

## Plan, utvikling og klimautvalg

Møtedato: 14.11.2023	Fra kl. 09:30	Til behandling: Sakene
Møte nr: 1/2023	Til kl. 13:05	Møtested: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget

**TILSTEDE PÅ MØTET:**

<b>Medlemmer</b>	<b>Parti</b>
Vegard Setså	AP
Kenneth Svendsen	FRP
Karl Gunnar Strøm	SP
Maria Piel	SV

<b>Varamedlemmer</b>	<b>Parti</b>
Morten Olsen	H

**Andre:**

Berit Vestvann Johnsen  
Inger Margrete Eggen  
Jan Ivar Karlsen  
Rune Reisænen  
Øyvind Nystadbakk

**Møtenotater:**

Det var ingen merknader til innkalling.

**Merknader til dagsorden:**

Utvalgsleder spurte:

1. I 2018 ble det lagt fram en veistrategiplan og i 2019 ble midler i kommunestyret vedtatt. Det er nå bekymring for planen og den bør løftes opp. Saken tas med i neste møte i plan, utvikling og klimautvalget.
2. Næringsområder i Sulitjelma. Ikke fått noen løsning. Låser er ikke kommet opp. Ber om en innføring av hvordan saken står og når den kan få en løsning. Jernbaneforeningen har tatt kontakt med utvalgsleder.

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

Inhabilitet - Tas opp under saken:

11/23: Karl Gunnar Strøm

17/23: Morten Olsen

Politikeropplæring i PUK:

- Skal være for medlemmene samt 1. vara
- Fysisk opplæring (politikerskolen.no)
- RKK er på saken - Bør ha svar til neste møte

**Befaringer:**

- Skal gis beskjed i god tid.
- Det skal bestilles vester til de som skal på befaring

**Svar på spørsmål:**

Vegard Setså:

Sandnes næringsområde. Enhetsleder svarte og orienterte om historikken for å rydde byggene og områdene. Hvis det skal rives noe, må dette ut på anbud. Vi er plaget med hærverk.

Utvalgsleder foreslo at det skulle holdes et folkemøte i Sulitjelma.

**UNDERSKRIFTER:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 16.11.23

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Vegard Setså  
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan, utvikling og klimautvalget i møte nr            den

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Sakstittel</b>
001/23	Delegerte saker i perioden
002/23	59/29 - Petter Sandmo - Søknad om dispensasjon fra LNFR-formål og krav om reguleringsplan i sone for vernet vassdrag - Kosmovassveien 83, Valnesfjord
003/23	52/53 - Marianne Hestekker / Kim Skålevik - Søknad om dispensasjon fra LNFR-formål og søknad om bruksendring fra bolig til næring - Stemlandveien 8, Valnesfjord
004/23	46/13 – Grete Johanne Olsen – Søknad om dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbeltet ved sjø for oppføring av carport og riving av uthus – Trivselsveien 46, Fauske
005/23	78/106 – Else M. og Olaf A. Henriksen – Søknad om dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbeltet ved sjø og byggegrense mot riksvei for oppføring av bod – Valnesfjordveien 165, Valnesfjord
006/23	76/3 - Olaug Ellen Furnes / Lisbeth Furnes - Søknad om midlertidig dispensasjon fra forbudet i 100-metersbeltet og fra boligformålet for plassering av campingvogn
007/23	60/20 - Kathrin og Tom Wensell Jønsberg - Søknad om dispensasjon fra byggegrense og arealformål
008/23	61/56 - Laila Herdis Hjemaas - Søknad om dispensasjon fra arealformålet boligbebyggelse til fritidsbebyggelse
009/23	50/6-16 - Søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt
010/23	52/1 - Søknad om fradeling og salg av restareal
011/23	84/2 - Søknad om dispensasjon for fradeling til boligtomt
012/23	Svar på søknad om deling og salg av restarealer
013/23	Kommunale retningslinjer for behandling av søknad for bruk av snøskuter - Fauske kommune
014/23	Klage på administrativt vedtak - Bygging av traktorveg i Lakså
015/23	Fastsettelse av planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel
016/23	Endring av områderegulering for Skysselvika næring og industri
017/23	Forslag til detaljregulering for Kirkeveien 17
018/23	Forslag til endring av detaljregulering for Kosmo boligfelt
019/23	Forslag til nytt veinavn ved Sandnes i Sulitjelma
020/23	Løyve for leiekjøring med snøskuter 2023-2026
021/23	Glenn Macanan Lund - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark
022/23	Klage på vedtak - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

- 023/23 Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark
- 024/23 Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark
- 025/23 Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark - Boring etter vann
- 026/23 Valg av representant med vararepresentant til Øvre Valnesfjord grunneierlag for perioden 2024 - 2027

## **001/23: Delegerede saker i perioden**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Delegerede saker tas til orientering.

### **Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

#### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **PUK- 001/23 Vedtak:**

##### **Vedtak:**

Delegerede saker tas til orientering.

## **002/23: 59/29 - Petter Sandmo - Søknad om dispensasjon fra LNFR-formål og krav om reguleringsplan i sone for vernet vassdrag - Kosmovassveien 83, Valnesfjord**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 5.1.1 som gjelder tiltak til fritidsformål i LNFR-område.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 7.3.4 som gjelder krav om reguleringsplan for tiltak i båndleggingssone for vernet vassdrag.

I medhold av plan og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 a), gis igangsettingstillatelse for oppføring av tilbygg med bruksareal på 48 m<sup>2</sup> til fritidsbolig på gbnr. 59/29.

Vilkår: Hvis det skal legges inn vann i fritidsboligen må det søkes om utslippstillatelse først.

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger innvilges for Petter Sandmo, jf SAK 10 § 6-8.

Vedtakene forutsetter at det ikke er kommet inn uttalelse fra Statsforvalteren i Nordland innen høringsfrist 13.11.2023 som kunne fått innvirkning på vurderingen av dispensasjonssøknaden.

### **Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

#### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

## **PUK- 002/23 Vedtak:**

### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 5.1.1 som gjelder tiltak til fritidsformål i LNFR-område.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 7.3.4 som gjelder krav om reguleringsplan for tiltak i båndleggingssone for vernet vassdrag.

I medhold av plan og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 a), gis igangsettillatelse for oppføring av tilbygg med bruksareal på 48 m2 til fritidsbolig på gbnr. 59/29.

Vilkår: Hvis det skal legges inn vann i fritidsboligen må det søkes om utslippstillatelse først.

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger innvilges for Petter Sandmo, jf SAK 10 § 6-8.

Vedtakene forutsetter at det ikke er kommet inn uttalelse fra Statsforvalteren i Nordland innen høringsfrist 13.11.2023 som kunne fått innvirkning på vurderingen av dispensasjonssøknaden.

## **003/23: 52/53 - Marianne Hestekker / Kim Skålevik - Søknad om dispensasjon fra LNFR-formål og søknad om bruksendring fra bolig til næring - Stemlandveien 8, Valnesfjord**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra § 5.1.1 i Kommuneplanens arealdel med bakgrunn i vurdering av at fordelene ved tiltaket ikke er klart større enn ulempene.

I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 d avslås søknad om bruksendring fra bolig til næring for en del av boligen på gbnr. 52/53.

## **Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

### **Behandling:**

#### **Marianne Hestekker/Kim Skålevik - Søknad om dispensasjon fra LNFR-formål og søknad om bruksendring, foreslått av Vegard Setså, Arbeiderpartiet**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og § 19-3 innvilges søknad om midlertidig dispensasjon fra planbestemmelsen i kommuneplanens arealdel § 5.1.1 med bakgrunn i vurdering av at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene. Midlertidig dispensasjon gis i 5 år.

I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 d innvilges søknad om bruksendring fra bolig til næring for en del av boligen på gbnr. 52/53, til drift av dagens postordreselskap/nettbutikk.

- Dersom det blir aktuelt med annen type næring på eiendommen må dette omsøkes.
- Ved eventuelt salg tilbakeføres eiendommen til boligformål.

Saksbehandler Inger Margrete Eggen orienterte.

AP's forslag ble vedtatt med 4 (1AP, 1FRP, 1H, 1SV) mot 1 (1SP) stemme avgitt for kommunedirektørens forslag til vedtak.

Karl Gunnar Strøm (SP) meldte i fra at det kan komme en lovlilghetskontroll.

#### **PUK- 003/23 Vedtak:**

##### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og § 19-3 innvilges søknad om midlertidig dispensasjon fra planbestemmelsen i kommuneplanens arealdel § 5.1.1 med bakgrunn i vurdering av at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene. Midlertidig dispensasjon gis i 5 år.

I medhold av Plan- og bygningsloven § 20-1 d innvilges søknad om bruksendring fra bolig til næring for en del av boligen på gbnr. 52/53, til drift av dagens postordreselskap/nettbutikk.

- Dersom det blir aktuelt med annen type næring på eiendommen må dette omsøkes.
- Ved eventuelt salg tilbakeføres eiendommen til boligformål.

#### **004/23: 46/13 – Grete Johanne Olsen – Søknad om dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbeltet ved sjø for oppføring av carport og riving av uthus – Trivselsveien 46, Fauske**

##### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 som gjelder byggeforbud i strandsonen for riving av uthus med areal på 16 m<sup>2</sup> og oppføring av carport med areal på ca. 40 m<sup>2</sup> på gbnr. 46/13.

Vedtaket forutsetter at det ikke er kommet inn uttalelse fra Statsforvalteren innen høringsfrist 02.11.2023 som kunne fått innvirkning på vurderingen av dispensasjonssøknaden.

##### **Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

##### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PUK- 004/23 Vedtak:****Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 som gjelder byggeforbud i strandsonen for riving av uthus med areal på 16 m<sup>2</sup> og oppføring av carport med areal på ca. 40 m<sup>2</sup> på gbnr. 46/13.

Vedtaket forutsetter at det ikke er kommet inn uttalelse fra Statsforvalteren innen høringsfrist 02.11.2023 som kunne fått innvirkning på vurderingen av dispensasjonssøknaden.

**005/23: 78/106 – Else M. og Olaf A. Henriksen – Søknad om dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbeltet ved sjø og byggegrense mot riksvei for oppføring av bod – Valnesfjordveien 165, Valnesfjord****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 som gjelder byggeforbud i strandsonen for oppføring av bod med areal på 15 m<sup>2</sup> på gbnr. 78/106.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1.2 som gjelder byggegrense mot riksvei. Bod på 15 m<sup>2</sup> kan oppføres med en avstand på ca. 22 m fra riksveien, på gbnr. 78/106.

Vilkår: Boden må plasseres minst 1 meter fra nabogrensen.

**Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:****Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PUK- 005/23 Vedtak:****Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 som gjelder byggeforbud i strandsonen for oppføring av bod med areal på 15 m<sup>2</sup> på gbnr. 78/106.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1.2 som gjelder byggegrense mot riksvei. Bod på 15 m<sup>2</sup> kan oppføres med en avstand på ca. 22 m fra riksveien, på gbnr. 78/106.

Vilkår: Boden må plasseres minst 1 meter fra nabogrensen.

**006/23: 76/3 - Olaug Ellen Furnes / Lisbeth Furnes - Søknad om midlertidig dispensasjon fra forbudet i 100-metersbeltet og fra boligformålet for plassering av campingvogn****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**



I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1, 19-2 og 19-3 innvilges midlertidig dispensasjon fra forbudet i 100-meters sonen jf. pbl. §1-8 og fra boligformålet til fritidsformål. Den midlertidige dispensasjonen varer til 21.08.28.

Den midlertidige dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse til plassering av campingvogn.

Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand jf. pbl. §19-3 første ledd andre setning.

#### **Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

##### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **PUK- 006/23 Vedtak:**

###### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1, 19-2 og 19-3 innvilges midlertidig dispensasjon fra forbudet i 100-meters sonen jf. pbl. §1-8 og fra boligformålet til fritidsformål. Den midlertidige dispensasjonen varer til 21.08.28.

Den midlertidige dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse til plassering av campingvogn.

Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand jf. pbl. §19-3 første ledd andre setning.

#### **007/23: 60/20 - Kathrin og Tom Wensell Jønsberg - Søknad om dispensasjon fra byggegrense og arealformål**

##### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra §5.2.2 i kommuneplanen om boligbebyggelse til fritidsbebyggelse.

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra §3.1.2 i kommuneplanen om byggegrenser på 50 meter fra midt fylkesveg til

henholdsvis 45 meter og 35 meter fra midt fylkesveg.

Gårds- og bruksnummer er 60/20. Adresse er Kosmovassveien 155, 8215 Valnesfjord.

Dispensasjonene er betinget med at det ikke kommer inn høringsuttalelser innen fristen 08.11.23 som kunne fått påvirkning på vedtaket.

Dispensasjonene innebærer at det kan gis tillatelse til utvidelse av hytte,

herunder tilbygg og uthus.

**Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PUK- 007/23 Vedtak:**

**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra §5.2.2 i kommuneplanen om boligbebyggelse til fritidsbebyggelse.

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra §3.1.2 i kommuneplanen om byggegrenser på 50 meter fra midt fylkesveg til henholdsvis 45 meter og 35 meter fra midt fylkesveg. Gårds- og bruksnummer er 60/20. Adresse er Kosmovassveien 155, 8215 Valnesfjord.

Dispensasjonene er betinget med at det ikke kommer inn høringsuttalelser innen fristen 08.11.23 som kunne fått påvirkning på vedtaket.

Dispensasjonene innebærer at det kan gis tillatelse til utvidelse av hytte, herunder tilbygg og uthus.

**008/23: 61/56 - Laila Herdis Hjemaas - Søknad om dispensasjon fra arealformålet boligbebyggelse til fritidsbebyggelse**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra § boligformålet «LSB» jf. §5.2.2 i kommuneplanen, til fritidsboligformål jf. planlagt tiltak og i tråd med kommuneplanens bestemmelser §5.2.3 jf. §5.1.2.

Dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse til oppføring av sommerstue/anneks.

**Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PUK- 008/23 Vedtak:**

**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra § boligformålet «LSB» jf. §5.2.2 i kommuneplanen, til fritidsboligformål jf. planlagt tiltak og i tråd med kommuneplanens bestemmelser §5.2.3 jf. §5.1.2.

Dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse til oppføring av sommerstue/anneks.

#### **009/23: 50/6-16 - Søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt**

##### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i jordloven § 12 og delegasjon gis det tillatelse til fradeling av tomt på ca. 650 m<sup>2</sup> fra gnr. 50/6-16 ved Jodal, Fauske.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommune-planens arealdels bestemmelse § 5.1.1 til fradeling av tomt på ca. 650 m<sup>2</sup> rundt eksisterende hus jf. figur 2 med adresse Trivselsveien 147 på gnr. 50/6-16 ved Jodal, Fauske kommune.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av tomt på ca. 650 m<sup>2</sup> jf. figur 2 rundt eksisterende hus med adresse Trivselsveien 147 fra gnr. 50/6-16 ved Jodal, Fauske kommune.

##### **Vilkår for vedtak:**

Det må sikres tinglyst vegrett langs gårdsvegen fra FV 7470 til den nye tomta.

Deling fordrer at søker innvilges utvidet avkjøringstillatelse fra Nordland Fylkeskommune.

#### **Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

##### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **PUK- 009/23 Vedtak:**

###### **Vedtak:**

Med hjemmel i jordloven § 12 og delegasjon gis det tillatelse til fradeling av tomt på ca. 650 m<sup>2</sup> fra gnr. 50/6-16 ved Jodal, Fauske.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommune-planens arealdels bestemmelse § 5.1.1 til fradeling av tomt på ca. 650 m<sup>2</sup> rundt eksisterende hus jf. figur 2 med adresse Trivselsveien 147 på gnr. 50/6-16 ved Jodal, Fauske kommune.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av tomt på ca. 650 m<sup>2</sup> jf. figur 2 rundt eksisterende hus med adresse Trivselsveien 147 fra gnr. 50/6-16 ved Jodal, Fauske kommune.

##### **Vilkår for vedtak:**

Det må sikres tinglyst vegrett langs gårdsvegen fra FV 7470 til den nye tomta.

Deling fordrer at søker innvilges utvidet avkjøringstillatelse fra Nordland Fylkeskommune.

## 010/23: 52/1 - Søknad om fradeling og salg av restareal

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12 og delegasjon, gis det tillatelse til fradeling av areal rundt eksisterende hus og lagerbygg på ca. 6 dekar på gnr. 53 bnr. 1 i Fauske kommune. Restarealene skal selges som tilleggsareal til gnr. 53 bnr. 6.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19 – 2 og delegasjon, innvilges delvis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 5.1.1, angående arealbruk i LNFR-områder (LL) for fradeling av tomt på ca. 6 dekar på gnr. 53 bnr. 1 i Fauske.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20 – 1 bokstav m og delegasjon, gis det tillatelse til fradeling av tomt på ca. 6 dekar på gnr. 53 bnr. 1 i Fauske kommune. Restarealene skal selges som tilleggsareal til gnr. 52 bnr. 6.

### Det settes følgende vilkår til vedtaket:

Som vilkår for delingen skal restarealene av eiendom gnr. 53 bnr. 1 selges som tilleggsareal til gnr. 52 bnr. 6. Fradelingen av bolighuset og salg fordrer også at kjøper av restarealene, Carolin Dille, får innvilget konsesjon.

Salg av restarealer for gnr. 53 bnr. 1 må også tinglyses samtidig som fradeling av ny eiendom.



Figur 7: Tomteutforming som kan aksepteres mtp. vern av fulldyrka jord.

## Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:

### Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### PUK- 010/23 Vedtak:

#### Vedtaket:

Med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12 og delegasjon, gis det tillatelse til fradeling av areal rundt eksisterende hus og lagerbygg på ca. 6 dekar på gnr. 53 bnr. 1 i Fauske kommune. Restarealene skal selges som tilleggsareal til gnr. 53 bnr. 6.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19 – 2 og delegasjon, innvilges delvis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 5.1.1, angående arealbruk i LNFR-områder (LL) for fradeling av tomt på ca. 6 dekar på gnr. 53 bnr. 1 i Fauske. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20 – 1 bokstav m og delegasjon, gis det tillatelse til fradeling av tomt på ca. 6 dekar på gnr. 53 bnr. 1 i Fauske kommune. Restarealene skal selges som tilleggsareal til gnr. 52 bnr. 6.

**Det settes følgende vilkår til vedtaket:**

Som vilkår for delingen skal restarealene av eiendom gnr. 53 bnr. 1 selges som tilleggsareal til gnr. 52 bnr. 6. Fradelingen av bolighuset og salg fordrer også at kjøper av restarealene, Carolin Dille, får innvilget konsesjon.

Salg av restarealer for gnr. 53 bnr. 1 må også tinglyses samtidig som fradeling av ny eiendom.



*Figur 7: Tomteutforming som kan aksepteres mtp. vern av fulldyrka jord.*

**011/23: 84/2 - Søknad om dispensasjon for fradeling til boligtomt**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 og § 20 - 1 gis det ikke tillatelse til fradeling av tomt på ca. 1,4 dekar til boligformål på gnr. 84/2 på Leivset i Fauske kommune.

**Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

**Behandling:**

Karl Gunnar Strøm (SP) stilte spørsmålet med egen habilitet. Nabo og slår arealet deres. Får mindre areal å slå. Strøm ble enstemmig erklært inhabil med hjemmel i forvaltningsloven § 6, andre ledd.

Saksbehandler Øyvind Nystadbakk orienterte.

**Kenneth Svenden (FRP) fremmet følgende utsettelsesforslag:**

Saken utsettes til neste møte.

FRP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

**PUK- 011/23 Vedtak:**

**Vedtak:**

Saken utsettes til neste møte.

**012/23: Svar på søknad om deling og salg av restarealer**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i jordloven § 9 gis det tillatelse til omdisponering av 35 m<sup>2</sup> fulldyrka mark til boligformål.

Med hjemmel i jordloven § 12 gis det tillatelse til fradeling av tomt som skissert på figur 3 på ca. 1,8 dekar fra gnr. 50 bnr. 3 og at restarealene selges som tilleggsareal til eier av gnr. 50 bnr. 1.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 5.1.1, angående arealbruk i LNFR (LL) områder for fradeling av tomt på ca. 1,8 dekar fra gnr. 50 bnr. 3 til boligformål.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av tomt på 1,8 dekar rundt eksisterende bolighus fra gnr. 50 bnr. 3.

**Det settes følgende vilkår til vedtaket:**

Som betingelse for delingen skal restarealene (jord, skog/annet markslag) av eiendom gnr. 49 bnr. 5, gnr. 49 bnr. 7, gnr. 49 bnr. 32 og 50 bnr. 3 selges som tilleggsareal til eier av gnr. 50 bnr. 1. Fradelingen av bolighus og salg fordrer også at kjøper av restarealene får innvilget konsesjon. Salg av resteiendom må tinglyses samtidig som fradeling av ny boligeiendom.

**Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PUK- 012/23 Vedtak:**

**Vedtak:**

Med hjemmel i jordloven § 9 gis det tillatelse til omdisponering av 35 m<sup>2</sup> fulldyrka mark til boligformål.

Med hjemmel i jordloven § 12 gis det tillatelse til fradeling av tomt som skissert på figur 3 på ca. 1,8 dekar fra gnr. 50 bnr. 3 og at restarealene selges som tilleggsareal til eier av gnr. 50 bnr. 1.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, innvilges søknad om

dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 5.1.1, angående arealbruk i LNFR (LL) områder for fradeling av tomt på ca. 1,8 dekar fra gnr. 50 bnr. 3 til boligformål.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av tomt på 1,8 dekar rundt eksisterende bolighus fra gnr. 50 bnr. 3.

**Det settes følgende vilkår til vedtaket:**

Som betingelse for delingen skal restarealene (jord, skog/annet markslag) av eiendom gnr. 49 bnr. 5, gnr. 49 bnr. 7, gnr. 49 bnr. 32 og 50 bnr. 3 selges som tilleggsareal til eier av gnr. 50 bnr. 1. Fradelingen av bolighus og salg fordrer også at kjøper av restarealene får innvilget konsesjon. Salg av resteiendom må tinglyses samtidig som fradeling av ny boligeiendom.

**013/23: Kommunale retningslinjer for behandling av søknad for bruk av snøskuter - Fauske kommune**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Kommunedirektørens forslag til vedlagte kommunale retningslinjer for behandling av søknad for bruk av snøskuter i Fauske kommune legges ut til offentlig ettersyn med frist på 4 uker.

**Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PUK- 013/23 Vedtak:**

**Vedtak:**

Kommunedirektørens forslag til vedlagte kommunale retningslinjer for behandling av søknad for bruk av snøskuter i Fauske kommune legges ut til offentlig ettersyn med frist på 4 uker.

**014/23: Klage på administrativt vedtak - Bygging av traktorveg i Lakså**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Jf. forvaltningslovens § 42 utsettes vedtaket fattet i sak nr. 214/23 Plan- og utviklingsutvalg til det foreligger en ny dom i Salten jordskifterett gjeldende for gnr. 93, 94 og 95. Her vil spørsmål knyttet til det aktuelle skogsveganlegg og veirett til hyttene tas opp.

**Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PUK- 014/23 Vedtak:****Vedtak:**

Jf. forvaltningslovens § 42 utsettes vedtaket fattet i sak nr. 214/23 Plan- og utviklingsutvalg til det foreligger en ny dom i Salten jordskifterett gjeldende for gnr. 93, 94 og 95. Her vil spørsmål knyttet til det aktuelle skogsveganlegg og veirett til hyttene tas opp.

**015/23: Fastsettelse av planprogram for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel****Kommunedirektørens forslag til innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9 vedtar Fauske kommunestyre å fastsette planprogrammet for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel.

**Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:****Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

**PUK- 015/23 Vedtak:****Innstilling til kommunestyret:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9 vedtar Fauske kommunestyre å fastsette planprogrammet for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel.

**016/23: Endring av områderegulering for Skysselvika næring og industri****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan, utvikling og klimautvalget det framlagte forslag til endring av områderegulering for Skysselvika – næring og industri.

**Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:****Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PUK- 016/23 Vedtak:****Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan, utvikling og klimautvalget det framlagte forslag til endring av områderegulering for Skysselvika – næring og industri.

**017/23: Forslag til detaljregulering for Kirkeveien 17****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I henhold til i plan- og bygningsloven §12-10 og §12 -11 legges forslag til



detaljregulering for Kirkeveien 17 ut til offentlig ettersyn.

**Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

**Behandling:**

Morten Olsen (H) stilte spørsmål med egen habilitet. Naboeiendom, men ingen innvendinger.

Olsen ble enstemmig erklært habil.

Saksbehandler Jan Ivar Karlsen orienterte.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PUK- 017/23 Vedtak:**

**Vedtak:**

I henhold til i plan- og bygningsloven §12-10 og §12 -11 legges forslag til detaljregulering for Kirkeveien 17 ut til offentlig ettersyn.

**018/23: Forslag til endring av detaljregulering for Kosmo boligfelt**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I henhold til i plan- og bygningsloven §12-10 og §12 -11 legges forslag til endring av detaljregulering for Kosmo boligfelt ut til offentlig ettersyn.

**Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PUK- 018/23 Vedtak:**

**Vedtak:**

I henhold til i plan- og bygningsloven §12-10 og §12 -11 legges forslag til endring av detaljregulering for Kosmo boligfelt ut til offentlig ettersyn.

**019/23: Forslag til nytt veinavn ved Sandnes i Sulitjelma**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Det fremsettes følgende forslag til nytt vegnavn i Fauske kommune, jf. Stadsnamnsloven § 5: Industriparken

**Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

## **PUK- 019/23 Vedtak:**

### **Vedtak:**

Det fremsettes følgende forslag til nytt vegnavn i Fauske kommune, jf. Stadsnamnsloven § 5: Industriparken.

## **020/23: Løyve for leiekjøring med snøskuter 2023-2026**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 bokstav a gis følgende løyver for leiekjøring med snøskuter:

#### **Sulitjelma:**

Sulitjelma Turistsenter 7 løyver  
Sulitjelma fjellandsby 1 løyve

#### **Klungset:**

Erland Lundli 1 løyve

#### **Valnesfjord vest:**

Ledig inntil videre

#### **Felles for løyvene:**

Løyvene tildeles fra og med 14.11.2023, og med varighet fram til og med 10. mai 2026. Sesonglengde er hvert år **f.o.m 15.10 t.o.m 2. søndag i mai** (forutsetter snødekt mark). Transport som tillates er:

- transport mellom bilveg og hytte.
- tilsyn med privat hytte etter eierens oppdrag
- transport for massemedia på reportasjeoppdrag
- transport av funksjonshemmede
- transport av ved
- transport etter dispensasjon i medhold av denne forskrifts § 6

Det er utformet et rapporteringsskjema som hver av løyveinnehaverne skal fylle ut og returnere til kommunen etter sesongens slutt. Begrunnelsen for dette er å synliggjøre det næringsgrunnlaget som leiekjøringen gir.

Søknaden fra Sulitjelma Jeger- og Fiskeforening, avslås da foreningen ikke anses å oppfylle kriteriene for å få tildelt løyve. Søknad fra Setmek AS oppfyller kriteriene, men det ansees ikke å være et tilstrekkelig næringsgrunnlag dersom en øker antallet aktører. Fauske kommune viser for øvrig også til tilrådingen som gis i Rundskriv T-1/96:

*“Personer som har hatt slik tillatelse tidligere, og benyttet denne lovlig, bør normalt prioriteres fremfor nye søkere. Det er ønskelig med en viss kontinuitet i det næringsgrunnlag leiekjøring kan gi.”*

## **Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PUK- 020/23 Vedtak:**

**Vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 bokstav a gis følgende løyver for leiekjøring med snøskuter:

**Sulitjelma:**

Sulitjelma Turistsenter 7 løyver

Sulitjelma fjellandsby 1 løyve

**Klungset:**

Erland Lundli 1 løyve

**Valnesfjord vest:**

Ledig inntil videre

**Felles for løyvene:**

Løyvene tildeles fra og med 14.11.2023, og med varighet fram til og med 10. mai 2026. Sesonglengde er hvert år **f.o.m 15.10 t.o.m 2. søndag i mai** (forutsetter snødekt mark). Transport som tillates er:

- transport mellom bilveg og hytte.
- tilsyn med privat hytte etter eierens oppdrag
- transport for massemedia på reportasjeoppdrag
- transport av funksjonshemmede
- transport av ved
- transport etter dispensasjon i medhold av denne forskrifts § 6

Det er utformet et rapporterings skjema som hver av løyveinnehaverne skal fylle ut og returnere til kommunen etter sesongens slutt. Begrunnelsen for dette er å synliggjøre det næringsgrunnlaget som leiekjøringen gir.

Søknaden fra Sulitjelma Jeger- og Fiskeforening, avslås da foreningen ikke anses å oppfylle kriteriene for å få tildelt løyve. Søknad fra Setmek AS oppfyller kriteriene, men det ansees ikke å være et tilstrekkelig næringsgrunnlag dersom en øker antallet aktører. Fauske kommune viser for øvrig også til tilrådingen som gis i Rundskriv T-1/96:

*“Personer som har hatt slik tillatelse tidligere, og benyttet denne lovlig, bør normalt prioriteres fremfor nye søkere. Det er ønskelig med en viss kontinuitet i det næringsgrunnlag leiekjøring kan gi.”*

**021/23: Glenn Macanan Lund - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges følgende dispensasjon:

**Glenn Macanan Lund, Fauske** innvilges dispensasjon til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til hytte, gnr. 119/1/190. Kjøringa skal

foregå fra parkeringsplassen v/Kjelvasskrysset og følge trasé jfr. vedlagte kartutsnitt.

Denne dispensasjonen gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for dispensasjonen:

Dispensasjon etter § 6 gjelder f.o.m. 15.10.2023 (forutsetter snødekt mark) t.o.m 12. mai 2024.

- Det kan kjøres inntil **15 turer tur-retur**. Kjørebok skal føres og sendes til kommunen ved sesongslutt
- Dispensasjonen gjelder kun for bruk av **1 stk** snøskuter.
- All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er ikke tillatt.
- All kjøring mellom kl. 24:00 og 07:00 er ikke tillatt.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for

naturmiljøet og mennesker

#### **Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

##### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **PUK- 021/23 Vedtak:**

###### **Vedtak:**

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges følgende dispensasjon:

**Glenn Macanan Lund, Fauske** innvilges dispensasjon til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til hytte, gnr. 119/1/190. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplassen v/Kjelvasskrysset og følge trasé jfr. vedlagte kartutsnitt.

Denne dispensasjonen gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for dispensasjonen:

Dispensasjon etter § 6 gjelder f.o.m. 15.10.2023 (forutsetter snødekt mark) t.o.m 12. mai 2024.

- Det kan kjøres inntil **15 turer tur-retur**. Kjørebok skal føres og sendes til kommunen ved sesongslutt
- Dispensasjonen gjelder kun for bruk av **1 stk** snøskuter.
- All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er ikke tillatt.
- All kjøring mellom kl. 24:00 og 07:00 er ikke tillatt.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og

## **022/23: Klage på vedtak - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Klage tas til følge og traseer fra Djupos/Raudsteinåga faller bort som følge av manglende grunneiertillatelse og at denne ferdselen ikke vil tillates. Vedlagt ligger trasé fra Arsenalet på Klungset som fortsatt kan benyttes.

Nytt vedtak må derfor ta høyde til endret startpunkt og blir som følger:

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 første ledd bokstav c og delegasjon, gis følgende tillatelse:

**Yngve Johansen** gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte ved Klipvatnet gnr. 118/4/7. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplassen v/Arsenalet jfr. vedlagt kartutsnitt.

Denne tillatelse gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen

kjøring er ikke tillatt.

Det er satt følgende vilkår:

- 1) Tillatelsen gjelder **f.o.m. 15.10.2023 t.o.m. 14.05.2028**.
- 2) Det kan benyttes **1 stk** snøskuter.
- 3) Sesonglengde er fra 15. oktober (forutsetter snødekt mark) til og med 2. søndag i mai.
- 4) Kjøring skal så langt det er mulig skje i oppkjørte traseer.
- 5) All kjøring mellom kl 24:00 og kl 07:00 er forbudt.
- 6) Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier dersom det skal kjøres på privat grunn.
- 7) All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

**Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:**

**Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort**

### **Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

#### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

## **PUK- 022/23 Vedtak:**

### **Vedtak:**

Klage tas til følge og traseer fra Djupos/Raudsteinåga faller bort som følge av manglende grunneiertillatelse og at denne ferdselen ikke vil tillates. Vedlagt ligger trasé fra Arsenalet på Klungset som fortsatt kan benyttes.

Nytt vedtak må derfor ta høyde til endret startpunkt og blir som følger:

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 første ledd bokstav c og delegasjon, gis følgende tillatelse:

**Yngve Johansen** gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte ved Klipvatnet gnr. 118/4/7. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplassen v/Arsenalet jfr. vedlagt kartutsnitt.

Denne tillatelse gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Det er satt følgende vilkår:

- 1) Tillatelsen gjelder **f.o.m. 15.10.2023 t.o.m. 14.05.2028**.
- 2) Det kan benyttes **1 stk** snøskuter.
- 3) Sesonglengde er fra 15. oktober (forutsetter snødekt mark) til og med 2. søndag i mai.
- 4) Kjøring skal så langt det er mulig skje i oppkjørte traseer.
- 5) All kjøring mellom kl 24:00 og kl 07:00 er forbudt.
- 6) Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier dersom det skal kjøres på privat grunn.
- 7) All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

**Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:**

**Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort**

## **023/23: Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis Setmek AS tillatelse til snøskuterkjøring i næringsøyemed i Fauske kommune.

### **Det settes følgende vilkår:**

- Søker må kunne dokumentere inntektsgrunnlag som følge av kjøringen etter hver endte sesong. Tillatelsen er å anse som en prøveperiode og fordrer at virksomheten gir økt avkastning som følge

- av kjøringen.
- Det kan kjøres i to sesonger f.o.m. 2023 t.o.m. sesong 2024. Det skal føres kjørebok som leveres til Fauske kommune etter hver sesong. Evt. nye søknader blir ikke behandlet før kjørebok er levert.
- Det kan benyttes inntil 1 stk snøskuter.
- Sesong er f.o.m. 15.10 t.o.m. 2. søndag i mai (forutsetter snødekt mark).
- Tillatt kjøring gjelder kun transport i næring av personell/utstyr/verktøy i tråd med søknaden; salg/installasjon og reparasjon av solcelleanlegg, batteripakker og strømaggregater.
- Tidsrom for kjøring er mellom kl 07:00 og kl 23:00
- Eventuell tillatelse fra grunneiere ved ferdsel på privat grunn må innhentes av søker.
- Trasé mellom bilveg og hytter skal i et hvert tilfelle gjøres så kort som praktisk mulig. Det skal også etterstrebtes i størst mulig grad å benytte seg av allerede oppkjørte spor/løyper fra bilveg til hytter.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

### **Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

#### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **PUK- 023/23 Vedtak:**

##### **Vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis Setmek AS tillatelse til snøskuterkjøring i næringsøyemed i Fauske kommune.

##### **Det settes følgende vilkår:**

- Søker må kunne dokumentere inntektsgrunnlag som følge av kjøringen etter hver endte sesong. Tillatelsen er å anse som en prøveperiode og fordrer at virksomheten gir økt avkastning som følge av kjøringen.
- Det kan kjøres i to sesonger f.o.m. 2023 t.o.m. sesong 2024. Det skal føres kjørebok som leveres til Fauske kommune etter hver sesong. Evt. nye søknader blir ikke behandlet før kjørebok er levert.
- Det kan benyttes inntil 1 stk snøskuter.
- Sesong er f.o.m. 15.10 t.o.m. 2. søndag i mai (forutsetter snødekt mark).
- Tillatt kjøring gjelder kun transport i næring av personell/utstyr/verktøy i tråd med søknaden; salg/installasjon og reparasjon av solcelleanlegg, batteripakker og strømaggregater.
- Tidsrom for kjøring er mellom kl 07:00 og kl 23:00
- Eventuell tillatelse fra grunneiere ved ferdsel på privat grunn må innhentes av søker.
- Trasé mellom bilveg og hytter skal i et hvert tilfelle gjøres så kort som praktisk mulig. Det skal også etterstrebtes i størst mulig grad å benytte seg av allerede oppkjørte spor/løyper fra bilveg til hytter.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og

ulempe for naturmiljø og mennesker.

## **024/23: Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis Haldorsen Allservice tillatelse til snøskuterkjøring i næringsøyemed i Fauske kommune.

### **Det settes følgende vilkår:**

- Søker må kunne dokumentere inntektsgrunnlag som følge av kjøringen etter hver endte sesong. Tillatelsen er å anse som en prøveperiode og fordrer at virksomheten kan dokumentere et næringsmessig resultat som følge av kjøringa.
- Det kan kjøres i to sesonger f.o.m. 2023 t.o.m. sesong 2024. Det skal føres kjørebok som leveres til Fauske kommune etter hver sesong. Evt. nye søknader blir ikke behandlet før kjørebok er levert.
- Det kan benyttes inntil 2 stk snøskuter.
- Sesong er f.o.m. 15.10 t.o.m. 2. søndag i mai (forutsetter snødekt mark).
- Tillatt kjøring gjelder kun transport i næring av personell/utstyr/verktøy i tråd med søknaden; henting av reparasjonsobjekter og frakt av mekaniker til hytter.
- Tidsrom for kjøring er mellom kl 07:00 og kl 23:00
- Trasé mellom bilveg og hytter skal i et hvert tilfelle gjøres så kort som praktisk mulig. Det skal også etterstrebnes i størst mulig grad å benytte seg av allerede oppkjørte spor/løyper fra bilveg til hytter/felt.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

## **Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **PUK- 024/23 Vedtak:**

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis Haldorsen Allservice tillatelse til snøskuterkjøring i næringsøyemed i Fauske kommune.

### **Det settes følgende vilkår:**

- Søker må kunne dokumentere inntektsgrunnlag som følge av kjøringen etter hver endte sesong. Tillatelsen er å anse som en prøveperiode og fordrer at virksomheten kan dokumentere et næringsmessig resultat som følge av kjøringa.
- Det kan kjøres i to sesonger f.o.m. 2023 t.o.m. sesong 2024. Det skal føres kjørebok som leveres til Fauske kommune etter hver sesong. Evt.



nye søknader blir ikke behandlet før kjørebok er levert.

- Det kan benyttes inntil 2 stk snøskuter.
- Sesong er f.o.m. 15.10 t.o.m. 2. søndag i mai (forutsetter snødekt mark).
- Tillatt kjøring gjelder kun transport i næring av personell/utstyr/verktøy i tråd med søknaden; henting av reparasjonsobjekter og frakt av mekaniker til hytter.
- Tidsrom for kjøring er mellom kl 07:00 og kl 23:00
- Trasé mellom bilveg og hytter skal i et hvert tilfelle gjøres så kort som praktisk mulig. Det skal også etterstrebtes i størst mulig grad å benytte seg av allerede oppkjørte spor/løyper fra bilveg til hytter/felt.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

### **025/23: Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark - Boring etter vann**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges John Egil Kvalner, Rognan og utførende entreprenør, dispensasjon for utkjøring av borevogn 1 tur/retur for boring etter vann fra Daja til hytte, gnr. 119/1/405, som ligger 150 m sør for campingplassen, jfr. vedlagte kartutsnitt.

#### **Det settes følgende vilkår:**

- Tillatelsen gjelder for 1 tur/retur for borevogn fra campingplassen i Daja til hytte, gnr. 119/1/405, beliggende ca. 150m nord for campingplassen.
- Kjøringen må skje mellom kl 07:00 og kl 22:00 på hverdager.
- Ferdselen må utføres i tidsrommet mellom 14. september og 31. desember 2023.
- Transporten skal skje så skånsomt som mulig for terrenget – det skal legges plater/gummimatter/paller foran beltene dersom det kjøres på barmark og er fare for å volde store kjørespor.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.
- Ved eventuelle terrengskader skal søker utbedre disse, eventuelt dekke kostnader det medfører å utbedre skaden.
- Dersom søker skal ha vann inn i hytta, må det søkes om utslippstillatelse jf. forurensningsforskriften § 13 – 5.

### **Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

#### **Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **PUK- 025/23 Vedtak:**

##### **Vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges John Egil Kvalner, Rognan og utførende entreprenør, dispensasjon for utkjøring av borevogn 1 tur/retur for boring etter vann fra Daja til hytte, gnr. 119/1/405, som ligger 150 m sør for campingplassen, jfr. vedlagte kartutsnitt.

**Det settes følgende vilkår:**

- Tillatelsen gjelder for 1 tur/retur for borevogn fra campingplassen i Daja til hytte, gnr. 119/1/405, beliggende ca. 150m nord for campingplassen.
- Kjøringen må skje mellom kl 07:00 og kl 22:00 på hverdager.
- Ferdselelen må utføres i tidsrommet mellom 14. september og 31. desember 2023.
- Transporten skal skje så skånsomt som mulig for terrenget – det skal legges plater/gummimatter/paller foran beltene dersom det kjøres på barmark og er fare for å volde store kjørespor.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.
- Ved eventuelle terrengskader skal søker utbedre disse, eventuelt dekke kostnader det medfører å utbedre skaden.
- Dersom søker skal ha vann inn i hytta, må det søkes om utslippstillatelse jf. forurensningsforskriften § 13 – 5.

**026/23: Valg av representant med vararepresentant til Øvre Valnesfjord grunneierlag for perioden 2024 - 2027**

**Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:**

**Behandling:**

Valg av representant med vararepresentant til Øvre Valnesfjord grunneierlag for perioden 2024 – 2027., **foreslått av** Vegard Setså, Arbeiderpartiet

Som representant foreslås Jens - Erik Kosmo, Kosmovn. 21, 8215 Valnesfjord

Som vararepresentant foreslås Erling Skagen, Nystadvn. 19, 8215 Valnesfjord

AP's forslag ble enstemmig vedtatt.

**PUK- 026/23 Vedtak:**

**Vedtak:**

Som Fauske kommunes representant i Øvre Valnesfjord grunneierlag velges:

- Jens-Erik Kosmo, Kosmovn. 21, 8215 Valnesfjord

Som Fauske kommunes vararepresentant i Øvre Valnesfjord grunneierlag velges:

- Erling Skagen, Nystadvn. 19, 8215 Valnesfjord

