35% BYA til ca. 38% BYA, og dispensasjon fra byggegrensene i reguleringsplankartet til slik som det fremkommer av innsendte byggetegninger. Gårds- og bruksnummer er 103/271. Adressen er Eiaveien 3, 8207 Fauske.

Dispensasjonene gis på den betingelse at Statens vegvesen ikke kommer med høringsuttalelse innen fristen som kunne fått påvirkning på vedtakets positivitet. Eventuelle andre hensyn fra Statens vegvesen vil kunne ivaretas i et eventuelt administrativt vedtak om byggetillatelse.

068/23: 103/894 - Johanna Etilde Marie Hansen - Søknad om dispensasjon fra byggelinje og søknad om oppføring av tilbygg - Vangsveien 8, Fauske

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra byggegrense satt i § 3.1.2 i kommuneplanens arealdel. Tilbygg til enebolig på gbnr. 103/894 kan oppføres med en avstand på 7 meter fra midten av den kommunale veien «Vangsveien».

Vilkår for dispensasjonen er at Fauske kommune ikke påtar seg ansvaret for eventuelle skader på bygget som kan knyttes til brøyting.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om oppføring av tilbygg til enebolig med bebygd areal på 72 m² på gbnr. 103/894.

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger innvilges for Johanna Etilde Marie Hansen, jf. SAK 10 § 6-8.

Plan- og utviklingsutvalg 14.09.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 068/23 Vedtak:**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra byggegrense satt i § 3.1.2 i kommuneplanens arealdel. Tilbygg til enebolig på gbnr. 103/894 kan oppføres med en avstand på 7 meter fra midten av den kommunale veien «Vangsveien».

Vilkår for dispensasjonen er at Fauske kommune ikke påtar seg ansvaret for eventuelle skader på bygget som kan knyttes til brøyting.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om oppføring av tilbygg til enebolig med bebygd areal på 72 m² på gbnr. 103/894.

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger innvilges for Johanna Etilde Marie Hansen, jf. SAK 10 § 6-8.

069/23: 104/307 - Silje-Mari B. Isaksen / Torvald Eirik Bie - Søknad om dispensasjon fra byggegrenser**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse §3.1.2 om byggegrense på 15 meter fra midt kommunal vei. Gårds- og bruksnummer 104/307. Adresse Solvollveien 15, 8206 Fauske.

Dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse etter byggesøknad for å bygge tilbygg ca. 8,9m og 8,6m fra midt kommunal vei og garasje ca. 7m fra midt kommunal vei. Byggesøknad behandles administrativt.

Plan- og utviklingsutvalg 14.09.2023:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 069/23 Vedtak:**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse §3.1.2 om byggegrense på 15 meter fra midt kommunal vei. Gårds- og bruksnummer 104/307. Adresse Solvollveien 15, 8206 Fauske.

Dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse etter byggesøknad for å bygge tilbygg ca. 8,9m og 8,6m fra midt kommunal vei og garasje ca. 7m fra midt kommunal vei. Byggesøknad behandles administrativt.

070/23: 52/53 - Marianne Hestekker / Kim Skålevik - Søknad om dispensasjon fra LNFR-formål og søknad om bruksendring fra bolig til næring - Stemlandveien 8, Valnesfjord**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra § 5.1.1 i Kommuneplanens arealdel med bakgrunn i vurdering av at fordelene ved tiltaket ikke er klart større enn ulempene.

I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 d avslås søknad om bruksendring fra bolig til næring for en del av boligen på gbnr. 52/53.

Plan- og utviklingsutvalg 14.09.2023:

Behandling:

Ketil Skår (H) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes.

H's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 070/23 Vedtak:

Vedtak:

Saken utsettes.

071/23: 76/340 – Bjørn Helge Worren Stien – Søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan og tillatelse til utvidelse av terrasse – Djupvika 1, Valnesfjord

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra krav om reguleringskrav i kommuneplanens arealdel § 7.3.4 for utvidelse av terrasse innenfor båndleggingssone i Valnesfjordvassdraget.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om utvidelse av terrasse med bebygd areal med 26 m², på gbnr. 76/340.

Tiltaket kan utføres av tiltakshaver, jf. SAK 10 § 3-1 a).

Vedtakene forutsetter at det ikke er kommet inn uttalelser fra Statsforvalteren innen høringsfrist 12.09.2023 som kunne fått påvirkning på vurderingen av dispensasjonssøknaden.

Plan- og utviklingsutvalg 14.09.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 071/23 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra krav om reguleringskrav i kommuneplanens arealdel § 7.3.4 for utvidelse av terrasse innenfor båndleggingssone i Valnesfjordvassdraget.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om utvidelse av terrasse med bebygd areal med 26 m², på gbnr. 76/340.

Tiltaket kan utføres av tiltakshaver, jf. SAK 10 § 3-1 a).

Vedtakene forutsetter at det ikke er kommet inn uttalelser fra Statsforvalteren innen høringsfrist 12.09.2023 som kunne fått påvirkning på vurderingen av

dispensasjonssøknaden.

072/23: 102/35 - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - Garasje

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra §3.1.1 i reguleringsplanen om at garasje ikke må overstige 35 m². Gårds- og bruksnummer er 102/35. Adressen er Kleiva 23, 8200 Fauske.

Dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse til frittstående garasje på 56 m².

Plan- og utviklingsutvalg 14.09.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 072/23 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra §3.1.1 i reguleringsplanen om at garasje ikke må overstige 35 m². Gårds- og bruksnummer er 102/35. Adressen er Kleiva 23, 8200 Fauske.

Dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse til frittstående garasje på 56 m².

073/23: Sulitjelma skytterlag - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark i forbindelse med skytestevner og trening

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Sulitjelma skytterlag gis tillatelse til transport av utstyr, mat og figurer under stevnedager ved bruk av snøskuter. Transporten skal skje langs tilførselstrasé mellom Stordalsveien og skyteanlegget. Det gis også anledning til transportert med snøskuter mellom standplass og figurene på stevnedagen(e). Det kan benyttes inntil 4 stk snøskutere på selve stevnedagen(e).

Det gis tillatelse til transport med bruk av snøskuter 1 uke i forkant av trening og stevner for forberedelser av standplassene, skoging/rydding og for å sette ut figurer. Det gis anledning til bruk av inntil 2 stk snøskutere.

Det gis også tillatelse til bruk av 1 stk ATV med henger for å sette ut og hente inn skiver i skytebaneområdet. Det kan kjøres ATV inntil 2 dager hvert år.

Denne tillatelse gjelder f.o.m. 2023 og gjelder for årene 2024, 2025, 2026 og 2027.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøring må skje mellom 07:00 og 23:00
- Sesonglengde for bruk av snøskuter er i tidsrommet **15. oktober – 2. søndag i mai hvert år.**
- Sesonglengde for ATV er fra **01. juni til 31.oktober**
- Kjøring utenom angitt trase og utenfor skytebaneområdet jf. vedlagte

- kartutsnitt er ikke tillatt
- Ren persontransport er ikke tillatt
- For bruk av ATV må det ses på løsninger som skåner terrenget mot kjøreskader

Plan- og utviklingsutvalg 14.09.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 073/23 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Sulitjelma skytterlag gis tillatelse til transport av utstyr, mat og figurer under stevnedager ved bruk av snøskuter. Transporten skal skje langs tilførselstrasé mellom Stordalsveien og skyteanlegget. Det gis også anledning til transportert med snøskuter mellom standplass og figurene på stevnedagen(e). Det kan benyttes inntil 4 stk snøskutere på selve stevnedagen(e).

Det gis tillatelse til transport med bruk av snøskuter 1 uke i forkant av trening og stevner for forberedelser av standplassene, skoging/rydding og for å sette ut figurer. Det gis anledning til bruk av inntil 2 stk snøskutere.

Det gis også tillatelse til bruk av 1 stk ATV med henger for å sette ut og hente inn skiver i skytebaneområdet. Det kan kjøres ATV inntil 2 dager hvert år.

Denne tillatelse gjelder f.o.m. 2023 og gjelder for årene 2024, 2025, 2026 og 2027.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøring må skje mellom 07:00 og 23:00
- Sesonglengde for bruk av snøskuter er i tidsrommet **15. oktober – 2. søndag i mai hvert år.**
- Sesonglengde for ATV er fra **01. juni til 31. oktober**
- Kjøring utenom angitt trase og utenfor skytebaneområdet jf. vedlagte kartutsnitt er ikke tillatt
- Ren persontransport er ikke tillatt
- For bruk av ATV må det ses på løsninger som skåner terrenget mot kjøreskader

074/23: Møteplan 2024 - Plan-, utvikling og klimautvalg - Velferdsutvalg - Formannskap - Kommunestyre

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Møteplan for kommunestyre, formannskap, velferdsutvalg, plan-, utvikling- og klimautvalg 2024 godkjennes som vist i vedlegg.

Plan- og utviklingsutvalg 14.09.2023:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 074/23 Vedtak:**Innstilling til kommunestyret:**

Møteplan for kommunestyre, formannskap, velferdsutvalg, plan-, utvikling- og klimautvalg 2024 godkjennes som vist i vedlegg.