

FAUSKE KOMMUNE

Møteinnkalling for Plan, utvikling og klimautvalg

Tid: 05.03.2024 kl.: 09:30 - 17:30

Sted: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget

Eventuelle forfall meldes på telefon 901 87 192

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

Merknader til møtet:

SAKSLISTE: - MØTE NR 2/2024

Sak nr.	Sakstittel	
020/24	Godkjenning av møtebok	
021/24	Delegerte saker i perioden	
022/24	101/11-38 - Søknad om dispensasjon for tiltak i strandsone - Oppføring av støttemur til parkeringsplass - Finneidgata 35C, Fauske	
023/24	93/1-5-7 Lakså og Nordal eierlag - Søknad om dispensasjon for anlegg av lagringsplass	
024/24	113/44 - Vivian Selfors - Søknad om dispensasjon fra LNFR-formål for oppføring av tilbygg til fritidsbolig - Røsvikveien 25, Fauske	
025/24	119/1 - SKS Produksjon AS - Søknad om dispensasjon fra forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag for rehabilitering av kraftverksdam - Kjelvatn Østre, Sulitjelma	
026/24	103/811 - Andersson & Karlsen AS - Søknad om dispensasjon fra byggegrense og utnyttelsesgrad for oppføring av balkong - Leitebakken 7, Fauske	
027/24	119/1/104 - Sameiet Jakobsbakken 21 - Søknad om dispensasjon for endring av taktekke - Jakobsbakken 21, Sulitjelma	
028/24	Helge Andreassen - Guri Vasshaug - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	
029/24	Klage på vedtak - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	
030/24	Sulitjelma Snøscooterklubb - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	
031/24	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Prøveboring etter mineraler	
032/24	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	Unntatt offentlighet
033/24	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag	Unntatt offentlighet
034/24	52/53 - Klage på vedtak om dispensasjon fra LNFR-område for bruksendring for del av bolig til næring - Stemlandveien 8, Valnesfjord	Unntatt offentlighet

Fauske, 23.02.24

Vegard Setså
Utvalgsleder

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 24/2288	
	Arkiv sakID.: 24/319	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.		Dato
020/24	Plan, utvikling og klimautvalg	05.03.2024

Godkjenning av møtebok

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 1/2024 godkjennes.

Vedlegg:

30.01.2024	Protokoll - Plan, utvikling og klimautvalg - 30.01.2024	1608075
30.01.2024	Møteprotokoll PUK1-24_OFF	1608078

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Plan, utvikling og klimautvalg

Møtedato: 30.01.2024	Fra kl. 09:30	Til behandling: Sakene
Møte nr: 1/2024	Til kl. 13:40	Møtested: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer**

Vegard Setså

Kenneth Svendsen

Tore Eivind Rørnes

Karl Gunnar Strøm

Maria Piel

Parti

AP

FRP

H

SP

SV

Varamedlemmer

Kirsti Ellingsen

Parti

SP

Andre:

Berit Vestvann Johnsen

Rune Reisænen

Møtenotater:

Plan, utvikling og klimautvalget dro på starten av møtet på befaring til Leivset.

Det var ingen merknader til innkalling.

Merknader til dagsorden:

- Utvalgsleder foreslo at sak 11/24 behandles først på dagsorden.

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

Habilitet:

Sak 11/24 - Karl Gunnar Strøm. Han slår markene.

Sak 4/24 og 19/24 - Tore Rørnes. Er ansatt i Fauskebygg og har vennskap med utbyggerne i sak 19/24.

Spørsmål:

Vegard Setså: Har mottatt klage fra Sulitjelma historielag på kjerneboring. Er det kommunen som må gi tillatelse til kjøring?

Enhetsleder: Det er Fauske kommune som må gi tillatelse til kjøring.

Orientering:

Fra mars får vi en arealplanlegger mindre. Det vil ta en tid for å få inn ny arealplanlegger. Dette vil gå ut over arbeidet med Loppaløypa.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 30.01.24

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Vegard Setså
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan, utvikling og klimautvalget i møte nr

den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel	
001/24	Godkjenning av møtebok	
002/24	Delegerte saker i perioden	
003/24	Detaljregulering for Kirkeveien 17	
004/24	Detaljregulering for nye Sulitjelma gruver - Bursi	
005/24	Endring av detaljregulering for deler av Kosmo boligfelt	
006/24	Forslag til detaljregulering for Sagatun - delegasjon av fullmakt	
007/24	Lokale tiltaksstrategier for miljø- og næringstiltak i landbruket - 2023-2026	
008/24	76/3 - Søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan for fradeling av boligtomt - Holten, Valnesfjord	
009/24	83/115/1 - Klage på Fauske kommunes avvisning av krav om retting i matrikkelen	
010/24	Klage på vedtak - Dispensasjonsvedtak ihht. Kommuneplan	
011/24	84/2 - Søknad om dispensasjon for fradeling til boligtomt	
012/24	Barkhald og Pedersen Trafikkskole AS - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	
013/24	Bodø Røde Kors Hjelpekorps - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	
014/24	Nedrevann/Øvrevann bestandsplanområde - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	
015/24	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - 2 stk skutere	
016/24	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Transport til hytte ved Rosna	
017/24	Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	Unntatt offentlighet
018/24	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	Unntatt offentlighet
019/24	Ønsker om endring av detaljreguleringsplanen for Finneidgata 19	

001/24: Godkjenning av møtebok

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 1/2023 godkjennes.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PUK- 001/24 Vedtak:

Vedtak:

Møtebok nr. 1/2023 godkjennes.

002/24: Delegerte saker i perioden

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PUK- 002/24 Vedtak:

Vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

003/24: Detaljregulering for Kirkeveien 17

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for Kirkeveien 17.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PUK- 003/24 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for Kirkeveien 17.

004/24: Detaljregulering for nye Sulitjelma gruver - Bursi

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslaget til detaljregulering for nye Sulitjelma gruver - Bursi.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Endringsforslag, foreslått av Maria Piel, Sosialistisk Venstreparti

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslaget til detaljregulering for nye Sulitjelma gruver - Bursi, under forutsetning av at det gjennomføres oppdatert KU med hensyn til miljørettslige prinsipper, §§ 8 til 12 i naturmangfoldloven, og helhetlige konsekvenser for reindrift.

Tore Rørnes (H) stilte spørsmål med egen habilitet. Han er ansatt i Fauskebygg. Rørnes ble enstemmig erklært habil.

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble vedtatt med 4 (1AP, 1FRP, 1H, 1SP) mot 1 (1SV) stemme avgitt for SV's forslag.

PUK- 004/24 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslaget til detaljregulering for nye Sulitjelma gruver - Bursi.

005/24: Endring av detaljregulering for deler av Kosmo boligfelt

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til endring av detaljregulering for deler av Kosmo boligfelt.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PUK- 005/24 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til endring av detaljregulering for deler av Kosmo boligfelt.

006/24: Forslag til detaljregulering for Sagatun - delegasjon av fullmakt

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Plan, utvikling og klimautvalget delegerer fullmakt til kommunedirektøren for å sende forslag til detaljregulering for Sagatun ut til offentlig ettersyn.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PUK- 006/24 Vedtak:**Vedtak:**

Plan, utvikling og klimautvalget delegerer fullmakt til kommunedirektøren for å sende forslag til detaljregulering for Sagatun ut til offentlig ettersyn.

007/24: Lokale tiltaksstrategier for miljø- og næringstiltak i landbruket - 2023-2026**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Planen er utarbeidet i verktøyet Framsikt, her med link til planen <https://pub.framsikt.net/plan/fauske/plan-4f103da0-9732-4853-aa0a-a708f30ab1d6-14896/> . Denne planen legges til grunn for vedtaket:

Det framlagte forslaget til «Lokale tiltaksstrategier for miljø- og næringstiltak i landbruket 2023 - 2026 Fauske kommune» godkjennes. Planen gjøres kjent for eiere av landbrukseiendommer i kommunen via ulike tilpassede medier.

Kommunedirektøren kan omdisponere bruken av tilskuddsmidlene innenfor rammen av gjeldende forskrifter hvis dette er nødvendig for å nytte tilskuddsmidlene fullt ut.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PUK- 007/24 Vedtak:**Vedtak:**

Planen er utarbeidet i verktøyet Framsikt, her med link til planen <https://pub.framsikt.net/plan/fauske/plan-4f103da0-9732-4853-aa0a-a708f30ab1d6-14896/> . Denne planen legges til grunn for vedtaket:

Det framlagte forslaget til «Lokale tiltaksstrategier for miljø- og næringstiltak i landbruket 2023 - 2026 Fauske kommune» godkjennes. Planen gjøres kjent for eiere av landbrukseiendommer i kommunen via ulike tilpassede medier.

Kommunedirektøren kan omdisponere bruken av tilskuddsmidlene innenfor rammen av gjeldende forskrifter hvis dette er nødvendig for å nytte tilskuddsmidlene fullt ut.

008/24: 76/3 - Søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan for fradeling av boligtomt - Holten, Valnesfjord

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19.2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 1.3 som gjelder krav om reguleringsplan i utbyggingsområder for fradeling av tomt til boligformål på ca. 1,5 dekar fra gbnr. 76/3.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PUK- 008/24 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19.2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 1.3 som gjelder krav om reguleringsplan i utbyggingsområder for fradeling av tomt til boligformål på ca. 1,5 dekar fra gbnr. 76/3.

009/24: 83/115/1 - Klage på Fauske kommunes avvisning av krav om retting i matrikkelen

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klagen avslås og Fauske kommune opprettholder avvisningen av krav om retting i matrikkelen (eiendomsregisteret). Fauske kommune viser til at det ikke er grunnlag for rettingen siden gbnr. 83/115 var avgivereiendom da den umatrikulerte festetomten ble matrikulert.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PUK- 009/24 Vedtak:

Vedtak:

Klagen avslås og Fauske kommune opprettholder avvisningen av krav om retting i matrikkelen (eiendomsregisteret). Fauske kommune viser til at det ikke er grunnlag for rettingen siden gbnr. 83/115 var avgivereiendom da den umatrikulerte festetomten ble matrikulert.

010/24: Klage på vedtak - Dispensasjonsvedtak ihht. Kommuneplan

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klagen tas ikke til følge.

Med bakgrunn i saksopplysninger opprettholdes vedtak i sak 008/23 hvor det i medhold av Plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 19-2 er innvilget dispensasjon fra § boligformålet

«LSB» jf. § 5.2.2 i kommuneplanen, til fritidsboligformål jf. planlagt tiltak og i tråd med kommuneplanens bestemmelser § 5.2.3 jf. § 5.1.2.

Dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse til oppføring av sommerstue/anneks.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PUK- 010/24 Vedtak:

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge.

Med bakgrunn i saksopplysninger opprettholdes vedtak i sak 008/23 hvor det i medhold av Plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 19-2 er innvilget dispensasjon fra § boligformålet «LSB» jf. § 5.2.2 i kommuneplanen, til fritidsboligformål jf. planlagt tiltak og i tråd med kommuneplanens bestemmelser § 5.2.3 jf. § 5.1.2.

Dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse til oppføring av sommerstue/anneks.

011/24: 84/2 - Søknad om dispensasjon for fradeling til boligtomt

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 og § 20 - 1 gis det ikke tillatelse til fradeling av tomt på ca. 1,4 dekar til boligformål på gnr. 84/2 på Leivset i Fauske kommune.

Plan, utvikling og klimautvalg 14.11.2023:

Behandling:

Karl Gunnar Strøm (SP) stilte spørsmålet med egen habilitet. Nabo og slår arealet deres. Får mindre areal å slå.

Strøm ble enstemmig erklært inhabil med hjemmel i forvaltningsloven § 6, andre ledd.

Saksbehandler Øyvind Nystadbakk orienterte.

Kenneth Svenden (FRP) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes til neste møte.

FRP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

PUK- 011/23 Vedtak:

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Dispensasjon - Omforent forslag, foreslått av Kenneth Svendsen, Fremskrittspartiet

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 og § 20 - 1 gis det tillatelse til fradeling av tomt på ca. 1,4 dekar til boligformål på gnr. 84/2 på Leivset i Fauske kommune. Med hjemmel i Jordlovens paragraf 12 tredje ledd gis det samtykke til deling for å ivareta omsynet til bosetinga i området.

Fauske kommune er opptatt av å ha levende bygder i Fauske kommune. Leivset er en av disse bygdene, hvor en ønsker at flere barnefamilier etablerer seg. I dette tilfelle vil en fradeling føre til flytting av en familie med to små barn. Det er også lagt vekt på at familien har nær tilknytting til eiendommen. PUK legger vekt på at en etablering slik som omsøkt vil være klart mer positivt enn de ulemper dette vil påføre landbruket i området. Det legges vekt på at det finnes driftsbygning som kan brukes fremtiden i tilknytting til gården

Søkere opplyser om at det ble drevet med sau på eiendommen fram til 2019, men at denne drifta nå er

lagt ned som følge av sammensatte årsaker. Videre skriver søker i sin dispensasjonssøknad at fradeling

vil kunne bidra for at bruket igjen kan få en aktiv drift, i og med at søkers datter ønsker å bosette seg på

Leivset og drive gården videre i fremtiden. Per i dag er innmarka forpaktet til nabobruk og oppfyller med det driveplikten.

Søkere skriver at fradelinga av boligtomt vil være på samme areal der det tidligere stod et hus, men som

ble revet og satt opp på Bygdetunet på Fauske på 80-tallet («Leivsethuset»). I ettertid har det blitt satt

opp en driftsbygning på arealet, som er bygget som står på stedet i dag.

Avslutningsvis skriver søkere at fradeling vil bidra til å holde bygda Leivset levende. Det pekes på at det

vil være en positiv virkning for Fauske som kommune at det bor folk også på bygda. Tomta vil ikke legges

beslag på verken fulldyrka eller dyrkbar jord, og vegretten som ligger fra tidligere skal beholdes.

Karl Gunnar Strøm (SP) stilte spørsmål med egen habilitet.

Strøm ble enstemmig erklært inhabil med hjemmel i forvaltningsloven § 6 andre ledd.

Kirsti Ellingsen (SP) tiltrådte.

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

PUK- 011/24 Vedtak:**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 og § 20 - 1 gis det tillatelse til fradeling av

tomt på ca. 1,4 dekar til boligformål på gnr. 84/2 på Leivset i Fauske kommune. Med hjemmel i Jordlovens paragraf 12 tredje ledd gis det samtykke til deling for å ivareta omsynet til bosetinga i området.

Fauske kommune er opptatt av å ha levende bygder i Fauske kommune. Leivset er en av disse bygdene, hvor en ønsker at flere barnefamilier etablerer seg. I dette tilfelle vil en fradeling føre til flytting av en familie med to små barn. Det er også lagt vekt på at familien har nær tilknytting til eiendommen. PUK legger vekt på at en etablering slik

som omsøkt vil være klart mer positivt enn de ulemper dette vil påføre landbruket i området. Det legges vekt på at det finnes driftsbygning som kan brukes fremtiden i tilknytning til gården

Søkere opplyser om at det ble drevet med sau på eiendommen fram til 2019, men at denne drifta nå er lagt ned som følge av sammensatte årsaker. Videre skriver søker i sin dispensasjonssøknad at fradeling vil kunne bidra for at bruket igjen kan få en aktiv drift, i og med at søkers datter ønsker å bosette seg på Leivset og drive gården videre i fremtiden. Per i dag er innmarka forpaktet til nabobruk og oppfyller med det driveplikten.

Søkere skriver at fradelinga av boligtomt vil være på samme areal der det tidligere stod et hus, men som ble revet og satt opp på Bygdetunet på Fauske på 80-tallet («Leivsethuset»). I ettertid har det blitt satt opp en driftsbygning på arealet, som er bygget som står på stedet i dag.

Avslutningsvis skriver søkere at fradeling vil bidra til å holde bygda Leivset levende. Det pekes på at det vil være en positiv virkning for Fauske som kommune at det bor folk også på bygda. Tomta vil ikke legge beslag på verken fulldyrka eller dyrkbar jord, og vegretten som ligger fra tidligere skal beholdes.

012/24: Barkhald og Pedersen Trafikkskole AS - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Barkhald og Pedersen Trafikkskole AS gis tillatelse til å drive obligatorisk opplæring i klasse S (snøskuter) i følgende områder:

- a. Første del av Turistløypas trasé før åpning, men ikke lenger øst enn Eidevatnet/Muorkkejavrre. Dette forutsetter tilstrekkelige snøforhold slik at kjøring på barmark unngås.
- b. Kjelvassløypa, fra Daja til Skihytta via Kjelvasskrysset.
- c. Etter merket/staket trase over Kjelvvatnet
- d. Balvassveien fra Skihytta til kommunegrensen til Saltdal
- e. Området på/ved skytebanen i Daja og langs Balmielva (Område 1 og 2 jf. figur 1), samt veien fra parkering i Daja til skytebanen jfr. vedlagte kartutsnitt over skytebaneområdet.

All kjøring skal starte fra parkeringsplassen v/Sulitjelma Turistsenter i Daja. Dispensasjon gjelder kun i opplæringsøyemed og eventuelt tilsyn, all annen kjøring er ikke tillatt.

Det kan benyttes inntil **21 stk snøskutere** og det kan holdes inntil **12 kurs**. Kursingen må gjennomføres på hverdager mellom kl 08:00 og kl 19:00 i tidsrommet f.o.m. **30.01.2024 – t.o.m. 30.04.2024** og f.o.m. **01.01.2025 – t.o.m. 30.04.2025**.

For kjøring i forbindelse med opplæring i Turistløypa og i Kjelvassløypa/Rørgata fra Daja til Skihytta/Kjelvasskrysset, trengs ingen dispensasjon så lenge disse løypene er åpen for offentlig ferdsel med snøskuter og man følger bestemmelsene satt i den kommunale forskriften.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PUK- 012/24 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Barkhald og Pedersen Trafikkskole AS gis tillatelse til å drive obligatorisk opplæring i klasse S (snøskuter) i følgende områder:

- a. Første del av Turistløypas trasé før åpning, men ikke lenger øst enn Eidevatnet/Muorkkejavrre. Dette forutsetter tilstrekkelige snøforhold slik at kjøring på barmark unngås.
- b. Kjelvassløypa, fra Daja til Skihytta via Kjelvasskrysset.
- c. Etter merket/staket trase over Kjelvvatnet
- d. Balvassveien fra Skihytta til kommunegrensen til Saltdal
- e. Området på/ved skytebanen i Daja og langs Balmielva (Område 1 og 2 jf. figur 1), samt veien fra parkering i Daja til skytebanen jfr. vedlagte kartutsnitt over skytebaneområdet.

All kjøring skal starte fra parkeringsplassen v/Sulitjelma Turistsenter i Daja. Dispensasjon gjelder kun i opplæringsøyemed og eventuelt tilsyn, all annen kjøring er ikke tillatt.

Det kan benyttes inntil **21 stk snøskutere** og det kan holdes inntil **12 kurs**. Kursingen må gjennomføres på hverdager mellom kl 08:00 og kl 19:00 i tidsrommet f.o.m. **30.01.2024 – t.o.m. 30.04.2024 og f.o.m. 01.01.2025 – t.o.m. 30.04.2025**.

For kjøring i forbindelse med opplæring i Turistløypa og i Kjelvassløypa/Rørgata fra Daja til Skihytta/Kjelvasskrysset, trengs ingen dispensasjon så lenge disse løypene er åpen for offentlig ferdsel med snøskuter og man følger bestemmelsene satt i den kommunale forskriften.

013/24: Bodø Røde Kors Hjelpekorps - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Bodø Røde Kors gis tillatelse til å bruke snøskuter i forbindelse med vinterkurs i søk og redning i Fridalen, Valnesfjord. Ferdsel skal skje innenfor området angitt i vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

- All kjøring skal starte fra Fauske Røde Kors' hytte Fridalsveien 385, gnr. 123/1/2.
- Dispensasjon gjelder kun i forbindelse med gjennomføring av søk- og redningskurs, all annen kjøring er ikke tillatt. Kjøring skal skje i ca. område angitt i vedlagte kart.
- Dispensasjon etter § 6 gjelder for inntil 3 kursdager (fredag, lørdag, søndag) i februar 2024.
- Det kan benyttes inntil 2 stk snøskutere samtidig og kursingen må gjennomføres

mellom kl 07:00 og kl 22:00.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PUK- 013/24 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Bodø Røde Kors gis tillatelse til å bruke snøskuter i forbindelse med vinterkurs i søk og redning i Fridalen, Valnesfjord. Ferdsel skal skje innenfor området angitt i vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

- All kjøring skal starte fra Fauske Røde Kors' hytte Fridalsveien 385, gnr. 123/1/2.
- Dispensasjon gjelder kun i forbindelse med gjennomføring av søk- og redningskurs, all annen kjøring er ikke tillatt. Kjøring skal skje i ca. område angitt i vedlagte kart.
- Dispensasjon etter § 6 gjelder for inntil 3 kursdager (fredag, lørdag, søndag) i februar 2024.
- Det kan benyttes inntil 2 stk snøskutere samtidig og kursingen må gjennomføres mellom kl 07:00 og kl 22:00.

014/24: Nedrevann/Øvrevann bestandsplanområde - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Nedrevann og Øvrevann bestandsplanområde v/Ken-Andre Johansen, gis tillatelse for bruk av snøskuter i forbindelse med elgtelling og beiterregistrering med bruk av 27 stk snøscootere gjennomført i tidsrommet **02. februar 2024 — 14. april 2024 og 31.01.2025 – 20.04.2025.**

Det settes følgende vilkår for tillatelsen:

- Grunneiere, samt Balvatn og Duokta reinbeitedistrikt må ha gitt samtykke før motorferdselen kan finne sted.
- Det skal lages en plan over hvordan elgtelling skal foregå, og traseer for kjøring med snøskuter skal tegnes inn på kart. Planen skal godkjennes av Kommunedirektøren før iverksetting og medbringes ved kjøring.
- Planlegging av elgtelling skal gjøres i samråd med viltforvaltningen i kommunen og rapport skal utarbeides ved endt telling. Tiltaket ansees som samfunnsnyttig ettersom en vil tilegne seg mer kunnskap om elgens oppholdssteder vinterstid og beitertrykk på skogen. Dette er verdifulle parametere når en skal fatte beslutninger som tar sikte på å forvalte elgbestanden på et best mulig vis. At tellinga sees i sammenheng og skjer innenfor et

bestandsplanområde, bidrar også til en positivt helhetlig forvaltning..

All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå ulempe for naturmiljø og mennesker.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Karl Gunnar Strøm (SP) stilte spørsmål med egen habilitet. Er grunneier. Strøm ble enstemmig erklært habil.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PUK- 014/24 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Nedrevann og Øvrevann bestandsplanområde v/Ken-Andre Johansen, gis tillatelse for bruk av snøskuter i forbindelse med elgtelling og beiterregistrering med bruk av 27 stk snøscootere gjennomført i tidsrommet **02. februar 2024 — 14. april 2024 og 31.01.2025 – 20.04.2025.**

Det settes følgende vilkår for tillatelsen:

- Grunneiere, samt Balvatn og Duokta reinbeitedistrikt må ha gitt samtykke før motorferdselen kan finne sted.
- Det skal lages en plan over hvordan elgtelling skal foregå, og traseer for kjøring med snøskuter skal tegnes inn på kart. Planen skal godkjennes av Kommunedirektøren før iverksetting og medbringes ved kjøring.
- Planlegging av elgtelling skal gjøres i samråd med viltforvaltningen i kommunen og rapport skal utarbeides ved endt telling. Tiltaket ansees som samfunnsnyttig ettersom en vil tilegne seg mer kunnskap om elgens oppholdssteder vinterstid og beitetrykk på skogen. Dette er verdifulle parametere når en skal fatte beslutninger som tar sikte på å forvalte elgbestanden på et best mulig vis. At tellinga sees i sammenheng og skjer innenfor et bestandsplanområde, bidrar også til en positivt helhetlig forvaltning..

All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå ulempe for naturmiljø og mennesker.

015/24: Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - 2 stk skutere

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende dispensasjon:

Morten Bentsen innvilges dispensasjon til å benytte snøskuter for transport av materialer og utstyr fra Skihytta til Saltdal kommunes grense.

Det settes følgende vilkår:

1. Tillatelsen gjelder **fra og med 01. mars til og med 15. april 2024.**
2. Det kan benyttes inntil 2 stk snøskutere pga. transportens karakter.

3. Transporten skal skje fra Skihytta i Sulitjelma jf. kartutsnitt. Leiekjøring eller andre kan foreta kjøringen for hytteeier så lenge disse har egenerklæring fra hytteeier, tillatelse og kjørebok.

Tillatelse er kun gyldig sammen med tillatelse utsendt fra Saltdal kommune og Midtre Nordland nasjonalparkstyre og skal følge eventuelle vilkår.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PUK- 015/24 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende dispensasjon:

Morten Bentsen innvilges dispensasjon til å benytte snøskuter for transport av materialer og utstyr fra Skihytta til Saltdal kommunes grense.

Det settes følgende vilkår:

1. Tillatelsen gjelder **fra og med 01. mars til og med 15. april 2024.**
2. Det kan benyttes inntil 2 stk snøskutere pga. transportens karakter.
3. Transporten skal skje fra Skihytta i Sulitjelma jf. kartutsnitt. Leiekjøring eller andre kan foreta kjøringen for hytteeier så lenge disse har egenerklæring fra hytteeier, tillatelse og kjørebok.

Tillatelse er kun gyldig sammen med tillatelse utsendt fra Saltdal kommune og Midtre Nordland nasjonalparkstyre og skal følge eventuelle vilkår.

016/24: Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Transport til hytte ved Rosna

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges Oddbjørn Paulsen dispensasjon for bruk av 1 stk følgeskuter i forbindelse med ordinær transport av bagasje og utstyr fra Skihytta etter Balvassveien til kommunegrensen mot Saltdal.

Dispensasjonen gjelder kun sammen med gyldig dispensasjon fra Saltdal kommune og Midtre Nordland nasjonalparkstyre. Dispensasjonen gjelder for sesongene **2024-2028 f.o.m 1. januar t.o.m. 2. helg i mai**. Søker må ellers følge evt. vilkår satt av Saltdal kommune og Midtre Nordland Nasjonalparkstyre. All ferdsel må foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe på naturmiljø og mennesker.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PUK- 016/24 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges Oddbjørn Paulsen dispensasjon for bruk av 1 stk følgeskuter i forbindelse med ordinær transport av bagasje og utstyr fra Skihytta etter Balvassveien til kommunegrensen mot Saltdal.

Dispensasjonen gjelder kun sammen med gyldig dispensasjon fra Saltdal kommune og Midtre Nordland nasjonalparkstyre. Dispensasjonen gjelder for sesongene **2024-2028 f.o.m 1. januar t.o.m. 2. helg i mai**. Søker må ellers følge evt. vilkår satt av Saltdal kommune og Midtre Nordland Nasjonalparkstyre. All ferdsel må foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe på naturmiljø og mennesker.

017/24: Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges NN dispensasjon for bruk av 1 stk følgeskuter i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til familiehytte gnr. *. Transport skal følge traseen jfr. vedlagte kartutsnitt. Det gis også tillatelse til besøkskjøring til hytter i Sulitjelma innenfor Fauske kommune, også her kan det benyttes 1 stk følgeskuter.

Det settes følgende vilkår:

1. Dispensasjonen gjelder **f.o.m. 31. januar 2024 t.o.m 14. mai 2028**. Det gis tillatelse til å kjøre inntil 25 turer til hytta per sesong.
2. Sesonglengde er fra 15. oktober (forutsetter snødekt mark) t.o.m. 2. søndag i mai hver sesong. Det skal leveres kjørebok etter hver endte sesong.
3. Kjøringen skal skje i hht. dispensasjon gitt i delegert vedtak etter § 5 1. ledd bokstav b i ovennevnte forskrift.
4. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PUK- 017/24 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges NN dispensasjon for bruk av 1 stk følgeskuter i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til familiehytte gnr. *. Transport skal følge traseen jfr. vedlagte kartutsnitt. Det gis også tillatelse til besøkskjøring til hytter i Sulitjelma innenfor Fauske kommune, også her kan det benyttes 1 stk følgeskuter.

Det settes følgende vilkår:

1. Dispensasjonen gjelder **f.o.m. 31. januar 2024 t.o.m 14. mai 2028**. Det gis tillatelse til å kjøre inntil 25 turer til hytta per sesong.
2. Sesonglengde er fra 15. oktober (forutsetter snødekt mark) t.o.m. 2. søndag i mai hver sesong. Det skal leveres kjørebok etter hver endte sesong.
3. Kjøringen skal skje i hht. dispensasjon gitt i delegert vedtak etter § 5 1. ledd bokstav b i ovennevnte forskrift.
4. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for

naturmiljø og mennesker.

018/24: Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges NN dispensasjon for bruk av 1 stk følgeskuter i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til egen hytte gnr. *. Transport skal følge traseen jfr. vedlagte kartutsnitt. Det gis også tillatelse til besøkskjøring til hytter i Sulitjelma innenfor Fauske kommune, også her kan det benyttes 1 stk følgeskuter.

Det settes følgende vilkår:

1. Dispensasjonen gjelder **f.o.m. 31. januar 2024 t.o.m 14. mai 2028**. Det gis tillatelse til å kjøre inntil 25 turer til hytta per sesong.
2. Sesonglengde er fra 15. oktober (forutsetter snødekt mark) t.o.m. 2. søndag i mai hver sesong. Det skal leveres kjørebok etter hver endte sesong.
3. Kjøringen skal skje i hht. dispensasjon gitt i delegert vedtak etter § 5 1. ledd bokstav b i ovennevnte forskrift.
4. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Tillatelse for transport til hytte gnr. * gjelder kun sammen med tillatelse gitt av Saltdal kommune.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PUK- 018/24 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges NN dispensasjon for bruk av 1 stk følgeskuter i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til egen hytte gnr. *. Transport skal følge traseen jfr. vedlagte kartutsnitt. Det gis også tillatelse til besøkskjøring til hytter i Sulitjelma innenfor Fauske kommune, også her kan det benyttes 1 stk følgeskuter.

Det settes følgende vilkår:

1. Dispensasjonen gjelder **f.o.m. 31. januar 2024 t.o.m 14. mai 2028**. Det gis tillatelse til å kjøre inntil 25 turer til hytta per sesong.
2. Sesonglengde er fra 15. oktober (forutsetter snødekt mark) t.o.m. 2. søndag i mai hver sesong. Det skal leveres kjørebok etter hver endte sesong.
3. Kjøringen skal skje i hht. dispensasjon gitt i delegert vedtak etter § 5 1. ledd bokstav b i ovennevnte forskrift.
4. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Tillatelse for transport til hytte gnr.* gjelder kun sammen med tillatelse gitt av Saltdal kommune.

019/24: Ønsker om endring av detaljreguleringsplanen for Finneidgata 19

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I henhold til delegasjonsvedtak i K-sak 10/18 tillates det at Plan, utvikling og klimautvalget kan behandle sak etter forenklet planprosess i forbindelse med endring av detaljregulering for Finneidgata 19 med følgende kriterier:

- At endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.
- Antall boenheter opprettholdes eller reduseres.
- Maksimal byggehøyde opprettholdes eller reduseres.
- Trafikksikkerhetstiltakene i gjeldene plan opprettholdes.

Plan, utvikling og klimautvalg 30.01.2024:

Behandling:

Tore Rørnes (H) stilte spørsmål med egen habilitet Han er i nær relasjon med utbygger. Rørnes ble enstemmig erklært inhabil med hjemmel i forvaltningsloven § 6, andre ledd.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PUK- 019/24 Vedtak:

Vedtak:

I henhold til delegasjonsvedtak i K-sak 10/18 tillates det at Plan, utvikling og klimautvalget kan behandle sak etter forenklet planprosess i forbindelse med endring av detaljregulering for Finneidgata 19 med følgende kriterier:

- At endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.
- Antall boenheter opprettholdes eller reduseres.
- Maksimal byggehøyde opprettholdes eller reduseres.
- Trafikksikkerhetstiltakene i gjeldene plan opprettholdes.

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 24/3882	
	Arkiv sakID.: 24/319	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.		Dato
021/24	Plan, utvikling og klimautvalg	05.03.2024

Delegerte saker i perioden

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Underliggende saker:

008/24, Ketil Lakså - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

010/24, 76/3 - Olaug Ellen Furnes - Innvilget tillatelse til fradeling av grunneiendom til boligformål - Holten, Valnesfjord

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 m) gis det tillatelse til fradeling av en grunneiendom på ca. 1500 m², med formål som boligtomt, fra gbnr. 76/3.

014/24, 116/2 - 116/2 - Kjell Sverre Jakobsen - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Heving av tak på redskapshus - Tortenliveien 24, Fauske

VEDTAK:

I samsvar med Plan- og bygningsloven § 20-4 bokstav b, innvilges tillatelse til endring av fasade på eksisterende redskapshus (bygningnr. 188868002) på eiendommen gbnr. 116/2 i Tortenliveien 24, 8218 Fauske.

Nåværende bygningstype 181, garasjeuthus anneks til bolig, endres til bygningstype 249, annen landbruksbygning da det oppfattes som mer korrekt i forhold til søknad.

015/24, Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

017/24, Håkon Andersen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

019/24, Stig-Anders Nedregård - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

020/24, Hanne Brekke - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

021/24, 103/11 - Fauske kommune - Innvilget tillatelse til arealoverføring til 103/1431 - Sjøgata 56B, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 m) innvilges tillatelse til fradeling ved arealoverføring av et areal på ca. 152 m² til parkeringsformål fra gbnr. 103/11 til gbnr. 103/1431.

022/24, Marius Marhaug - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

023/24, Lars-Anders Lunde - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

024/24, Arild Kristiansen - Fornyet dispensasjon for bruk av motorkjøretøy - Vedtransport

025/24, 119/1/334 - Statskog SF - Innvilget søknad om fradeling av eiendom

026/24, 119/1/463 - Statskog SF - Innvilget søknad om deling av eiendom

027/24, 108/28 - Svein Edgar Jenssen - Søknad om konsesjon ved erverv av fast eiendom

VEDTAK:

Med bakgrunn i saksutredning og med hjemmel i Konsesjonsloven av 28.11.2003, samt delegasjon, innvilges Svein Edgar Jenssen konsesjon for erverv av eiendommen Gnr. 108 Bnr. 28, i Fauske kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at eiendommen, gnr. 108/28 erverves sammen med gnr. 103/2 og gnr. 103/110.

028/24, Bodø Omegns turistforening - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

029/24, 119/1/449 - Statskog - Innvilget søknad om deling av eiendom

030/24, Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

031/24, 119/1/450 - Statskog - Innvilget søknad om deling av eiendom

032/24, Kenneth Andersson - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

033/24, Maria Nordahl - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

034/24, 119/1/449 - Statskog SF - Nytt vedtak - Innvilget søknad om deling av eiendom

035/24, 119/1/450 - Statskog SF - Nytt vedtak - Innvilget søknad om deling av eiendom

038/24, 119/1/226 - Statskog SF - Innvilget søknad om deling av eiendom

039/24, Kristian Åsen Vedal - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

042/24, Harry Ludvigsen - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

044/24, Bjørn Are Stensland - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

045/24, Berit Mathisen Nystad - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

046/24, Rune Stien - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

049/24, Forslag til detaljregulering for Sagatun

VEDTAK:

I henhold til i plan- og bygningsloven §12-10 og §12 -11, samt PUK-sak 006/24, legges

forslag til detaljregulering for Sagatun ut til offentlig ettersyn.

050/24, Bengt Slettmyr - Innvilget søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 24/3050	
	Arkiv sakID.: 23/251	Saksbehandler: Jan Ole Øverland
Sak nr.		Dato
022/24	Plan, utvikling og klimautvalg	05.03.2024

101/11-38 - Søknad om dispensasjon for tiltak i strandsone - Oppføring av støttemur til parkeringsplass - Finneidgata 35C, Fauske

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I samsvar med Plan- og bygningsloven § 19-2 jf. § 19-1 innvilges dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse til oppføring av støttemur for parkering på eiendommen gbnr. 101/11-38, Finneidgata 35C, Fauske.

Tiltaket må utføres i henhold til Byggesaksforskriften § 4-1 bokstav f, underpunkt 6 for å være unntatt søknadsplikt.

Sammendrag:

Det søkes om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8 «Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag». Grunnlag for søknad i ettertid er at gjennomføring av tidligere vedtak er påklaget av nabo.

I A-sak 44/2015 er det søkt om anlegg av parkeringsplass og bygging av terrasse på boligens sørvestlige fasade på eiendommen 101/11-38. Det var ingen merknader til nabovarsel i denne saken.

Det er kommet inn klage fra nabo på utførelsen av tiltaket med parkeringsplass, og det er registrert i bilder at det er oppført en støttemur mot eiendommen gbnr. 101/31.

Fauske kommune har etterspurt dokumentasjon på at tiltaket er unntatt søknadsplikt, og har etter dette mottatt søknad om tiltak med støttemur, og søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8.

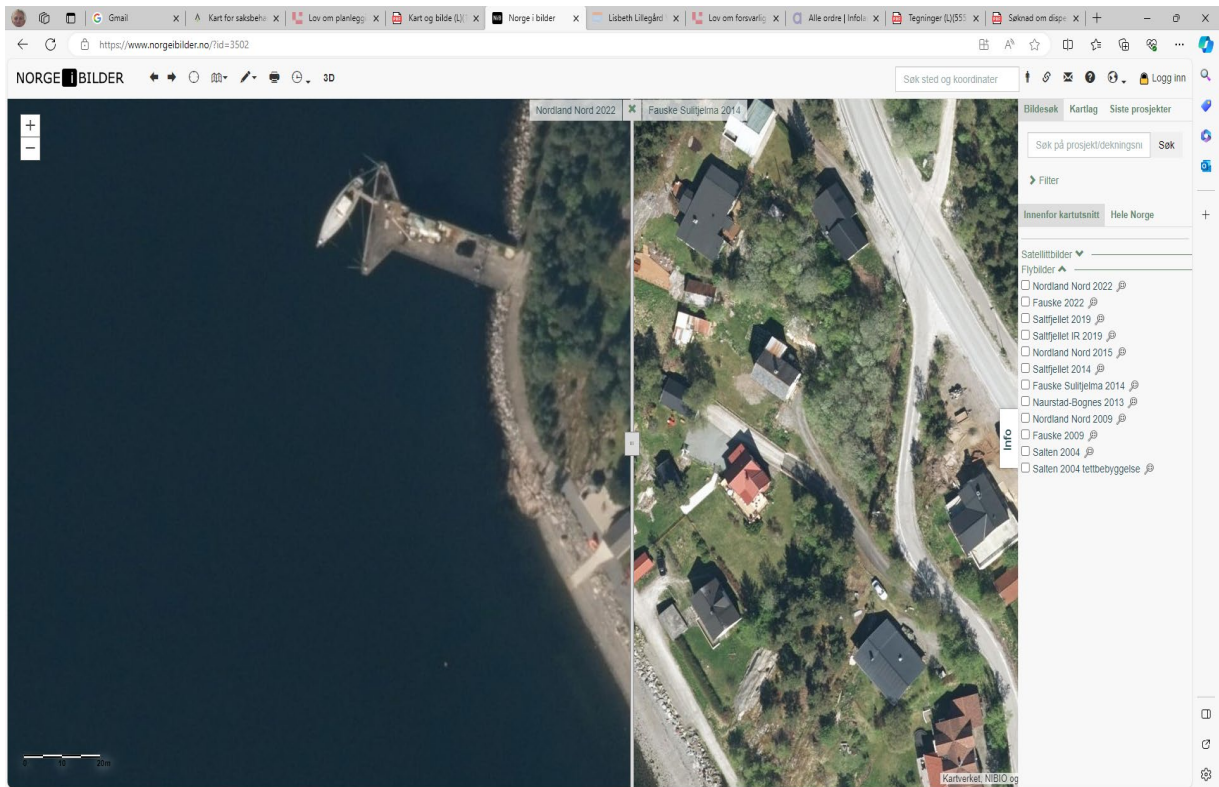
Da søknaden gjelder tiltak i strandsonen (100-meterbeltet) behandles byggesøknad i egen sak. De momenter som er anført i klage fra nabo om høyde på mur og avstand til nabogrense blir del av en slik behandling. Tiltak nærmere nabogrense enn 1 meter krever samtykke fra nabo.

Saksopplysninger:

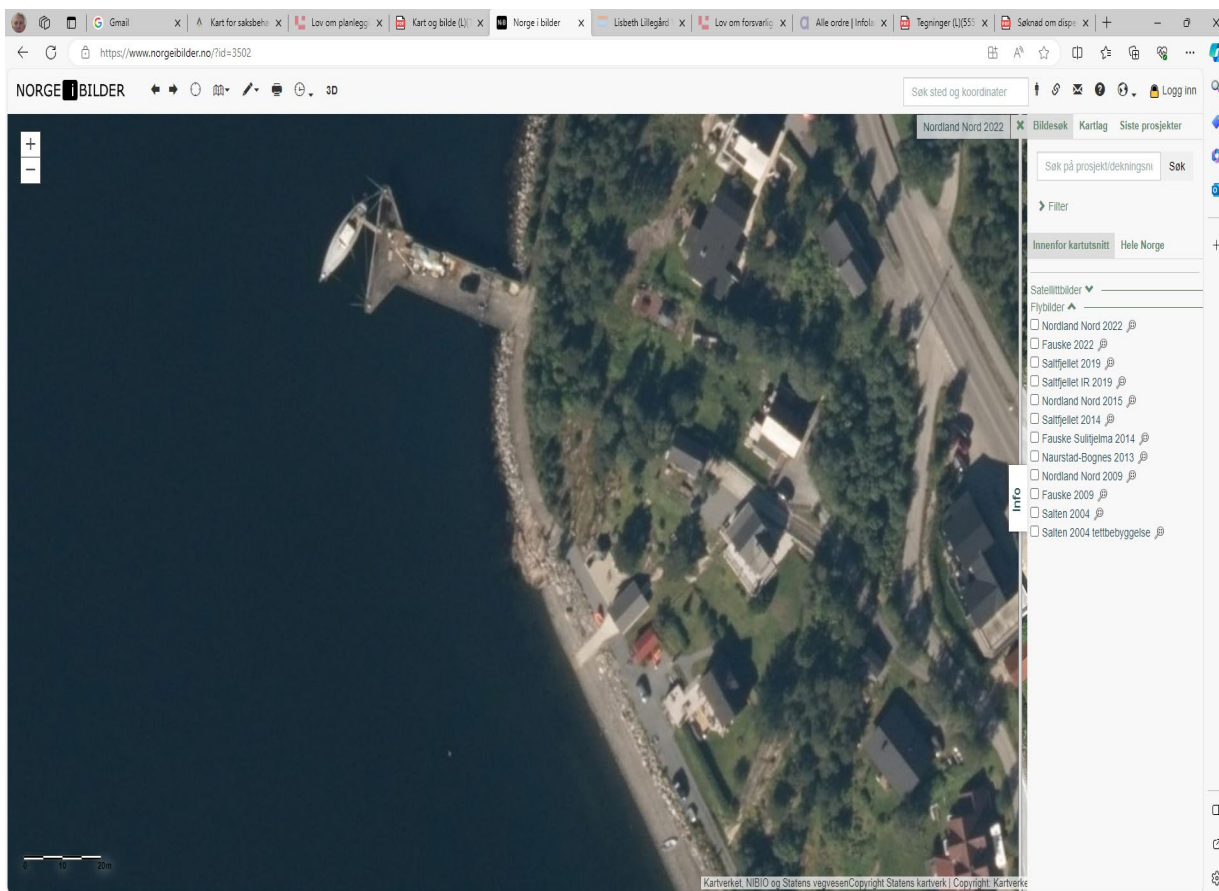
Søknad registrert 24.10.2023. Vedlagt klage/merknad fra nabo, bilder, kvittering for sendt nabovarsel, situasjonsplan og tegninger av tiltak.

Søknad om dispensasjon er sendt til Nordland Fylkeskommune og Statsforvalteren i Nordland 31.10.2023 med anmodning om høringsuttalelse for oppføring av støttemur i en avstand på ca. 60 meter fra grense mot sjø.

Nordland Fylkeskommune har i svarbrev 07.11.2023 gitt en kulturmiljøfaglig uttalelse på søknaden om dispensasjon, og har ikke funnet at tiltaket er i konflikt med kulturminner som fylkeskommunen er forvaltningsmyndighet for.



Figur 2. Flyfoto 2015.



Figur 3. Flyfoto 2022.

Forankring i kommunalt planverk:

Området for tiltaket er i Kommuneplanens Arealdel benevnt B21 og avsatt til boligbebyggelse.

Søknad om dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon etter Plan- og bygningsloven §§19-1 og 19-2 fra Plan- og bygningsloven § 1-8 forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag for godkjenning av oppført støttemur.

Søker oppgir i søknaden:

- *Må ha støttemur på grunn av at vi trenger parkering*
- *Det får ingen påvirkning på strandsone*

Om dispensasjonsbehandlingen:

Rettsgrunnlaget er Plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 19-2. Reglene oppstiller flere vilkår som må være oppfylt for at dispensasjon kan gis.

- Søknaden må være grunnlagt, det må være nabovarslet, og regionale og statlige myndigheter må få mulighet til å uttale seg dersom deres saksområde er direkte berørt jf. Plan- og bygningsloven §19-1.
- Kommunen kan gi dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser ikke blir vesentlig tilsidesatt jf. Plan- og bygningsloven §19-2 første ledd og andre ledd første setning.
- Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene jf. Plan- og bygningsloven §19-2 andre ledd andre setning.

Dispensasjonsreglene er kan-bestemmelser. Med dette menes at kommunen kan avslå en dispensasjonssøknad selv om de absolutte vilkår for dispensasjon er oppfylt. Begrunnelsen for et avslag må likevel være saklig, og fremkomme samtidig med at vedtaket treffes jf. forvaltningsloven §§24 og 25.

Lovgiver har ment at dispensasjon skal være en snever unntaksregel som skal brukes med forsiktighet, og at det er forvaltningen gjennom arealplanlegging som er hovedregelen.

Forbudet i Plan- og bygningsloven § 1-8 skal derfor være hovedregelen, og det skal som hovedregel ikke tillates bygging nærmere enn 100 meter fra sjø og vassdrag.

Saksbehandlers vurdering:

Søknad om tiltak er kommet inn åtte år etter at saken er behandlet og definert som ikke søknadspiktig tiltak, såkalt A-sak.

Tiltaket som er gjennomført ser ut til å ha hatt et større omfang enn det som var søkt om i utgangspunktet.

Saksbehandler vil her vurdere de enkelte vilkår og vurderingsmomenter nevnt i avsnittet over «om dispensasjonsbehandlingen».

Første rettsgrunnlag:

Søknaden må være grunnlagt, den må være nabovarslet, og regionale og statlige myndigheter må få mulighet til å uttale seg dersom deres saksområde er direkte berørt jf. Plan- og bygningsloven §19-1.

Vurdering av første rettsgrunnlag:

Søknaden er grunnlagt og den er nabovarslet. Tiltaket berører regionale og statlige myndigheter direkte, og det er anmodet om uttalelse fra disse myndighetene. Nordland Fylkeskommune har besvart anmodningen som kulturmyndighet, men ikke som planmyndighet. Statsforvalteren i Nordland har ikke gitt høringsuttalelse i saken.

Andre rettsgrunnlag:

Kommunen kan gi dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser ikke blir vesentlig tilsidesatt jf. Plan- og bygningsloven §19-2 første ledd og andre ledd første setning.

Vurdering av andre rettsgrunnlag:

Hverken hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.

Lovens formål er at tiltak i strandsonen ikke skal være tillatt for å ta særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. I dette tilfellet vil tiltaket kunne vurderes som en del av arealformålet i området, som er bolig. Det er boliger i området som ligger nærmere strandsonen enn tiltaket, og den direkte påvirkning av strandsonen synes minimal.

Tredje rettsgrunnlag:

Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene jf. Plan- og bygningsloven §19-2 andre ledd andre setning.

Ordlyden i «klart større» tilsier et krav om kvalifisert interesseovervekt. Med dettes menes at det må være relevante klare positive fordeler som overveier de ulemper som foreligger. Det er dermed ikke tilstrekkelig med at ulempene er begrenset.

Vurdering av tredje rettsgrunnlag:

Ulempene ved å gi dispensasjonen er at hovedregelen, som i utgangspunktet skal følges, vil bli tilsidesatt. I dette tilfellet synes ulempene begrenset av at det omsøkte tiltak gjelder parkering som boligeiendommer er avhengige av, og i mange tilfeller pålagt å ha.

Fordelene er at tiltakshaver har behov for parkering til sin bolig, og på denne måten kan nyttiggjøre seg arealet som tilhører eiendommen i forhold til areal- og ressursdisponering.

Det er også avgjørende at ulempene er begrenset, og fordelene ved at dispensasjon gis er klart større enn ulempene.

Hovedkonklusjon:

Saksbehandler vurderer det til at alle de absolutte vilkår for å kunne gi dispensasjon er oppfylt, og at kommunen derved kan vedta en dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 24/2982	
	Arkiv sakID.: 23/790	Saksbehandler: Jan Ole Øverland
Sak nr.		Dato
023/24	Plan, utvikling og klimautvalg	05.03.2024

93/1-5-7 Lakså og Nordal eierlag - Søknad om dispensasjon for anlegg av lagringsplass

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 jf. § 19-1 avslås søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8 for tiltak med terrenginngrep på bruksrett for eiendommene gbnr. 93/1,5 og 7 som omsøkt.

Vedlegg:

11.09.2023	Kommentar til innsigelse på nabovarsel	1591889
11.09.2023	Kommentar til innsigelse fra Per Arnt Nilsen i sak 2329069 og 234476	1591890
11.09.2023	felles lagerplass	1591891
11.09.2023	Lagerplass Skognes	1591892
17.07.2023	Innsigelse på nabovarsel datert 17.04.2023 og søknad fra Lakså og Nordal Eierlag v/Sten Nordal	1587284
17.07.2023	Mailkorrespondanse mellom NVE og SISO Energi 080323	1587285
19.04.2023	93/1 - 93/5 - 93/7 - Lakså og Nordal eierlag - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Lagringsplass ved Lakså	1543230
19.04.2023	Kart	1543231
19.04.2023	Kvittering for nabovarsel	1543232
19.04.2023	Søknad om dispensasjon	1543233

Sammendrag:

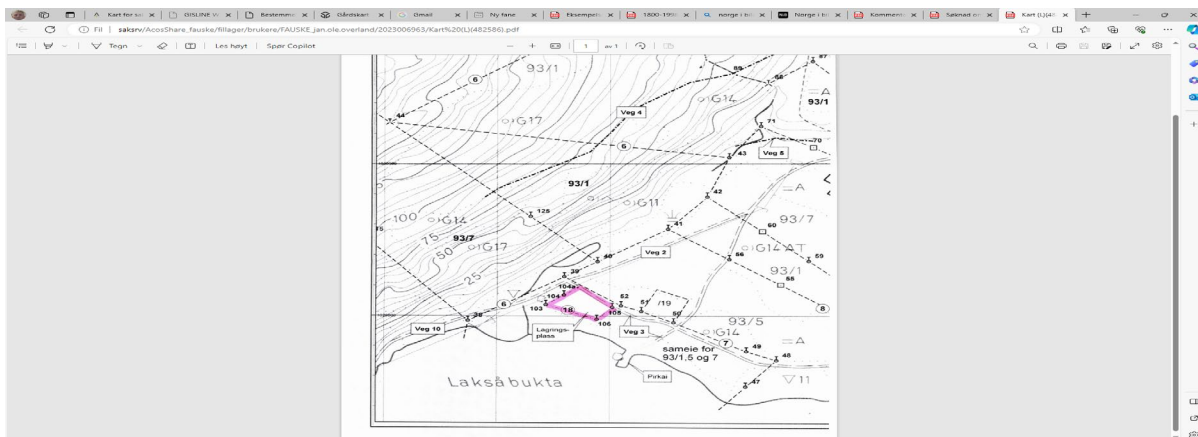
Lakså og Nordal eierlag ønsker å etablere et område for mellomlagring av tømmer og ved som tas ut på eiendommene til medlemmene i laget. Hensikten er å kunne utnytte de påkrevde forhold for å få ut virke fra gårdene. Bygda har ikke veiforbindelse, og det meste av frakt må foregå på Øvervatnet, enten islagt eller med båt.

Det søkes om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8 «Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag» for å anlegge en permanent lagringsplass innenfor 100-meterssonen til Øvervatnet (Lakså).

Saksopplysninger:

Søknad er registrert hos Fauske kommune 19.04.2023. Tiltaket det søkes om er uten ansvarsrett etter Plan- og bygningsloven § 20-4. Det er vedlagt søknaden kvitteringer for nabovarsel og kart som viser tiltaket sin plassering.

I jordskiftesak 28/1998 er lagringsplass på stranda i Lakså beskrevet som en bruksrettsgrense og det er satt ned merker i jord. Rydding og opparbeidelse av plassen skulle skje innen to år etter rettskraftig dom. Dom i saken ble avsagt 14.12.2004 med ikrafttredelse én måned etter forkyning.

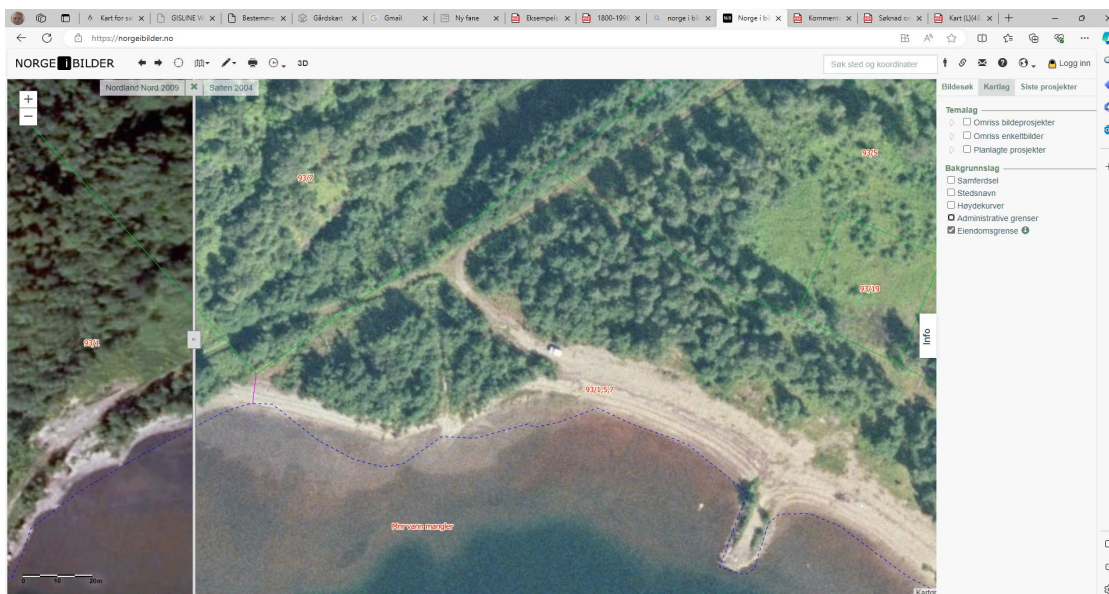


Figur 1. Kart fra jordskiftesak 28/1998.

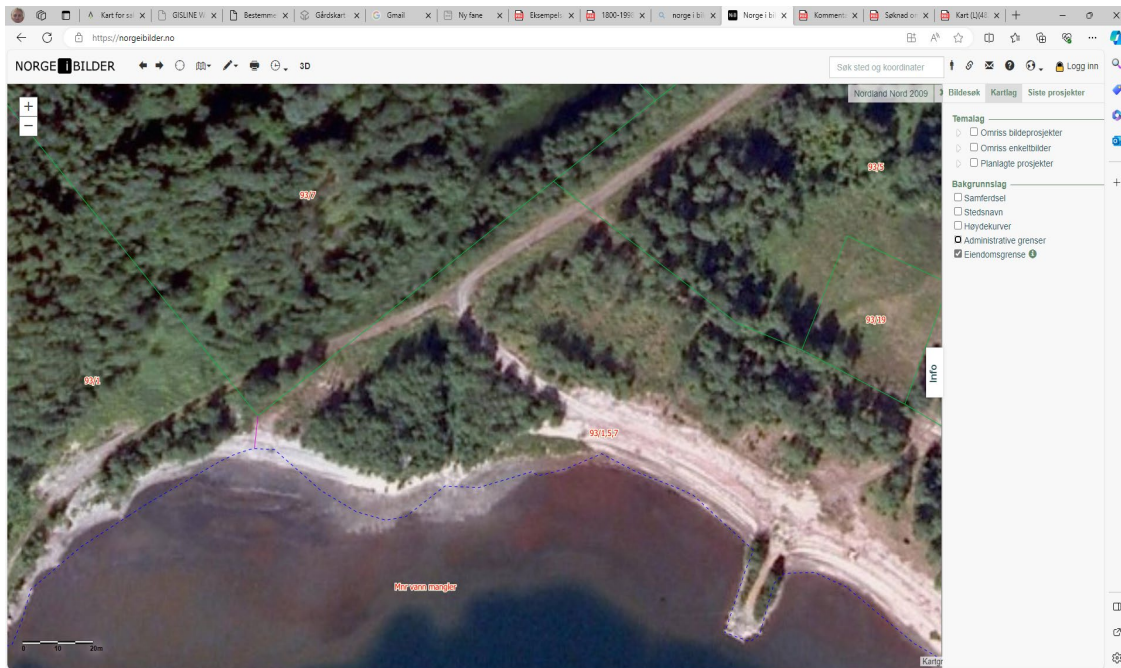
Som vist i kart i figur 1 er området avsatt til lagringsplass. I jordskiftedommen er det i kapittel VI, punkt 2 beskrevet at plassen er utlagt som bruksretter på sameiet til gårdsnummer 93, bruksnumrene 1, 5 og 7. Videre står det i punkt 3, samme kapittel:

Lagringsplassen på stranda skal ryddes og opparbeides innen 2 år etter at denne saken er rettskraftig. I den delen av plassen som ligger mot stranda (fra grensemerke nr. 103 til merke nr. 106 og videre til merke nr. 105) skal en stripe av vegetasjonen spares når plassen ryddes.

Det ble foretatt rydding av plassen i tiden etter jordskiftesaken. Dette kan dokumenteres med bilder og uttalelser fra involverte parter. Flyfoto fra 2004 (Norge i bilder) figur 2, viser en heldekkende skog i aktuelt område, mens flyfoto, figur 3, fra samme kilde i 2009 viser at noe av skogen er fjernet. Det står også en vegetasjonssone igjen slik som beskrevet i dommen fra jordskifteretten.

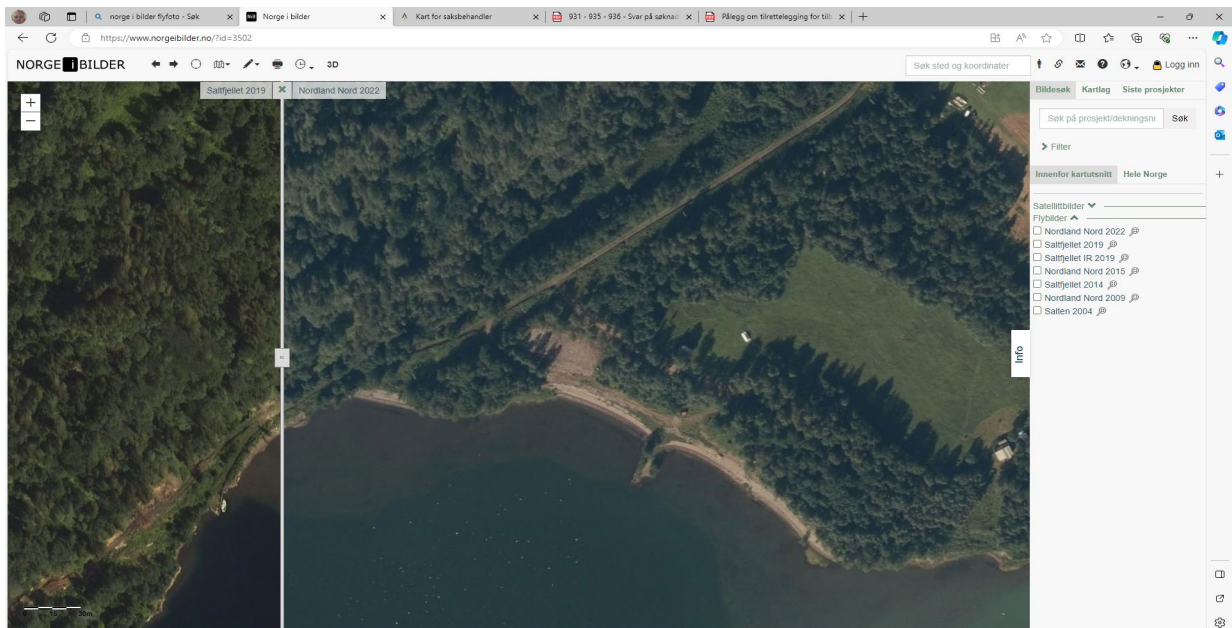


Figur 2. Flyfoto 2004. (Norge i bilder)



Figur 3. Flyfoto 2009. (Norge i bilder)

Bilde fra 2022 (Figur 4 fra Norge i bilder) viser området etter at tiltak er iverksatt hvor det meste av vegetasjon er fjernet. Det er foretatt befaring, og i Plan- og utviklingsutvalget sak 336/22 er det gitt pålegg om tilbakeføring av området slik det tilnærmet var før inngrepet.



Figur 4. Flyfoto 2022 (Norge i bilder)

Forankring i kommunalt planverk:

Området er i Kommuneplanens Arealdel sjø og land (plan id. 2015005) avsatt til «spredt fritidsbebyggelse», områdenavn LSF07.

Søknad om dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon etter Plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 19-2, fra Plan- og bygningsloven § 1-8.

Søker sin begrunnelse for dispensasjonssøknad:

Lakså og Nordal Eierlag ønsker å søke Fauske kommune om opparbeidelse av permanent mellom lagringsplass for tømmer, ved og annet som trenger mellomlagring til forholdene for transport over Øvervatnet og videre til vei forbindelse, tillater det. Lakså og Nordal området må nesten utelukkende ha adkomst over Øvervatnet. De topografiske forholdene gjør også at det er få til ingen alternative ruter som kan benyttes for å komme seg til dalen. gbnr 94 bnr 1 og 2 er også de to største eiendommene i privat eie i Fauske kommune med betydelig mengde lauvskog og flere store granplantefelt.

Området ble av jordskifte dom sak nr. 28/1998 utlagt som bruksretter på sameiet mellom gnr. 93 bnr. 1,5 og 7. Dommen ble videre anket til Jordskifteoverretten, men Lagringsplassen var ikke en del av anken. Området er utgått med grensemærker og til felles bruk for alle oppsitterne i Lakså og Nordal. Jordskifteretten har med dommen kanalisert motorisert ferdsel, noe som jf. rundskriv T-1/96 er ønskelig ettersom dette «kan redusere ulempene og skadene for naturmiljø og mennesker». Transport av ved/tømmer eller annet går fra vei 1 og 2 til vei 3 via lagringsplassen (ved behov) videre til pirkai for frakt med flåte sommertid og snøscooter, bil eller traktor vintertid (kart vedlagt). Styret i Lakså og Nordal Eierlag ser det som svært uheldig at mellomlagring skal foregå utenfor fastsatt område.

Om dispensasjonsbehandlingen:

Rettsgrunnlaget er Plan- og bygningsloven §§19-1 og 19-2.

Reglene oppstiller flere vilkår som må være oppfylt for at dispensasjon kan gis.

Søknaden må være grunnlagt, det må være nabovarslet, og regionale og statlige myndigheter må få mulighet til å uttale seg dersom deres saksområde er direkte berørt jf. Plan- og bygningsloven §19-1.

Kommunen kan gi dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser ikke blir vesentlig tilsidesatt jf. Plan- og bygningsloven §19-2 første ledd og andre ledd første setning.

Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene jf. Plan- og bygningsloven §19-2 andre ledd andre setning.

Dispensasjonsreglene er kan-bestemmelser. Med dette menes at kommunen kan avslå en dispensasjonssøknad selv om de absolutte vilkår for dispensasjon er oppfylt. Begrunnelsen for et avslag må likevel være saklig, og fremkomme samtidig med at vedtaket treffes jf. forvaltningsloven §§24 og 25.

Lovgiver har ment at dispensasjon skal være en snever unntaksregel som skal brukes med forsiktighet, og at det er forvaltningen gjennom arealplanlegging som er hovedregelen.

Kommuneplanen skal derfor være hovedregelen, og det skal som hovedregel ikke tillates bygging nærmere enn 15 meter fra midten av kommunal vei.

Saksbehandlers vurdering:

I det følgende vil saksbehandler vurdere de enkelte vilkår og momenter nevnt i avsnittet ovenfor «Om dispensasjonsbehandlingen».

Første rettsgrunnlag:

Søknaden må være grunngitt, det må være nabovarslet, og regionale og statlige myndigheter må få mulighet til å uttale seg dersom deres saksområde er direkte berørt jf. Plan- og bygningsloven §19-1.

Vurdering av første rettsgrunnlag:

Søknaden er grunngitt og den er nabovarslet. Tiltaket berører ikke regionale og statlige myndigheter direkte, slik at det er ikke et krav i denne sak at det kreves anmodning om uttalelse fra disse myndighetene.

Andre rettsgrunnlag:

Kommunen kan gi dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser ikke blir vesentlig tilsidesatt jf. Plan- og bygningsloven §19-2 første ledd og andre ledd første setning

Vurdering av andre rettsgrunnlag:

For tiltak i 100-metersbeltet skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Påbegynt opparbeidelse av lagringsplass er definert som vesentlig terrenginngrep på grunn av omfang. Jordskiftedom 28/1998 gir ikke spesifikke føringer for opparbeidelse av plassen, bortsett fra at den skal ryddes (for skog) og at det skal avsettes vegetasjon langs grenselinjene mot sørvest og sørøst. Med opparbeidelse for lagring av skogsvirke vil det være behov for at arealet har en hensiktsmessig overflate, uten at krav til plant underlagt er særlig stort. Til formålet synes en rydding av skog og fjerning av røtter å være en tilstrekkelig bearbeidelse av overflaten. Det igangsatte tiltak med fjerning av all naturlig vegetasjon fremstår som forberedelser til oppfylling av andre masser. Dette vil i tilfelle forringe den naturlig vegetasjon i området, og en tilbakeføring i henhold til pålegg i sak 336/22 vil etter all sannsynlighet ivareta hensynene som er nevnt i lovens formålsbestemmelse på en bedre måte enn en dispensasjon til ferdigstillelse av påbegynt tiltak. I vedtak om pålegg, sak 336/22 skrives følgende om revegetering av området:

På grunn av områdets karakter, ansees det som krevende å gjøre aktive tiltak som treffer presist for å tilbakeføre området. Frøblandinger, som ofte brukes i sammenheng med å tilbakeføre vegetasjonsfrie områder, vil trolig ikke slå an ettersom artssammensetningen i strandvegetasjonen er svært unik og preget av planter med spesifikke nisjer som kan være vanskelig å innføre. Området hvor terrenginngrepet er foretatt, synes også i stor grad å bestå av mineraljord (sand/grus/silt) som følge av elve- og bekkeavsetning. Her vil det være vanskelig for planter som ikke er tilpasset dette substratet å etablere seg permanent.

Det ansees heller ikke som en god løsning å tilføre jordmasser fra andre steder, da disse kan inneholde fremmede arter og at massene kan forringe stedegne arter som endrer områdets karakter. Jf. naturmangfoldlovens § 9 (føre-var-prinsippet) vurderer derfor kommunen den beste løsningen til å legge tilbake mesteparten av humusdekket som er fjernet, for deretter å la området være i fred en tid. Slik vil det legges til rette for at det etableres naturlig vegetasjon av stedegen sort og plassen vil etter hvert trolig få tilbake mye av sitt opprinnelige preg. Hvis området ikke synes å revegeteres naturlig etter 1-2 år, vil det være aktuelt å se på mer aktive tiltak.

Tredje rettsgrunnlag:

Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene jf. Plan- og bygningsloven §19-2 andre ledd andre setning.

Ordlyden i «klart større» tilsier et krav om kvalifisert interesseovervekt. Med dettes menes at det må være relevante klare positive fordeler som overveier de ulemper som foreligger. Det er dermed ikke tilstrekkelig med at ulempene er begrenset.

Vurdering av tredje rettsgrunnlag:

Ulempene ved å gi dispensasjonen er at Plan- og bygningsloven er hovedregelen som i utgangspunktet skal følges. I dette tilfellet er hensynene i lovens formål tungtveiende siden tiltaket ligger i et område med stor egenart av vegetasjon.

Fordelene som tiltakshaver påpeker i søknad om dispensasjon er ikke vesensforskjellige fra de kriterier som er lagt til grunn i jordskiftedommen, og de føringer for opparbeidelse og bruk av lagringsplassen som ligger i denne. Med dette menes at lagringsplassen allerede er etablert, og at denne kan opparbeides til formålet uten større terrenginngrep.

Konklusjonen er at fordelene ved å innvilge dispensasjon for tiltaket ikke kan sies å være klart større enn ulempene, og at det derved frarådes å gi slik dispensasjon. Også det faktum at en rettskraftig jordskiftedom inneholder føringer for bruken og opparbeidelse av området tilsier at inngrep ikke kan tillates.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Lakså og Nordal Eierlag

Terneveien 31

8207 Fauske

Fauske 06.09.2023

Fauske Kommune

Plan og næring

Kommentar til innsigelse fra Per Arnt Nilsen i sak 23/29069 - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett – lagringsplass ved Lakså, samt sak 23/4476 – Søknad om flytting av steinmasser i strandområdet i Lakså

I sak 23/29069 kommer Per Arnt med påstand om at lagringsplassen som er utgått ved jordskifte dom. Og senere anket til Overjordskifteretten som på sin side styrket Jordskiftedommens avgjørelse, ikke har vært i bruk, samt at rydding av plassen ikke ble utført i henhold til dommen.

I dokument 22/17336 - Kommentar til innspill fra Lakså og Nordal Eierlag datert 14.11.2022, skriver Per Arnt følgende:

«Lagringsplassen på stranda ble ryddet sommeren 2007 og ryddingen var utført i henhold til jordskiftedommen»

Dette er også tidligere i saken dokumentert med aktuelt vedlegg.

Det har blitt lagret fundamenter tiltenkt pirkai og tilpasset kjørebroer til flåte som er hjemmehørende i Lakså, på lagringsplassen. Fundamentene har blitt lagret på lagringsplassen siden 2009. Styret i Eierlaget registrerer at Fauske Kommune anser eierforholdet på det utgåtte arealet som felleseie. Dette er ikke riktig. I Jordskiftedommen § 6-2 står det «Lagringsplassen og pirkai er utlagt som bruksretter på sameiet til bnr. 1,5og7på stranda».

Lagringsplassen er til for alle med gårds og bruks nr. i Lakså og Nordal. Også dem som ikke har stor eiendom med skog, men som ønsker mulighet til transport av større ting eller ved til eget bruk. På isen vinterstid, eller med flåte sommertid. Arealet som ble opparbeidet har på bare få sommer måneder grodd, og stedege arter ligger som et fint teppe over lagerplassen. For å unngå flere omveltninger på lagerplassen, håper felleskapet i Lakså og Nordal at Fauske Kommune er positive til innmeldt søknad om dispensasjon fra vernesonen og permanent bruk av lagringsplassen. Det vil være i tråd med Jordskifterettens tanke om bruk av plassen.

Vedlagt bilde som viser lagringsplassen p.t.

At det er behov for en mellomlagrings plass er det vel ingen tvil om, siden Per Arnt søker Fauske kommune om å utarbeide en **ny** og **større** lagerplass (dok.id: 23/6534) bare noen meter unna eksisterende lagerplass. Denne er i tillegg til at Per Arnt allerede har opparbeidet stor mellomlagringsplass i Skognes.

Kommentar til sak 23/4476 ang. Pirkai.

Pirkaia i Lakså er en del av pågående jordskiftesak, samt at eierforholdet er uavklart. Involvert part er Siso energi, og den er anlagt på et felles område med **tre likeverdige eiere**.

Det har heller aldri vært utnevnt noen talsperson for felleseiet på stranda i Lakså. Her er det tre likeverdige eiere, som man antar må være enige før det kan gis tillatelse til endring på felleseiet.

Pirkaia har vært og er fremdeles i bruk til av og på lasting. Elva har ved flere anledninger vært nevnt som egnet sted for dette. Renna i elva er smal og har i flere år vært for grunn til å nærme seg med flåten. I år har eierlaget registrert minstedybde på 0,3m, som har medført store utfordringer for selv små båter. Styret i Eierlaget har som formål å legge til rette for alle grunneierne i Lakså og Nordal, også i forhold at alle skal kunne mestre å legge trygt til med flåten. Som nevnt har Pirkai vært brukt til på og avlasting i mange år, og det ble i styremøte mai 2022 valgt leder for prosjekt «sak 2. *Pir kai utbedres slik at det kan kjøres i land med båt/flåte i sommerhalvåret og med bil/scooter vinterstid. Foreslått påbegynt 2022*». Styret i eierlaget har satt arbeidet rundt pirkai på vent til etter at saken er endelig avgjort.

Vedlegg:

- Felles lagringsplass Lakså og Nordal
- Privat Lagringsplass Skognes

Fra: Sten Nordal <sten.nordal@hotmail.com>
Sendt: onsdag 6. september 2023 21.58
Til: Postmottak
Emne: Kommentar til innsigelse fra Per Arnt Nilsen i sak 23/29069 og 23/4476
Vedlegg: felles lagerplass.jpg; Lagerplass Skognes.png; Fauske Kommune vedr innsigelse fra Per Arnt Nilsen 16juli 23 - pirkaia og steinmasser [25793].docx

Kommentar til innsigelse fra Per Arnt Nilsen i sak 23/29069 - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett – lagringsplass ved Lakså, samt sak 23/4476 – Søknad om flytting av steinmasser i strandområdet i Lakså

Med Vennlig hilsen
Sten Nordal / Styreleder
Lakså og Nordal Eierlag

Sendt fra [E-post](#) for Windows





Per Arnt Nilsen

Grunneier på 93/1, 93/11 og 95/1

Tjeldveien 10

8207 Fauske

Dato. 16.07.2023

Fauske kommune

Plan / Næring

Postboks 93

8201 FAUSKE

Innsigelse på nabovarsel datert 17.04.2023 og søknad fra Lakså og Nordal Eierlag v/ Sten Nordal om å få det ulovlige overgrepet i strandsonen permanent.

Fauske kommune har gitt i sak 22/1666 pålegg om tilbakeføring av området til det opprinnelige. Lakså og Nordal Eierlag har innrømmet at de har utført et overgrep i strandsonen på vår eiendom i Lakså.

Med denne søknaden er jeg noe forundret over hva Lakså og Nordal Eierlag egentlig driver med.

Jeg er klar over at Lakså og Nordal Eierlag hadde en bruksrett på området i henhold til dom i Salten Jordskifterett av 14.06.2005. Denne bruksretten er en betinget rett, da tiltaket er søknadspliktig og det er stillet krav om at rydding og opparbeidelse skulle skje innen 2 år etter at saken var rettskraftig. Så har ikke skjedd.

Jeg mener at Lakså og Nordal Eierlag ikke har oppfylt rettens krav og har derfor tapt sin bruksrett til området.

Arealet har aldri vært brukt til lagring av tømmer/ved eller annet.

Dette bekrefter at det ikke er noen fornuft i at dette ulovlige inngrepet i strandsonen i Lakså skal bli videreført.

I søknaden argumenteres med verdi av grantømmer og ved. Denne skogen har ingen netto verdi dersom den ikke kan brukes i Nordalen. Kostnadene ved avvirkning og transport til bilveg dekkes ikke av salgsinntektene. I dag gis det heller ikke statsstøtte til slik drift. Skogen er heller ikke hogstmoden for om ca. 25 år

Mellomlagring av tømmer/ved for videre transport over vannet er en ekstra driftskostnad på mellom kr 100 – kr 200 pr m³ virke. Dette i forbindelse med omlasting og internttransport.

Det er for øvrig tvilsomt å betegne tømmer/vedproduksjonen fra Nordalen som næringsvirksomhet. Det er overveiende sannsynlig at den inntjeningen som denne virksomheten skaper ikke vil styrke Fauske kommunes økonomi. Det er rimelig å anta at et eventuelt overskudd av denne virksomheten ikke vil gi noen form for skatt til Fauske kommune. Det vil heller ikke bringe penger inn i statskassen i form av merverdiavgift.

Å gi Lakså og Nordal Eierlag en evig rett til denne heftelsen betyr at strandområdet i Lakså blir et evig anleggsområde. Det vil være et uforholdsmessig inngrep på eiendommene 93/ 1,5 og 7. Dette vil slett ikke være til gagn for fellesskapet, men legge til rette for de som ikke vil gi noe tilbake til fellesskapet.

Strandområdet er en sårbar naturbiotop som ikke bør utsettes for unødig mekanisk slitasje. Det drives pr dato ingen virksomhet i området som kan forsvare slik ufornuftig bruk av strandområdet.

Jeg er tilfreds med at Fauske kommune viser ansvar og verner om strandområdet. Området vil da kunne tilbakeføres til det opprinnelige slik som det var før anleggsarbeidet i Nordalen ble igangsatt. Dette vil være å tilrettelegge området for fremtiden og for allmenheten.

Behovet for adkomst til og fra området i Lakså og Nordal er dekket ved den bruksrett som er gitt i landingsplass for båter og parkeringsplass for kjøretøy ved elvebredden i nedre del av Laksåga.

Landingsplass til den prammen som brukes til tyngre transport har tidligere vært i elva og kan fortsatt være der.

Området i utløpet av Laksåga blir brukt i denne sammenheng av grunneierne på den sør-østlige siden av elven uten problemer.

Steinfylling på stranda.

Det ligger en steinfylling midt på stranda i Lakså som er betegnet som »pirkai». Denne ble anlagt av entreprenøren Br. Møllersen som bygget veien inn gjennom Nordalen. Dette inngrepet var ikke omsøkt og godkjent, og heller ikke avklart med grunneierne. Etter konsesjonsvilkårene skulle denne fyllingen være fjernet senest 2 år etter at anlegget var avsluttet (1971). Steinfyllingen ligger fortsatt midt på stranda i Lakså. Viser til brev fra NVE ved seniorrådgiver Anne Folstad Hagen datert 08. mars 2023 til Siso Energi. Brevet ligger som vedlegg.

Med Hilsen



Per Arnt Nilsen

Fra: "Anne Folstad Hagen"
Sendt: onsdag 8. mars 2023 21.20.18
Til: "Per Gjermund Risvoll Godø" <pgg@sisoenergi.no>
Kopi: "Roald Amundsen" <ra@sisoenergi.no>
Emne: Siso Energi - Bom i Nordalen og Pir-kai i Lakså

Hei!

Takk for orientering! Jeg har noen presiseringer.

Om bommen og veien:

Som sagt på telefonen er konsesjonsvilkåret fortsatt gjeldende for denne veien. Noe som betyr at den ikke skal være stengt. For at Siso skal overholde dette gjeldende konsesjonsvilkåret må dere sørge for at denne bommen fjernes/holdes åpen. Det er Sisos ansvar som konsesjonær. En vei som ligger under en anleggskonsesjon kan ikke overføres til grunneier eller andre. Vi ber dere sende oss dokumentasjon på at veien er åpnet. Frist settes til 22.03.2023.

Når det gjelder deres langsiktige ønske om å avhende veien har jeg kontaktet konsesjonsavdelinga i NVE for å få klarhet i om, og ev. hvordan, dette kan gjøres med en søknad om konsesjonsendring/bortfall av vilkår. Dere får beskjed når jeg har fått klarhet i saken.

Det er ingen automatikk i at anleggsveier blir godkjent som skogsbilvei/landbruksvei pga. forskjellig standard. Da må i så fall kommunen inn i bildet med en dispensasjon. Jeg oppfordrer dere til å kontakte kommunen for informasjon om hvordan de vil at dere eller grunneier skal gripe an saken med ev. søknad om godkjenning/disp. fra landbruksveiforskriften. Jeg vil tro kommunen kan ha en formening om denne veien siden den er viktig i rekreasjonsøyemed.

Pir-kaia

Kaia skal i utgangspunktet fjernes av Siso. Den er et midlertidig hjelpemiddel som heller ikke var omsøkt i konsesjonen. Den er ulovlig anlagt slik den ligger i dag.

Jeg har ikke oversikt over hvem som er rettmessige grunneiere, men det kan virke som om det er noe uenighet om hvem som er grunneier på stranda eller ikke. Som du nevnte på telefonen er det muligens en eller flere grunneiere som bruker kaia og ønsker å beholde den. Jeg ble oppringt av grunneier Nilsen i dag og han mente at det er minst 2 grunneiere som vil ha den fjernet og at det er ønske om å gjenbruke steinmassene på et annet sted der det planlegges en utvidelse av en kai. Om grunneier ønsker at kaia skal ligge der den er i dag og oppgradere den, må det søkes til kommunen om det. Jeg vil tro grunneier(e) må stå som søker(e).

Jmf. bilder fra stedet er det tydelig at kaia har innvirkning på vannstrømmen slik at deler av sandstranda er borte. SKS skal mudre elva og kan stille masser til disposisjon for restaurering av området etter at steinmassene er fjernet. Jeg forstår det slik at dette skal gjøres denne sommeren. Det er hensiktsmessig at kaia er fjernet før ev. masser er klare.

Jeg vil ikke sette noen frist på dette per nå, men ber dere snarest mulig kontakte kommunen for svar på hvordan de ønsker at dette kan håndteres. Om ønskelig kan NVE stille på et møte med dere og kommunen når det gjelde både veien og kaia.

Med hilsen

Anne Folstad Hagen

Seniorrådgiver
Tilsyns- og beredskapsavdelingen
Seksjon for miljøtilsyn
Region Nord

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon 22 95 96 52 eller mobil 94 42 60 98
E-post: nve@nve.no eller direkte afh@nve.no
Web: www.nve.no

Fra: Per Gjermund Risvoll Godø <pgg@sisoenergi.no>

Sendt: onsdag 8. mars 2023 08:08

Til: Anne Folstad Hagen <afh@nve.no>

Kopi: Roald Amundsen <ra@sisoenergi.no>

Emne: Siso Energi - Bom i Nordalen og Pir-kai i Lakså

Hei.

Viser til gårdagens telefonsamtale og mail mottatt 22.02.23.

Bom i Nordalen:

I tilknytning til etableringa av Sydoverføringa, der vi hentar vatn frå breen Blåmannsisen og overfører dette til Sisovatnet, vart det etablert ein anleggsveg i forlengelsen av ein eksisterande veg. Vegen går frå den fremste garden i Nordalen og opp til taubanefundamentet i Fonndalen (ei taubane vart etablert for frakting av utstyr i anleggsperioden).

Siso Energi har ikkje behov for vegen som vart etablert ifm utbygginga. Taubanen er demontert og vi brukar helikopter for å kome oss opp til tverrslag og bekkeinntak.

I 1967 vart det gjort avtale med grunneigarane om at dei skulle vedlikehalde vegen «etter eige behov» etter at anleggsperioden var ferdig.

Siso Energi har ikkje Gards- og bruksnummer på vegen, og har derfor ansett vegen for å tilhøyre grunneigar.

Grunneigar har sett opp bom på vegen for å avgrense trafikken, og dermed også vedlikehaldsbehovet på vegen. I dag brukast vegen av grunneigar, og av dei som har hytte i området, etter avtale med grunneigar. Dersom bommen blir fjerna seier grunneigar at han fryktar slitasjen på vegen vil bli langt større, og han vil ikkje ha økonomi til å vedlikehalde vegen slik han gjer i dag.

Sidan Siso Energi ikkje har behov for vegen ynskjer vi heller ikkje å ha noko ansvar for den.

Ettersom vårt behov for vegen er fråverande, ynskjer vi heller ikkje å bruke ressursar på vedlikehald av vegen.

I tillegg er vi bekymra for sikkerheita for 3.person. Vegen manglar autovern, den er skred-utsett og utsett for steinsprang.

Vårt ynskje er derfor at vegen forblir hjå grunneigar, og at grunneigar får vurdere korleis vegen skal vedlikehaldast og handterast i framtida. Om ein meiner at konsesjonsvilkåret krev at vegen haldast open av Siso, ynskjer vi at vilkåret i konsesjonen som omhandlar denne vegen fell bort.

Pir-kai:

Vi vil informere grunneigarlaget i Lakså/Nordalen om at dei må søkje til kommunen dersom dei ynskjer å behalde kaia.

mvh

Per Gjermund R. Godø

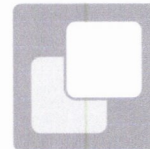
Prosjektingeniør/VTA

Mobil: +47 93465861

E-post: pgg@sisoenergi.no



Valjord, 8226 Straumen



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Søknaden gjelder					
Eiendom/ byggsted	Gnr. / Bnr. / F.nr	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	93/1.5.7				Fauske
	Adresse Lakså				
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3				
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)		
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2				
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)				
	<input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet				
	<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1				
	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/> Fest grunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
	<input type="checkbox"/> Annet:	Terrengingrep i strandsonen			
	Planlagt bruk/formål	Beskriv Anlegge lagringsplass ved Lakså			

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan Kommuneplanens arealdel						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal 700m ²
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

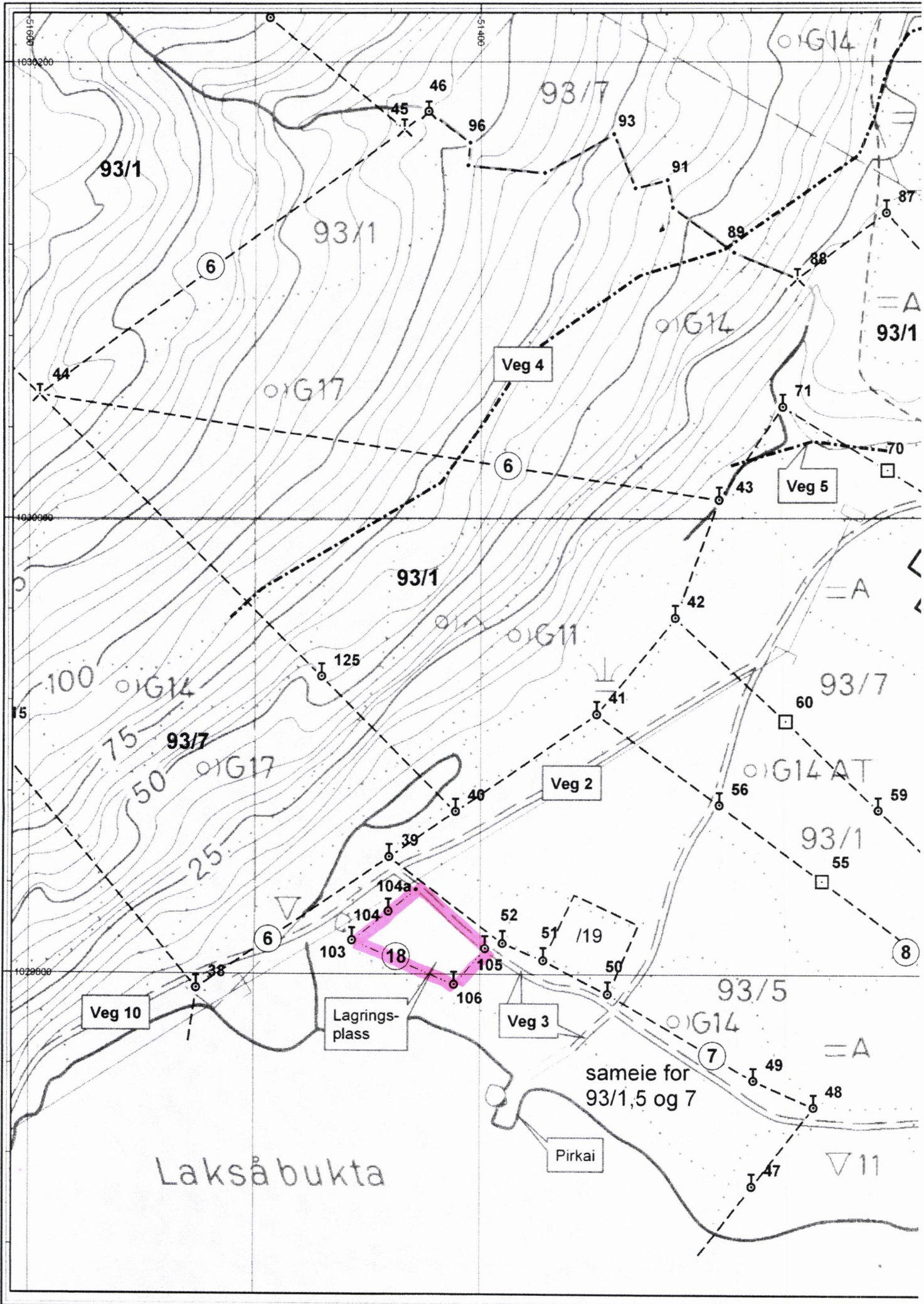
Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text"/>	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn LAUSA OG NORDAL EIERLAG	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 951 39332
Adresse TERNEVEIEN 31	Postnr. 8207	Poststed Fauske
Dato 17.04.23	Underskrift Sten Nordal	E-post Sten.nordal@hotmail.com
Gjentas med blokkbokstaver STEN NORDAL	Eventuelt organisasjonsnr.	



C. Kvittering for nabovarsel - Sende rekommandert

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Lagringsplass- strandsonen - Lakså	Gårdsnr: 93	Bruksnr: 1 - 5 - 7
Postnr/sted: 8211 Lakså	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Fauske		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Per Arnt Nilsen	Klistremerke fra posten her	
Navn eier/fester:		
Adresse: Tjeldveien 10	Gårdsnr: 93	Bruksnr: 1
Postnr/sted: 8207 Fauske	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Jon B Johansen	Klistremerke fra posten her	
Navn eier/fester:		
Adresse: Gammelveien 866	Gårdsnr: 93	Bruksnr: 7
Postnr/sted: 8255 Røklund	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Håkon O Nordal	Klistremerke fra posten her	
Navn eier/fester:		
Adresse: Moen 46	Gårdsnr: 93	Bruksnr: 5
Postnr/sted: 8211 Fauske	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Datostempel fra Posten:

127393	Dato: 12/4-23
---------------	-------------------------

Naboen har 14 dager til å komme med
merknader fra denne datoen.
Varslet er gyldig selv om du ikke får svar.

DISPENSASJON

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: Bnr: F.nr: S.nr:

Adresse:

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn:

Tiltakshavers adresse:

Kontaktperson:

Telefon dagtid: Epost-adresse:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

Kommuneplanens arealdel

Kommunedelplan for:

Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)

Planens navn:

Plan- og bygningsloven (pbl)

Byggeteknisk forskrift (TEK10)

Annet

Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Jeg / vi søker om :

Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

Dispensasjon etter pbl § 19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Lakså og Nordal Eierlag ønsker å søke Fauske kommune om opparbeidelse av permanent mellom lagringsplass for tømmer, ved og annet som trenger mellomlagring til forholdene for transport over øvervatnet og videre til vei forbindelse, tillater det.

Lakså og Nordal området må nesten utelukkende ha adkomst over Øvervatnet. De topografiske forholdene gjør også at det er få til ingen alternative ruter som kan benyttes for å komme seg til dalen. Gnr 94 bnr 1 og 2 er også de to største eiendommene i privat eie i Fauske kommune med betydelig mengde lauvskog og flere store granplantefelt.

Området ble av jordskifte dom sak nr. 28/1998 utlagt som bruksretter på sameiet mellom gnr. 93 bnr.1,5 og 7. Dommen ble videre anket til Jordskifteoverretten, men Lagringsplassen var ikke en del av anken. Området er utgått med grensemerker og til felles bruk for alle oppsitterne i Lakså og Nordal. Jordskifteretten har med dommen kanalisert motorisert ferdsel, noe som jf. rundskriv T-1/96 er ønskelig ettersom dette «kan redusere ulempene og skadene for naturmiljø og mennesker». Transport av ved/tømmer eller annet går fra vei 1 og 2 til vei 3 via lagringsplassen (ved behov) videre til pirkai for frakt med flåte sommertid og snøscooter, bil eller traktor vintertid (kart vedlagt). Styret i Lakså og Nordal Eierlag ser det som svært uheldig at mellomlagring skal foregå utenfor fastsatt område.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål

Signatur(er):

17.04.23
LAKSÅ og NORDAL EIERLAG
Sten Nordal

Dato og underskrift
tiltakshaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg

Vedlagt

Ikke

Relevant

Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)

Tegninger

Situasjonsplan

Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK 10 §6-2)

Andre vedlegg:

Jordskifte dom. sak .nr 28/1998 (Lagringsplass og kai på stranda)
Kart over området

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 24/2254	
	Arkiv sakID.: 24/165	Saksbehandler: Inger Margrete Eggen
Sak nr.		Dato
024/24	Plan, utvikling og klimautvalg	05.03.2024

113/44 - Vivian Selfors - Søknad om dispensasjon fra LNFR-formål for oppføring av tilbygg til fritidsbolig - Røsvikveien 25, Fauske

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel § 5.1.1 for oppføring av tilbygg med bebyggt areal på ca. 14 m² til fritidsbolig på gbnr. 113/44.

Vedlegg:

19.01.2024	Kulturminnefaglig uttalelse - søknad om dispensasjon fra LNFR-formål for oppføring av tilbygg til fritidsbolig - gnr 113 bnr 44 - Fauske kommune	1606256
19.01.2024	11344 - Anmodning om høringsuttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbolig - Røsvikveien 25, Fauske	1605699
18.01.2024	113/44 - Vivian Selfors - Søknad om dispensasjon for tilbygg til fritidsbolig - Røsvikveien 25, Fauske	1605697
19.01.2024	11344 - Anmodning om høringsuttalelse til søknad om dispensasjon fra LNFR-formål for oppføring av tilbygg til fritidsbolig - Røsvikveien 25, Fauske	1605696

Sammendrag:

Vivian Selfors søker om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel § 5.1.1 som gjelder LNFR-formål for å kunne bygge tilbygg til eksisterende fritidsbolig på gbnr. 113/44. Tilbygget vil få et bebyggt areal på 14,3 m² og kan oppføres uten byggesøknad jf. byggesaksforskriften § 4-1 b) hvis det innvilges dispensasjon.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon, dersom vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Ved vedtak utformet i Plan, utvikling og klimautvalget som ikke samstemmer med administrasjonens innstilling må vedtaket begrunnes av utvalget.

Kommunedirektøren vurderer at en dispensasjon fra LNFR-formål for å bygge et mindre tilbygg til fritidsboligen ikke vesentlig vil tilsidesette hensynene bak planbestemmelsen eller andre interesser, og at dispensasjonen vil gi klart større fordeler enn ulemper.

Saksopplysninger:

Søknaden er mottatt 14.01.2024. Nabovarsel er ivaretatt og datert 05.01.2024, og det er ikke kommet inn noen merknader innen fristen.

Vivian Selfors søker om dispensasjon fra LNFR-formål for å kunne bygge et tilbygg til fritidsbolig på gbnr. 113/44 med adresse Røsvikveien 25, Fauske. Den eksisterende fritidsboligen har et registrert bruksareal på 42 m². Søker ønsker å forlenge fritidsboligen med 2,3 m x 6,3 m, som utgjør et bebyggt areal 14,3 m². Tilbygget vil inneholde to ekstra soverom. Søker oppgir at vinduene vil bli plassert etter symmetrien på hytta.

Tiltaket kan gjøres uten byggesøknad jf. byggesaksforskriften § 4-1 b) hvis det innvilges dispensasjon.

Forankring i kommunalt planverk:

Gjeldende plan for området er «Kommuneplanens arealdel sjø og land 2018-2030», med planid 2005006, ikraftsatt 30.04.2018. Arealformål er «LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag» med områdenavn LL.

For dette arealformålet sier planens retningslinjer at utvidelse av eksisterende boliger kan tillates, men at utnyttelsesgrad ikke må overstige 25 %.

Søknad om dispensasjon:

Søkers begrunnelse:

Vi søker om dispensasjon for å forlenge hytten med et tilbygg på 2,3 x 6,2 m utvendig mål.

Vi bygger på en eksisterende saltdalshytte type Kjemåga (1988-1989).

Påbygget er i samme byggesystem som eksisterende hytte, vi følger samme takhøyde som eksisterende hytte. Innvendig legger vi 15 cm isolasjon i vegg og 2x20 cm i tak. Takstoler er beregnet og bygget av Saltentakstol.no.

Vinduer på de tre soverommene er 1x1 meter og plassert i forhold til symmetrien på hytta og eksisterende vinduer ned mot vannet, dette for å kunne ivareta sikre rømningsveier fra alle soverommene.

Høring:

Søknad om dispensasjon er sendt på høring til Statsforvalteren i Nordland og Nordland fylkeskommune, samt Doukta reinbeitedistrikt.

Nordland fylkeskommune svarer i brev av 18.01.2024 som kulturminnemyndighet. De viser til at tiltaket er sjekket mot deres arkiver og så langt de kjenner til er tiltaket ikke i konflikt med kulturminner som fylkeskommunen er forvaltningsmyndighet for. De viser videre til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på forminner, jf. kulturminneloven § 8 anre ledd. Dersom tiltakshaver treffer på gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart.

Det er ikke kommet svar fra Statsforvalteren i Nordland eller Duokta reinbeitedistrikt innen høringsfristen på fire uker.

Vurdering av dispensasjonssøknad:

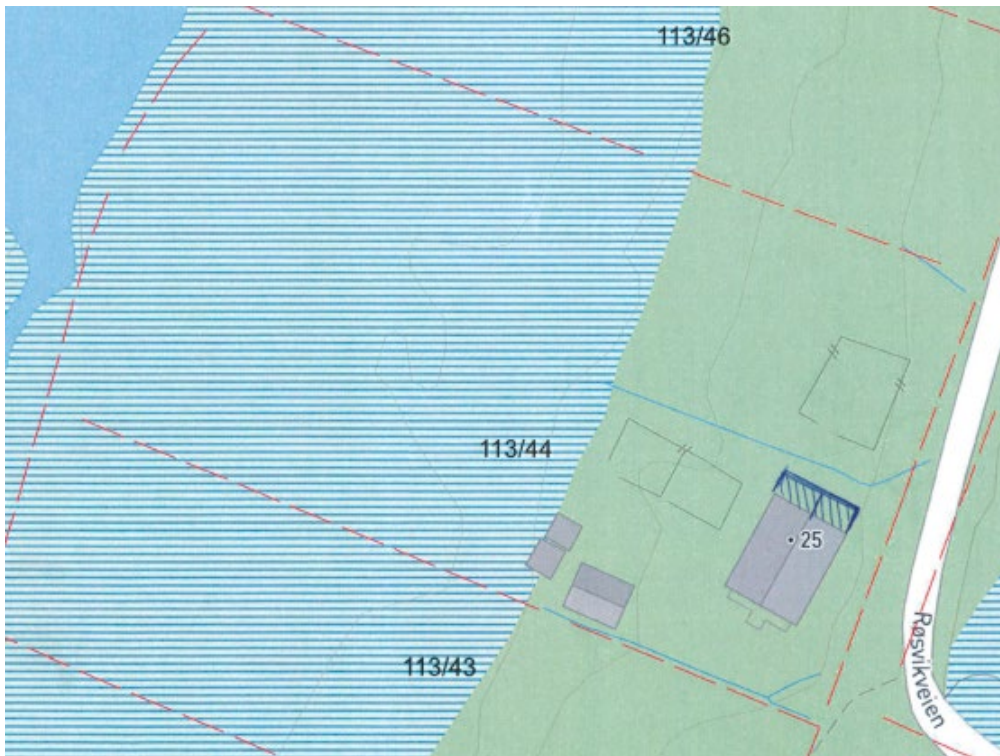
Rettsgrunnlag:

Rettsgrunnlag ligger i plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd, og det er to vilkår for å kunne gi dispensasjon:

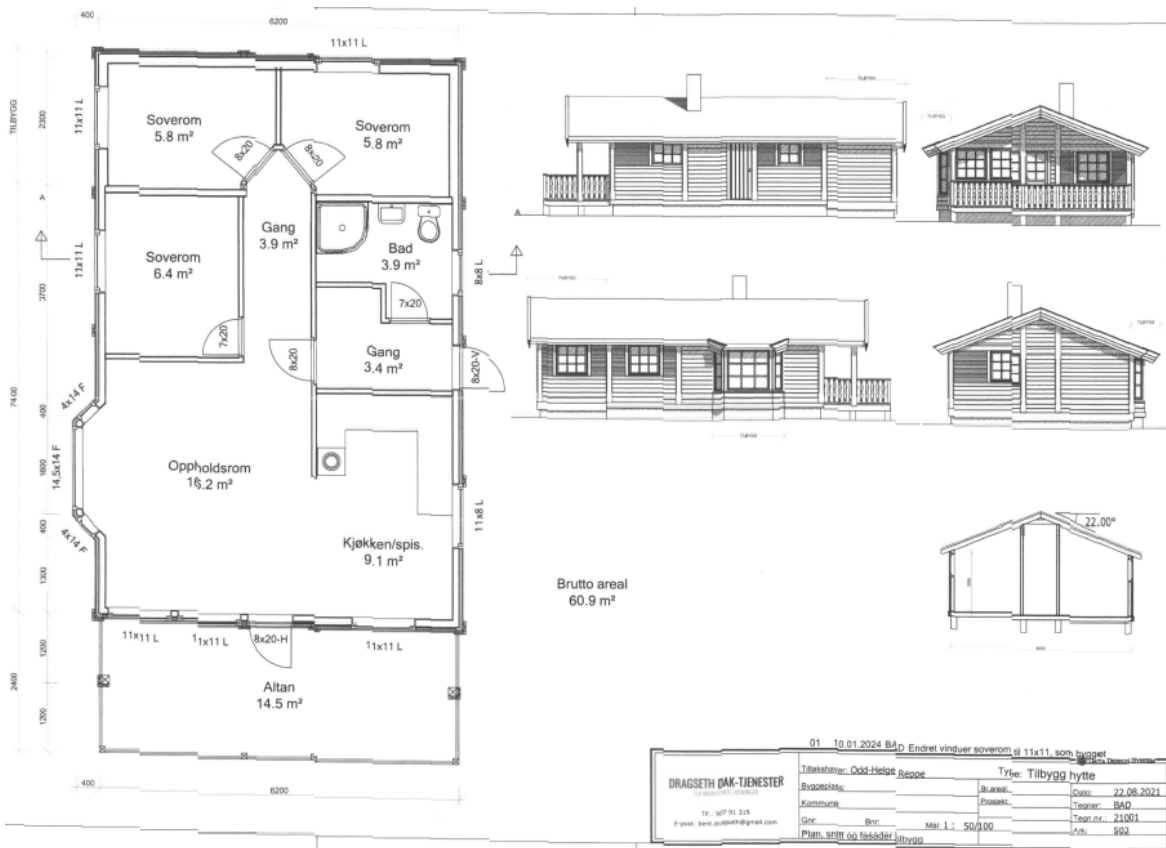
- Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å gi dispensasjon skal også være klart større enn ulempene.

Dispensasjonsreglene er kan-bestemmelser. Med dette menes at kommunen kan avslå en dispensasjonssøknad selv om de absolutte vilkår for dispensasjon er oppfylt. Begrunnelsen for et avslag må likevel være saklig, og fremkomme samtidig med at vedtaket treffes jf. forvaltningsloven §§24 og 25.

Lovgiver har ment at dispensasjon skal være en snever unntaksregel som skal brukes med forsiktighet, og at det er forvaltning gjennom arealplanlegging som er hovedregelen.



Figur 1: Kart som fulgte søknaden som viser plassering av tilbygget.



Figur 1: Byggetegninger av fritidboligen med tilbygg.

Vurdering av om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.

Ifølge Kommuneplanens arealdel § 5.1.1 skal det innenfor området merket LL ikke tillates andre tiltak enn det som er tilknyttet til stedbunden næring, men det gis mulighet til utvidelse av eksisterende boliger, bygging av garasjer og uthus. Dette gjelder også for eiendommer som ikke er landbrukseiendommer innenfor LNFR-LL-områdene i planen. Med stedbunden næring menes næringsmessig landbruk, det vil si jordbruk, skogbruk eller reindrift, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Hensynene bak planbestemmelsen er å sikre at dyrka jord eller drivverdig skog ikke blir nedbygget og omdisponert til andre formål.

Omsøkt eiendom er en fritidseiendom med eksisterende fritidsbolig. Eiendommen ble fradelt i 1972, og sammenslått med 103/45 i 2020. Fritidsboligen er ifølge søker bygd i 1988/89. I markslagskartet AR5 er arealressursflaten oppgitt som lauvskog med middels bonitet og jorddekt bunn. Eiendommen er i utgangspunktet fradelt til fritidsformål. Eksisterende fritidsbolig er liten og det er et beskjedent tilbygg som søkes oppført. Tilbygget skal gi plass til to ekstra soverom.

Kommunedirektøren vurderer at selv om drivverdig skog kan bli berørt av tiltaket, så er tiltaket beskjedent og legges inntil fritidsboligen der det ikke vil være aktuelt å drive skogsdrift. Kommunedirektøren vurderer derfor at hensynene i planen, lovformål eller andre interesser ikke tilsidesettes av tiltaket.

Vurdering av om fordelene er klart større enn ulempene.

Fordelene ved å gi dispensasjon er at eiendommen får en mer anvendelig fritidsbolig som er oppdatert og har plass til flere besøkende. Ulempene er at omsøkt område ikke kan brukes til LNFR-formål, men i og med at det ligger en eksisterende fritidsbolig her og tiltaket er så begrenset, vurderer Kommunedirektøren at ulempene ved tiltaket er små.

Konklusjon:

Kommunedirektøren vurderer at en dispensasjon fra LNFR-formål her ikke vesentlig vil tilsidesette hensynene bak planbestemmelsen eller andre interesser, samt at en dispensasjon vil gi klart større fordeler enn ulemper for eiendommen.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Fauske Kommune
Postboks 93
8201 FAUSKE

Deres ref.:
24/1053

Deres dato:
17.01.2024

Vår ref.:
24/1104-2
24/6926

Vår dato:
18.01.2024

Kulturminnefaglig uttalelse - søknad om dispensasjon fra LNFR-formål for oppføring av tilbygg til fritidsbolig - gnr 113 bnr 44 - Fauske kommune

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta *kulturminner* i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978 og Plan- og bygningsloven av 2008.

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er tiltaket ikke i konflikt med kulturminner som fylkeskommunen er forvaltningsmyndighet for. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, viser fylkeskommunen til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen
Martinus Hauglid
arkeolog

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Sametinget

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

Plan og næring

Duokta reinbeitedistrikt
Mats Pavall
Holtanveien 620
8219 FAUSKE

113/44 - Anmodning om høringsuttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbolig - Røsvikveien 25, Fauske

Fauske kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra LNFR-formål for oppføring av tilbygg på gbnr. 113/44 med adresse Røsvikveien 25, Fauske.

Tilbygget til fritidsbolig er ca. 14 m² og kan oppføres uten byggesøknad, jf. SAK10 § 4-1 b), men det kreves dispensasjon fra LNFR-formål for å kunne bygge.

Fauske kommune anmoder om høringsuttalelse til søknad om dispensasjon fra LNFR-formål. Søknad med vedlegg følger vedlagt. Frist for uttalelse er 14.02.2024.

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Leder Plan og næring

Inger Margrete Eggen
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:

113/44 - Vivian Selfors - Søknad om dispensasjon for tilbygg til fritidsbolig - Røsvikveien 25, Fauske

DISPENSASJON

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: Bnr: F.nr: S.nr:

Adresse:

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn:

Tiltakshavers adresse:

Kontaktperson:

Telefon dagtid: Epost-adresse:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for:
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK10)
- Annet

Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Jeg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl § 19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Vi søker om dispensasjon for å forlenge hytten med et tilbygg på 2,3 x 6,2 m utvendig mål.

Vi bygger på en eksisterende Saltdalshytte type Kjemåga. (1988-1989)

Påbygget er i samme byggesystem som eksisterende hytte, vi følger samme takhøyde som eksisterende hytte. Innvendig legger vi 15 cm isolasjon i vegg og 2x20 cm i tak. takstoler er beregnet og bygget av Saltentakstol.no

Vinduer på de tre soverommene er 1x1 meter og plassert i forholdet til symetrien på hytta og eksisterende vinduer ned mot vannet, dette for og kunne ivareta sikre rømningsveier fra alle 3 soverommene.

Signatur(er):

Dato 14.1.24
Vivian Selten

Dato og underskrift
tiltakshaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg

Vedlagt

Ikke

Relevant

Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)



Tegninger



Situasjonsplan



Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK 10 §6-2)

Andre vedlegg:



Kvittering for nabovarsel

Søker: REPPE ODD HELGE
Altinnreferanse: AR591531137

Eiendom/byggested

Adresse: Røsvikveien 25, Fauske , 8218 FAUSKE
Kommune: Fauske

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
113	44	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:

Nabovarsel
Situasjonsplan
TegningNyFasade
TegningEksisterendeSnitt

Filnavn:

Nabovarsel.pdf
1000001867.jpg
1000001868.jpg
1000001868.jpg

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: TOM OTTO HJEMAAS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Åsgårdveien 23, 8219 FAUSKE	113	4	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.01.2024 10.35.07

Eier/fester av naboeiendom: ODD HELGE REPPE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	113	43	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.01.2024 10.35.10

Eier/fester av naboeiendom: GUNNAR ANDREASSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	113	46	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.01.2024 10.35.12

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



09.01.2024 23:08:25 AR592558846

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Røsvikveien 25, Fauske, 8218 FAUSKE

Kommune: Fauske

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
113	44	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TOM OTTO HJEMAAS

Adresse: Åsgårdveien 23, 8219 FAUSKE

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
113	4	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

SIGNERT AV

TOM OTTO HJEMAAS på vegne av HJEMAAS TOM OTTO 09.01.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

09.01.2024 23:08:25 AR592558846

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



05.01.2024 10:57:07 AR591546441

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Røsvikveien 25, Fauske, 8218 FAUSKE

Kommune: Fauske

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
113	44	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ODD HELGE REPPE

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
113	43	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

SIGNERT AV

ODD HELGE REPPE på vegne av REPPE ODD HELGE

05.01.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

05.01.2024 10:57:07 AR591546441

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



05.01.2024 10:57:15 AR591546542

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Røsvikveien 25, Fauske, 8218 FAUSKE

Kommune: Fauske

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
113	44	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: GUNNAR ANDREASSEN

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
113	46	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

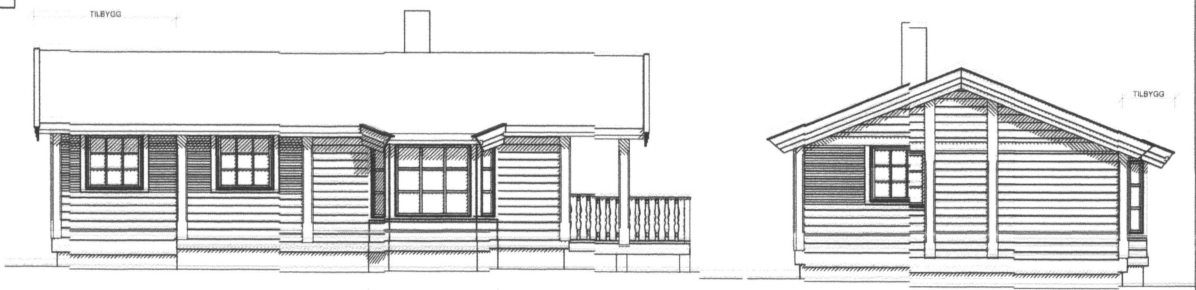
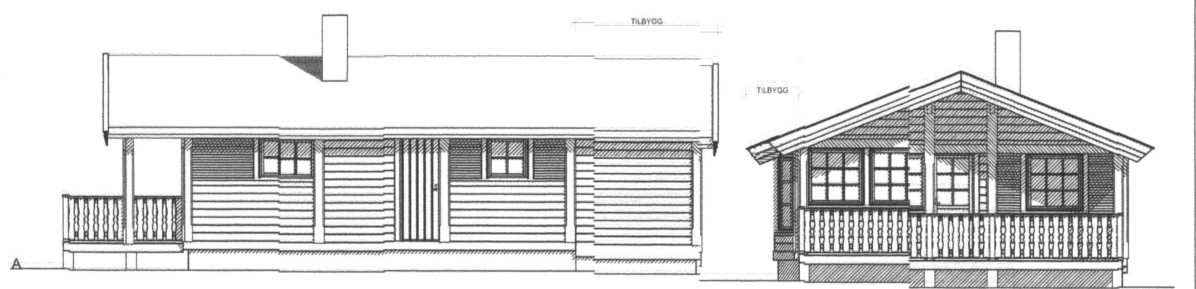
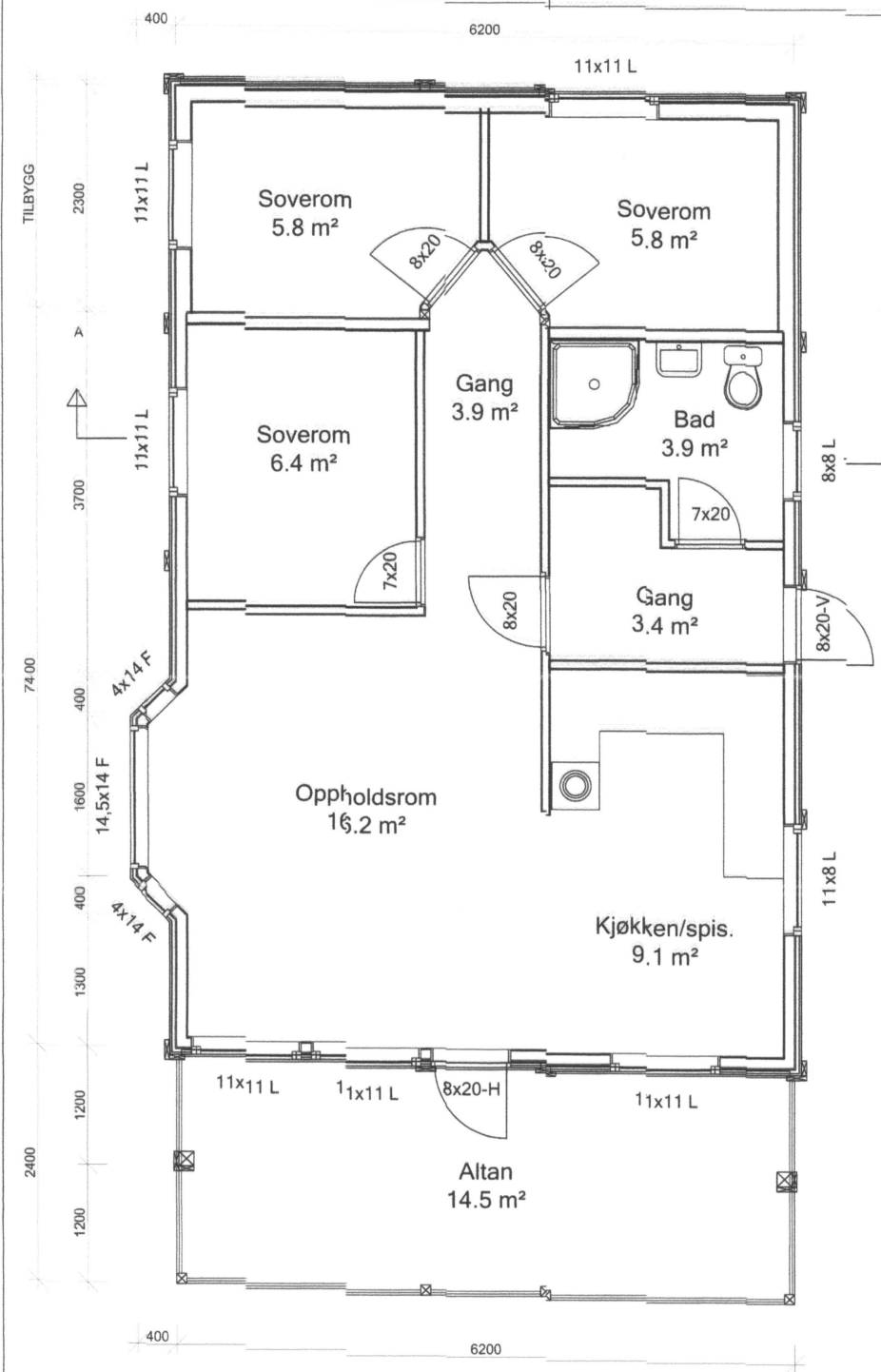
- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

SIGNERT AV

GUNNAR ANDREASSEN på vegne av ANDREASSEN
GUNNAR

05.01.2024

05.01.2024 10:57:15 AR591546542



Brutto areal
60.9 m²



01 10.01.2024 BAD Endret vinduer soverom til 11x11, som bygget

DRAGSETH DAK-TJENESTER <small>GJENNOMTENKTE LØSNINGER</small> Tlf.: 907 91 319 E-post: bent.dragseth@gmail.com	Tiltakshaver: Odd-Helge Reppe		Type: Tilbygg hytte	
	Byggeplass:	Br. areal:	Dato: 22.08.2021	
	Kommune:	Prosjekt:	Tegner: BAD	
	Gnr: Bnr:	Mål: 1 : 50/100	Tegn.nr.: 21001	
	Plan, snitt og fasader tilbygg		Ark: 502	

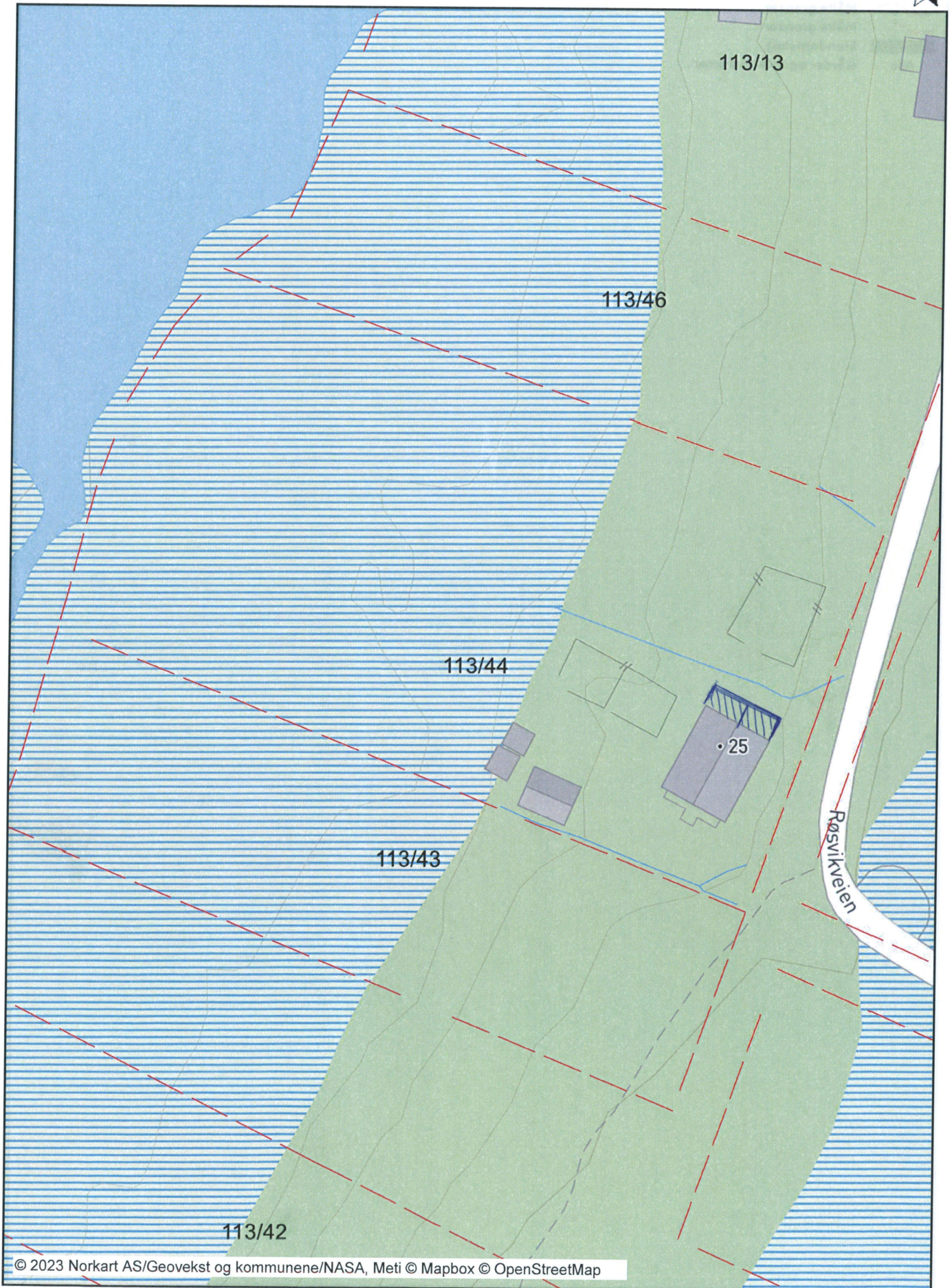


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 12.12.2023

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 33N



Plan og næring

Statsforvalteren i Nordland
Postboks 1405
8002 BODØ

113/44 - Anmodning om høringsuttalelse til søknad om dispensasjon fra LNFR-formål for oppføring av tilbygg til fritidsbolig - Røsvikveien 25, Fauske

Fauske kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra LNFR-formål for oppføring av tilbygg på gbnr. 113/44 med adresse Røsvikveien 25, Fauske.

Gjeldende plan for området er «Kommuneplanens arealdel sjø og land 2018-2030» og arealformål er LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag».

På eiendommen ligger det en fritidsbolig med et registrert bruksareal på 42 m². Søker ønsker å forlenge fritidsboligen med 2,3 m x 6,2 m, som utgjør et areal på 14,3 m². Tiltaket kan utføres uten byggesøknad jf. SAK10 § 4-1 b), men krever dispensasjon fra planformål for å kunne bygge uten søknad.

Fauske kommune anmoder om høringsuttalelse til søknad om dispensasjon fra LNFR-formål. Søknad med vedlegg følger vedlagt. Frist for uttalelse er 14.02.2024.

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Leder Plan og næringInger Margrete Eggen
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:

113/44 - Vivian Selfors - Søknad om dispensasjon for tilbygg til fritidsbolig - Røsvikveien 25, Fauske

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/38104	
	Arkiv sakID.: 23/4674	Saksbehandler: Inger Margrete Eggen
Sak nr.		Dato
025/24	Plan, utvikling og klimautvalg	05.03.2024

119/1 - SKS Produksjon AS - Søknad om dispensasjon fra forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag for rehabilitering av kraftverksdam - Kjelvatn Østre, Sulitjelma

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra § 6.2.2, jf. § 6.1 i Kommuneplanens arealdel som gjelder forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag, for rehabilitering av kraftverksdam i Kjelvatn Østre, på gbnr. 119/1.

Sammendrag:

SKS Produksjon AS søker om dispensasjon fra forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag for rehabilitering av kraftverksdam i Kjelvatn Østre, etter pålegg fra NVE.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon dersom vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Hvis Plan, utvikling og klimautvalget vil utforme vedtak som ikke samstemmer med administrasjonens innstilling må vedtaket begrunnes av utvalget.

Byggesak vurderer at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak planen eller andre interesser, og at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene. Dette begrunnes blant annet i at tiltaket utføres etter pålegg fra NVE etter en sikkerhetsmessig vurdering, og anses som nødvendig for videre drift.

Saksopplysninger:

Søknaden er mottatt Fauske kommune 12.10.2023.

SKS Produksjon AS søker å dispensasjon for rehabilitering av eksisterende kraftverksdam i Kjelvatn Østre, på gbnr. 119/1, etter pålegg fra NVE. Kjelvatnet er inntaksmagasinet til Daja kraftverk. Rehabiliteringen består av å heve vederlag 0,85 m og brupilarer 0,85 m, samt forlenging av lukeopptrekk og fundament for lukespill.

Søker oppgir at tiltakene som skal gjennomføres utgjør en liten endring på eksisterende konstruksjon, og at de kan utføres uten inngrep i omkringliggende terreng.

Vedlagt søknaden følger NVEs godkjenning av detaljplan for miljø og landskap, og NVEs godkjenning av teknisk plan for tiltaket.

Nabovarsel

Nabovarsel er ivaretatt og datert 01.11.2023, og det er ifølge innsendt dokumentasjon en nabomerknad til tiltaket.

Nabomerknad fra eier av 119/1/350:

Det ligger en vannslange og kabel i en trekasse ved siden av vedlegg på vest-siden. Denne må flyttes slik at den ikke får skade i forbindelse med denne jobben. Dette kan jeg gjøre selv hvis ønskelig, men da må jeg få beskjed noen dager før oppstart. Alternativt kan dere flytte den, uten å få knekk på slangen.

Søkers kommentar til merknaden er at den ikke har betydning for selve tiltaket, og vil bli ivaretatt når de starter opp med byggetiltaket.

Forankring i kommunalt planverk:

Plan for området er Kommuneplanens arealdel sjø og land 2018-2030, planid 2015005, vedtatt 30.04.2018. Arealformål på fastlandet er «Fritidsbebyggelse» med feltbetegnelse BFR07, mens arealformål for vassdraget er «Friluftsområde» med områdenavn VFR.

Planbestemmelse § 6.1 har fellesbestemmelser for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner:

Langs sjø og vassdrag skal aktiviteter og inngrep som kan skade eller medføre ulemper for naturmangfoldet, friluftsinnteresser, landskap og andre allmenne interesser ikke tillates. For alle vassdrag med årssikker vannføring skal det naturlige vegetasjonsbeltet opprettholdes og om mulig utvikles slik at det ivaretar viktige økologiske funksjoner, motvirker erosjon og tjener flomsikring og friluftsliv. Det skal ikke foretas inngrep i vassdraget som kan skape erosjon og utrasing av elvekantene.

Innenfor en grense på 100 meter fra sjø og vassdrag (målt i horisontalplanet fra strandlinja ved gjennomsnittlig flomvannstand) skal det ikke oppføres ny bolig-, fritids eller næringsbebyggelse, utvidelse eller fradeling til slike formål.

Søknad om dispensasjon

SKS Produksjon AS søker om dispensasjon fra forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag, for rehabilitering av kraftverksdam i Kjølvatn Østre.

Søkers begrunnelse:

Kjølvatn dam østre ble bygd i 1960. Dammen ble revurdert (sikkerhetsmessig vurdering) i 2019. På grunnlag av revurderingsrapporten gav NVE i 2020 SKS Produksjon AS pålegg om å utbedre avvik som ble funnet i revurderingen.

Påleggene omfatter: 1) heving av dammens vederlag (landfester) med 0,85 m, 2) heving av brupilarer med 0,85 m og 3) forlenging av lukeopptrekk og fundament for lukespill.

Den eksisterende dammen har en høyde på 4,5 m og en lengde på 27 m. Tiltakene som skal gjennomføres utgjør dermed en liten endring på eksisterende konstruksjon.

Arbeidene utføres uten inngrep i omkringliggende terreng, og eksisterende vei brukes som atkomst.

Allmennheten bruker gangbrua over dammen. Denne vil bli midlertidig stengt under arbeidene. Alternativ atkomst etableres som vist i vedlagte plan for ivaretagelse av landskap og miljø.

Uttalelser fra andre myndigheter og etater

Ifølge NVEs godkjenning av detaljplan har deres godkjenning av tiltaket blitt sendt til orientering til Statsforvalteren i Nordland og Nordland fylkeskommune. Det oppgis også at det foreligger bekreftelse fra reindrifta på at det ikke er rein i området på tidspunktet tiltaket skal gjennomføres.

Vurdering av dispensasjonssøknad:

Rettsgrunnlag

Rettsgrunnlag ligger i plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd, og det er to vilkår for å kunne gi dispensasjon:

- *Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.*
- *Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

Dispensasjonsreglene er kan-bestemmelser. Med dette menes at kommunen kan avslå en dispensasjonssøknad selv om de absolutte vilkår for dispensasjon er oppfylt. Begrunnelsen for et avslag må likevel være saklig, og fremkomme samtidig med at vedtaket treffes jf. forvaltningsloven §§24 og 25.

Lovgiver har ment at dispensasjon skal være en snever unntaksregel som skal brukes med forsiktighet, og at det er forvaltning gjennom arealplanlegging som er hovedregelen.



Figur 1: Kart som fulgte søknaden viser området for tiltaket.

Vurdering av om hensynene i planen, lovformål, eller nasjonale eller regionale interesser tilsidesettes

Tiltaket skal utføres etter pålegg fra NVE og er nødvendig for å utbedre sikkerhetsmessige avvik. Byggesak vurderer tiltaket som nødvendig og kan ikke se at det setter hensynene i planen eller andre interesser til side.

Vurdering av om fordelene er klart større enn ulempene

Fordelene med tiltaket er at sikkerheten for kraftverksdammen øker og at avvik som gjelder sikkerheten lukkes. Søker oppgir at tiltaket ikke fører til inngrep i omkringliggende terreng og at eksisterende vei kan brukes som atkomst. Søker sikrer også at det er mulig å ferdes over dammen under arbeidene ved at de etablerer en alternativ atkomst. Byggesak vurderer at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene.

Konklusjon

Byggesak vurderer at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak planen eller andre interesser, og at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 24/2282	
	Arkiv sakID.: 24/138	Saksbehandler: Inger Margrete Eggen
Sak nr.		Dato
026/24	Plan, utvikling og klimautvalg	05.03.2024

103/811 - Andersson & Karlsen AS - Søknad om dispensasjon fra byggegrense og utnyttelsesgrad for oppføring av balkong - Leitebakken 7, Fauske

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 1.15.4 som gjelder utnyttelsesgrad på eiendommen. Det tillates av utnyttelsesgraden utvides fra 35 % til 37,8 % for bygging av balkong på gbnr. 103/811.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 3.1.2 som gjelder byggegrense mot kommunal vei. Balkong kan oppføres med en avstand på 10 m fra kommunal vei på gbnr. 103/811.

Vedlegg:

31.01.2024	Anmodning om kommentar til søknad om dispensasjon fra byggelinje mot kommunal vei	1607915
26.01.2024	103/811 - Andersson & Karlsen AS - Søknad om tillatelse i ett trinn - Endring av bygg fra enebolig til horisontaldelt tomannsbolig - Leitebakken 7	1607702
26.01.2024	4_KORR_RedegjoeelseUnntakTEK_Redegjoeelse_for_unntak_av_TEK_17-1-1.pdf	1607705
26.01.2024	5_KORR_KvitteringNabovarsel_KvitteringNabovarsel.pdf	1607706
26.01.2024	6_KART_Situasjonsplan_Print_A4S_03.01.2024_13.40.pdf	1607707
26.01.2024	7_ANKO_UnderlagUtnytting_Print_A4S_03.01.2024_13.40.pdf	1607708
26.01.2024	8_TEGN_TegningEksisterendeFasade_Fasade nord og syd 1965.pdf	1607709
26.01.2024	9_TEGN_TegningEksisterendeFasade_Fasade tilbygg nord.pdf	1607710
26.01.2024	10_TEGN_TegningEksisterendeFasade_Fasade tilbygg sør.pdf	1607711
26.01.2024	11_TEGN_TegningEksisterendeFasade_Fasade øst og vest 1965.pdf	1607712
26.01.2024	12_TEGN_TegningEksisterendePlan_Plan 1.etg 1965.pdf	1607713
26.01.2024	13_TEGN_TegningEksisterendePlan_Plan kjeller 1965.pdf	1607714
26.01.2024	14_TEGN_TegningEksisterendePlan_Tilbygg.pdf	1607715
26.01.2024	15_TEGN_TegningEksisterendeSnitt_Snitt 1965.pdf	1607716
26.01.2024	16_TEGN_TegningNyFasade_leitebakken fasade nord.pdf	1607717

4		
26.01.202	17_TEGN_TegningNyFasade_leitebakken fasade sør.pdf	160771
4		8
26.01.202	18_TEGN_TegningNyFasade_leitebakken fasade øst.pdf	160771
4		9
26.01.202	19_TEGN_TegningNyPlan_leitebakken plan u og kjeller.pdf	160772
4		0
26.01.202	20_TEGN_TegningNyttSnitt_leitebakken snitt.pdf	160772
4		1
26.01.202	21_ANKO_ErklæringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_926356089_FOLKE BYGG & EIENDOM AS	160773
4		4
26.01.202	22_ANKO_ErklæringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_924429798_MIKA LSEN TAKST AS	160773
4		5
26.01.202	26_ANKO_Gjennomføringsplan.pdf	160772
4		7
26.01.202	27_KORR_Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf	160772
4		8
26.01.202	28_KORR_Vedleggsopplysninger.pdf	160772
4		9

Sammendrag:

Andersson & Karlsen AS, ved ansvarlig søker Mikalsen Takst AS, søker om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel §§ 1.15.4 og 3.1.2 for henholdsvis utvidelse av utnyttingsgrad og tillatelse til å bygge nærmere kommunal vei, for oppføring av balkong på gbnr. 103/811. Balkongen søkes oppført i sammenheng med søknad om endring av bygget fra enebolig til horisontaldelt tomannsbolig.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon, dersom vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-3 er oppfylt. Ved vedtak utformet i Plan, utvikling og klimautvalget som ikke samstemmer med administrasjonens innstilling, må vedtaket begrunnes av utvalget.

Søknad om oppdeling av boenhet, bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel og fasadeendring vil behandles som egen sak, hvis det gis dispensasjon i denne saken.

Kommunedirektøren vurderer at dispensasjoner fra utnyttelsesgrad og byggegrense mot vei for oppføring av balkong ikke vesentlig vil tilsidesette hensynene bak planbestemmelsene eller andre interesser, og at dispensasjonene vil gi klart større fordeler enn ulemper for eiendommen.

Saksopplysninger:

Søknaden er mottatt 26.01.2024. Nabovarsel er ivaretatt og datert 04.01.2024, og det er ikke kommet inn noen merknader innen fristen.

Andersson & Karlsen AS, ved ansvarlig søker Mikalsen Takst AS, søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av balkong i forbindelse med endring av enebolig til horisontaldelt tomannsbolig. For endringen er det også søkt om oppdeling av boenhet, bruksendring av tilleggsdel til hoveddel for rom, fasadeendring, og endring av brannskille.

Bygget som søkes endret er i dag en enebolig i to plan. Etter ombygging vil den horisontaldelte tomannsboligen få et samlet bruksareal på ca. 220 m², der hver leilighet, en i underetasje og en i 1.etasje, har et bruksareal på ca. 110 m². Den nye balkongen som søkes oppført vil få et bebygd areal på 19 m² og være tilknyttet 1. etasje.

Forankring i kommunalt planverk:

Plan for området er «Kommuneplanens arealdel sjø og land 2018-2030» med planid 2015006,

ikraftsatt 30.04.2018. Arealformål er «Boligbebyggelse» med områdenavn B23.

Eiendommen ligger i sone C jf. kommuneplanens bestemmelser og her er utnyttelsesgrad oppgitt til 35 %. Ifølge planbestemmelse § 1.15.2 skal det opprettes 1,4 parkeringsplasser for bil per boenhet innenfor sone C, og ifølge § 1.15.3.3 skal det minst være 35 m² uteoppholdsareal per boenhet.

Det er planlagt 3 parkeringsplasser til bygningen. Det vil være tilstrekkelig med uteoppholdsareal til bygget utenom parkeringsplassene.

Søknad om dispensasjon:

Begrunnelse for søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad:

Tiltaket vil overskride tillatt bebygd areal med 2,8 %. Dette vurderes som et mindre avvik uten vesentlig betydning. Tilstøtende eiendommer mot sør er regulert til sentrumsformål med 100 % utnyttelsesgrad og overskridelsen vil ikke være sjenerende for nærområdet eller planregulering.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon fra byggegrense mot kommunal vei:

Boligen står oppført 6 meter fra kommunal vei og etablering av balkong vil ikke være til hindring for siktlinjer, brøyting eller andre nødvendige funksjoner til veien. Fordelene vurderes dermed å være større enn eventuelle ulemper dette medfører.

Vurdering av dispensasjonssøknader:

Rettsgrunnlag:

Rettsgrunnlag ligger i plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd, og det er to vilkår som må kunne innfris for å kunne gi dispensasjon:

- Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å gi dispensasjon skal også være klart større enn ulempene.

Dispensasjonsreglene er kan-bestemmelser. Med dette menes at kommunen kan avslå en dispensasjonssøknad selv om de absolutte vilkår for dispensasjon er oppfylt. Begrunnelsen for et avslag må likevel være saklig, og fremkomme samtidig med at vedtaket treffes jf. forvaltningsloven §§24 og 25.

Lovgiver har ment at dispensasjon skal være en snever unntaksregel som skal brukes med forsiktighet, og at det er forvaltning gjennom arealplanlegging som er hovedregelen.

Høring:

Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot kommunal vei ble sendt på høring til Enhet VVA i Fauske kommune, som drifter og vedlikeholder de kommunale veiene. De svarer at de ikke har noen anmerkninger mot at det etableres balkong i Leitebakken 7.

Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad:

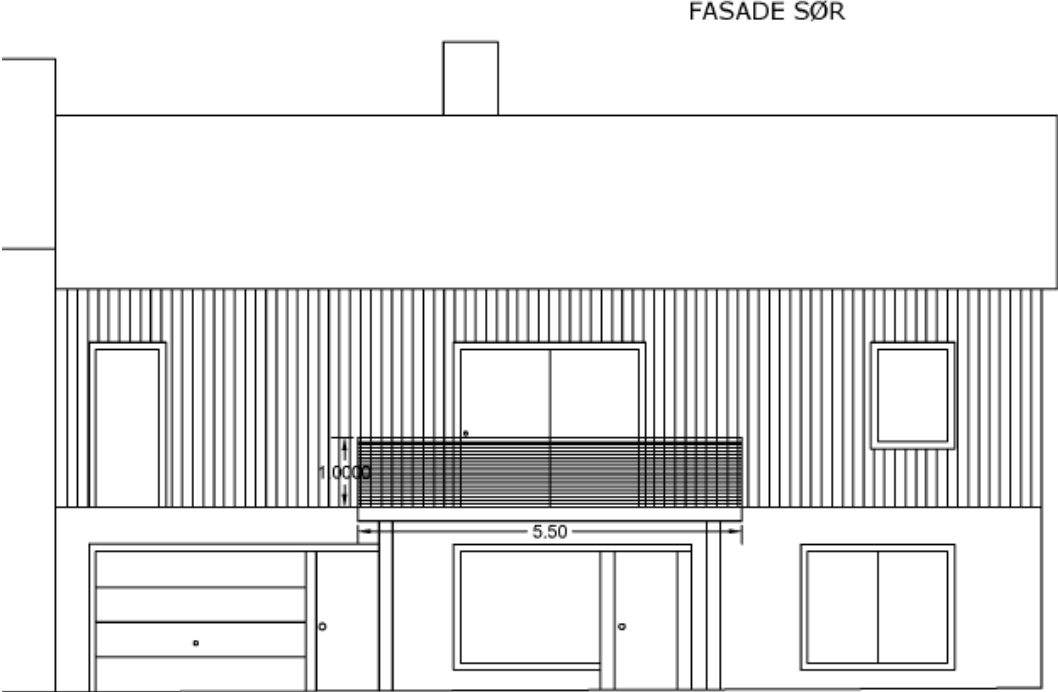
Søker oppgir at tiltaket vil overskride utnyttelsesgraden med 2,8 %, og søker derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 1.15.4.

Vurdering av om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.

Hensynet bak planbestemmelsen er å regulere hvor stor areal som blir bebygd ved at eiendommene i et område blir omtrent likt utnyttet, samt å sikre at eiendommene får tilstrekkelig med uteoppholdsarealer.

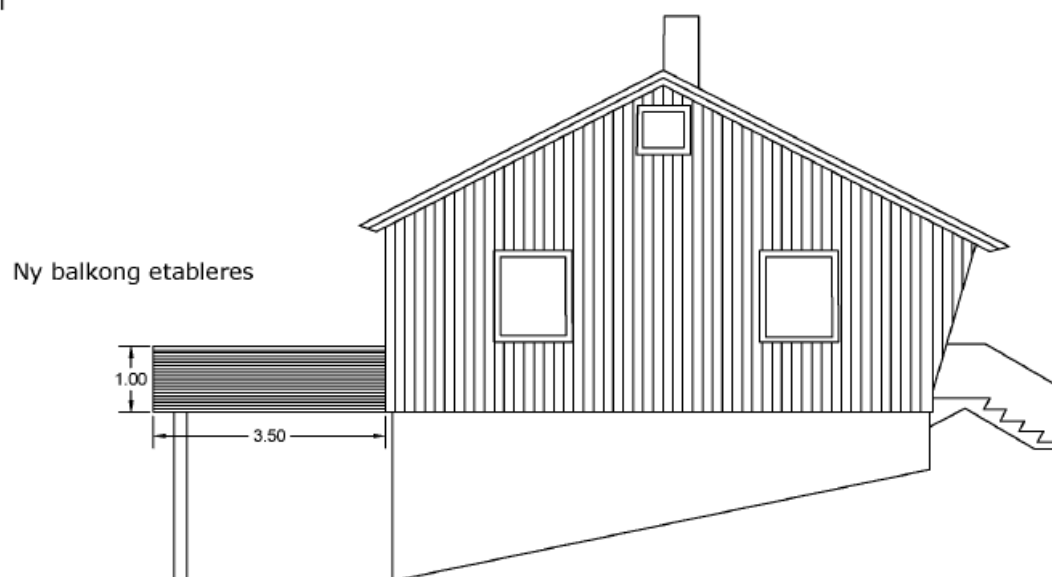
Balkongen som søkes oppført fører til at utnyttelsesgraden overskrides med 2,8 %. Søker

argumenterer for avviket med at det er et mindre avvik uten vesentlig betydning, og at overskridelsen ikke vil være sjenerende for nærområdet. Søker viser videre til at tilstøtende eiendommer er regulert til sentrumsformål med 100 % utnyttelsesgrad.



Balkong etableres

FASADE ØST



Figur 1 og 2: Byggetegninger som fulgte søknaden viser fasaden av bygget etter endring.



Figur 3: Situasjonsplan som fulgte søknaden viser avstand til kommunal vei.

Balkongen vil stå på søyler og det er dermed mulig å bruke arealet under den. Det blir ikke en endring i utnyttet bakkeareal, og arealet under kan inngå i uteoppholdsareal for eiendommen. Kommunedirektøren vurderer derfor at hensynet bak planbestemmelsen eller andre interesser ikke vil vesentlig tilsidesettes ved oppføring av balkongen.

Vurdering av om fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene:

Fordelene ved oppføring av balkongen er at leiligheten i 1. etasje får et uteoppholdsareal på sørlig side at huset som kan nås direkte fra stuen. Ulempene er at stuevinduet til underetasjen vil ligge under balkongen og at lysforholdene dermed blir noe dempet i underetasjen. Dette kan imidlertid også være en fordel ved at leiligheten ikke får direkte sollys inn vinduene i visse lysforhold. Balkongen vurderes å ikke være til hinder for naboene eller trafikken på den private veien som går forbi bygningen.

Konklusjon:

Kommunedirektøren vurderer at hensynene bak planbestemmelsen eller andre interesser ikke vil vesentlig tilsidesettes, og at fordelene ved å tillate tiltaket på eiendommen er klart større enn ulempene.

Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot kommunal vei:

Balkongen vil ligge ca. 10 meter fra midten av den kommunale veien i Leitebakken. I henhold til kommuneplanbestemmelse § 3.1.2 og veglova § 29, jf. § 30 skal byggegrense gå i en avstand på 15 m fra midten av kommunal vei, dersom ikke annet følger av reguleringsplan. Det søkes

derfor om dispensasjon fra bestemmelsen om byggegrense mot kommunal vei for oppføring av balkongen.

Vurdering av om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.

Byggegrensen mot vei skal ivareta hensynet til trafikksikkerhet, drift og vedlikehold av veien, arealbehov ved framtidig utbedring og miljøet på eiendommene langs veien.

Balkongen søkes oppført ca. 10 meter fra midten av den kommunale veien. Som søker oppgir så ligger bolighuset på det nærmeste 6 meter fra midten av veien, og balkongen kommer ikke nærmere veien enn huset. Enhet VVA har vært forelagt tiltaket og har ingen anmerkninger til det. Siden balkongen står på stolper er den ikke til hinder for drift og vedlikehold av veien, og har heller ikke konsekvenser for trafikksikkerheten langs kommunal vei.

Vurdering av om fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene:

Fordelene ved oppføring av balkongen er at leiligheten i 1. etasje får et uteoppholdsareal på sørlig side som kan nå direkte fra stuen. Det vurderes at det ikke er noen ulemper for kommunal vei ved oppføring av balkongen, da den ikke er til hinder for drift og vedlikehold av veien, og heller ikke har konsekvenser for trafikksikkerheten.

Konklusjon:

Kommunedirektøren vurderer at hensynene bak planbestemmelsen eller andre interesser ikke vil vesentlig tilsidesettes, og at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene for eiendommen.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Fra: Frank Zahl
Sendt: mandag 29. januar 2024 14:34
Til: Inger Margrete Eggen
Kopi: Frode Ramskjell; Roy Helskog
Emne: SV: Anmodning om kommentar til søknad om dispensasjon fra byggelinje mot kommunal vei

Hei Inger.

VVA har ingen anmerkninger mot at det etableres balkong i Leitebakken 7

--

// Vennlig hilsen Frank Zahl
Enhetsleder VVA, Fauske kommune
+47 75 60 40 00 // +47 482 4758
frank.zahl@fauske.kommune.no
<http://www.fauske.kommune>

Fra: Inger Margrete Eggen <inger.eggen@fauske.kommune.no>
Sendt: mandag 29. januar 2024 13:18
Til: Frank Zahl <Frank.Zahl@fauske.kommune.no>
Emne: Anmodning om kommentar til søknad om dispensasjon fra byggelinje mot kommunal vei

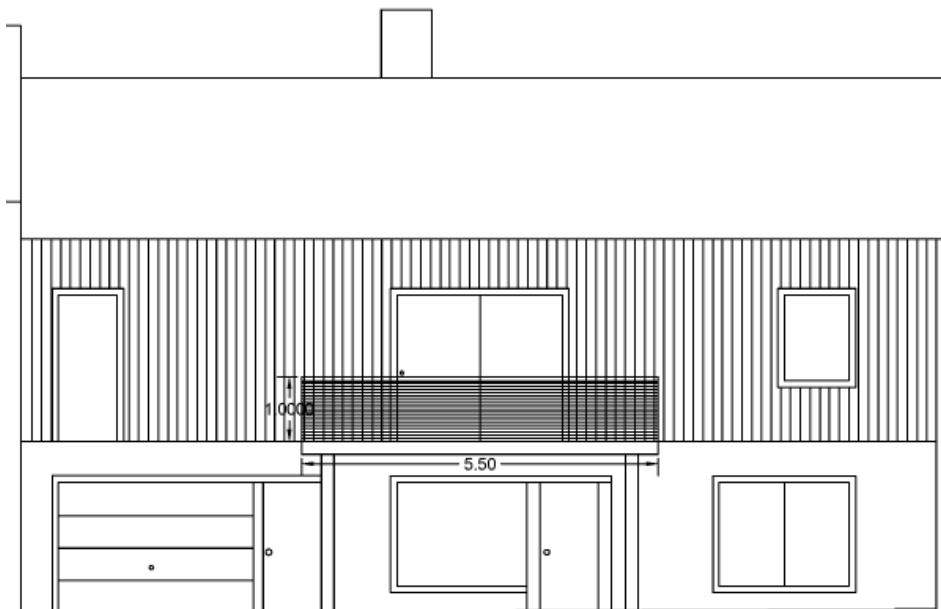
Hei,

Viser til saksnr. 24/138 som gjelder søknad om å endre en enebolig til en horisontaldelt tomannsbolig på gbnr. 103/811 med adresse Leitebakken 7. I den sammenheng ønsker de å oppføre en balkong på sørsiden av huset som skal stå på stolper og høre til 1. etg. Veien inn til Leitebakken er privat, men balkongen vil ligge ca. 10 meter fra kommunal vei, og det søkes derfor om dispensasjon fra byggegrense mot vei. Søker begrunner søknad med at balkongen ikke vil være til hinder for siktlinjer, brøyting eller andre nødvendige funksjoner til veien.

Har dere en kommentar til tiltaket?

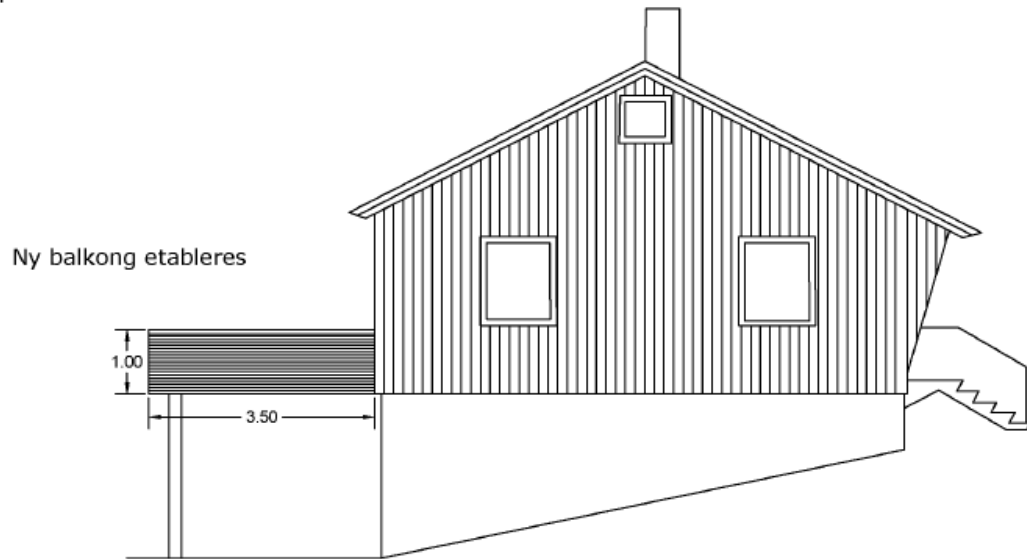


FASADE SØR



Balkong etableres

FASADE ØST



Med vennlig hilsen

Inger Margrete Eggen

Byggesaksbehandler, Plan og næring

Tlf: 902 50 379 | E-post: inger.eggen@fauske.kommune.no



Torggata 21 | Pb 93, 8201 Fauske | W: www.fauske.kommune.no | Kommunennr: 1841 | Org.nr: 972 418 021

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Leitebakken 7 -1841 - 103/881

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	811	0	0

Kommune Fauske - Fuosko

Adresse Leitebakken 7, 8200 FAUSKE

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av boligenhet - Oppdeling av bolig
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 122 Tomannsbolig, horisontaldelt

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: ANDERSSON & KARLSEN AS

Organisasjonsnummer: 928688682

Telefon: 99323380

E-postadresse: simen@fb-as.no

Adresse: Hyttebakken 70B, 8011 BODØ

Kontaktperson

Navn: Simen Folke Andersson

Telefon: 99323380

E-postadresse: simen@fb-as.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: ANDERSSON & KARLSEN AS
Adresse: Hyttebakken 70B, 8011 BODØ
Organisasjonsnummer: 928688682
Bestiller referanse: 03 Leitebakken
Fakturareferanser: Leitebakken 7
Prosjektnummer: 01

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: MIKALSEN TAKST AS
Telefon: 90132368
E-postadresse: kristoffer.mik@gmail.com
Adresse: Veståsen 6, 8072 BODØ
Organisasjonsnummer: 924429798

Kontaktperson

Navn: kristoffer mikalsen
Telefon: 90132368
E-postadresse: kristoffer.mik@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Søknaden gjelder ombygging av boligen fra enebolig til horisontaldelt tomannsbolig. Det blir etablert brannskille i tillegg til dagens betongdekke på ca 13cm. Trapp fjernes og kles igjen med brann/lyd himling. Det søkes om å etablere balkong med utgang fra 1.etg oppført over pilarer. Det søkes bruksendring av U.etg og 1.etg der flere rom endres fra tilleggsdel til hoveddel.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-4

Beskrivelse:

Dispensasjon fra §13-5, §13-2 og §14,3 i TEK 17

Begrunnelse:

Boligen er oppført etter eldre krav, bygget i 1967 og det søkes fravik fra tek 17 på følgende punkter.

- Det søkes fravik da det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tek 17, her nevnes blant annet bygningsfysikk, energikrav og radonsikring.
- Bruksendringen eller ombyggingen er nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.
- Bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig (uten ivaretagelse av de tekniske kravene).
- Universal utforming vil ikke kunne utføres på en kostnadsforsvarlig måte.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Balkong plasseres 10meter fra senter av kommunal vei.

Begrunnelse:

Boligen står oppført 6 meter fra kommunal vei og etablering av balkong vil ikke vær til hindring for siktlinjer, brøyting eller andre nødvendige funksjoner til veien. Fordelene vurderes dermed å være større en eventuelle ulemper dette medfører.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Tiltaket overskrider BYA med 2,8%

Begrunnelse:

Tiltaket vil overskrive tillat BYA med 2.8%, dette vurderes som et mindre avvik uten vesentlige betydning. Tilstøtende eiendommer mot sør er regulert til sentrumsformål med 100% utnyttelsegrad og overskridelsen vil ikke være sjenerende for nærområdet eller planregulering.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Fauske sentrum - 1841_2015006
Reguleringsformål:	Boligformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 35 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 480 m²

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0 m²

= Beregnet tomteareal 480 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 168 m²

Areal eksisterende bebyggelse 150 m²

- Areal som skal rives 0 m²

+ Areal ny bebyggelse 19 m²

+ Parkeringsareal 12,5 m²

= Sum areal 181,5 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 37,81 %

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninnstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Nei

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2
Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KRISTOFFER MIKALSEN på vegne av MIKALSEN TAKST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.01.2024 10:48:13 AR596415033

Filvedlegg:

Print_A4S_03.01.2024_13.40.pdf

leitebakken fasade nord.pdf

leitebakken fasade sør.pdf

leitebakken fasade øst.pdf

leitebakken plan u og kjeller.pdf

leitebakken snitt.pdf

Snitt 1965.pdf

Fasade nord og syd 1965.pdf

Fasade tilbygg nord.pdf

Fasade tilbygg sør.pdf

Fasade øst og vest 1965.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_926356089_FOLKE BYGG & EIENDOM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PBYGNI_924429798_MIKALSEN TAKST AS.pdf

Redegjørelse_for_unntak_av_TEK_17-1-1.pdf

Print_A4S_03.01.2024_13.40.pdf

Plan 1.etg 1965.pdf

Plan kjeller 1965.pdf

Tilbygg.pdf

REDEGJØRELSE FOR UNNTAK AV TEK 17:

Boligen er oppført etter eldre krav, bygget i 1967 og det søkes fravik fra tek 17 på følgende punkter.

- Det søkes fravik da det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tek 17, her nevnes blant annet bygningsfysikk, energikrav og radonsikring.
- Bruksendringen eller ombyggingen er nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.
- Bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig (uten ivaretagelse av de tekniske kravene).

§ 13-5: Radon.

Krav til radonsperre trådte i kraft ved tek 10, flere år etter at boligen ble bygget. Det søkes om fravik fra radonkravet, da det vil være teknisk umulig å montere radonsperre, uten å rive boligen.

§ 13-2: Ventilasjon i boligbygning:

Kravet til balansert ventilasjon trådte i kraft ved tek 10, lenge etter at boligen ble bygget. Boligen er tilkoblet mekanisk avtrekk fra kjøkken og bad med med ventiler for tilluft til oppholdsrom. Det søkes om fravik da da kostnaden med å montere balansert ventilasjon er uforholdsvis høy og bruksendringen er forsvarlig uten å montere balansert ventilasjon. Kostnad til montering av balansert ventilasjon er estimert til ca kr 300 000,-

§ 14-3: Minimumskrav til energieffektivitet:

Krav til U- verdi har endret seg etter byggeåret til boligen. For å tilfredsstillere dagens krav må alle yttervegger og tak åpnes for å etterisoleres, samt at vinduer og dører må byttes.

Grunnmuren består av isolerte lettklinkerblokker.

Ytterveggene i kjeller med denne utførelsen har en U- verdi på 0,20. U- verdi beregningen er hentet fra Leca sin FDV-dokumentasjon. Minimumskrav til U- verdi på yttervegger i TEK 17 er 0,22. Det søkes om unntak fra TEK 17, da yttervegger over terreng og tak ikke tilfredsstiller kravet fra TEK 17.

For å tilfredsstillere gjeldene krav til U- verdi i TEK 17, må alle yttervegger over terreng og tak etterisoleres. Samt at vinduer og ytterdører må byttes. Dette medfører at utvendig kledning, vindsperre og tak må demonteres, boligen etterisoleres for å tilfredsstillere gjeldene krav til U- verdi og ny vindsperre, utvendig kledning og undertak med takstein monteres.

Veiledningen fra dibk.no som omhandler bruksendringer beskriver følgende og ligger vedlagt:

Er det ingen krav til energieffektivitet/ENØK?

De spesifikke energieffektivitetskravene i TEK § 14-2 til 14-5 gjelder ikke, men det er likevel et krav til at du skal bygge med lavt energibehov og med miljøriktig energiforsyning. Nye rom bør ikke være dårligere isolert enn resten av boligen din.

Det er beregnet en kostnad ved å etterisolere yttervegger over terreng og tak på boligen, for å tilfredsstillere kravet til U-verdi i TEK 17 på kr 1 000 000,-

MVH

Kristoffer Mikalsen

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Leitebakken 7 -1841 - 103/881

Søker: MIKALSEN TAKST AS

Altinnreferanse: AR591017619

Eiendom/byggested

Adresse: Leitebakken 7 , 8200 FAUSKE

Kommune: Fauske - Fuossko

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
103	811	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Print_A4S_03.01.2024_13.40.pdf
TegningNyFasade	leitebakken fasade nord.pdf
TegningNyFasade	leitebakken fasade sør.pdf
TegningNyFasade	leitebakken fasade øst.pdf
TegningEksisterendeFasade	Fasade nord og syd 1965.pdf
TegningEksisterendeFasade	Fasade tilbygg nord.pdf
TegningEksisterendeFasade	Fasade tilbygg sør.pdf
TegningEksisterendeFasade	Fasade øst og vest 1965.pdf
AndreRedegjørelser	Redegjørelse_for_unntak_av_TEK_17-1.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: JENS MORTEN KRISTIANSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Tunveien 8, 8200 FAUSKE	103	523	0	0
	103	1677	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 04.01.2024 11.10.11

Eier/fester av naboeiendom: ROLF KRISTIAN JENSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Tunveien 6, 8200 FAUSKE	103	596	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 04.01.2024 11.10.13

Eier/fester av naboeiendom: TRINE SUNDBY

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Tunveien 6, 8200 FAUSKE	103	596	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 04.01.2024 11.10.15

Eier/fester av naboeiendom: PETTER KYRRE DAHLBERG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Leitebakken 8, 8200 FAUSKE	103	632	0	0
	103	908	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 04.01.2024 11.10.34

Eier/fester av naboeiendom: FAUSKE KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	103	704	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 04.01.2024 11.10.36

Eier/fester av naboeiendom: SALTEN ENTREPRENØR & EIENDOM HOLDING AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rådhusgata 9, 8200 FAUSKE	103	743	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 04.01.2024 11.10.39

Eier/fester av naboeiendom: PROSJEKT NORD AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rådhusgata 11, 8200 FAUSKE	103	745	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 04.01.2024 11.10.41

Eier/fester av naboeiendom: BARBRO IREN MOEN NILSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Leitebakken 10, 8200 FAUSKE	103	774	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

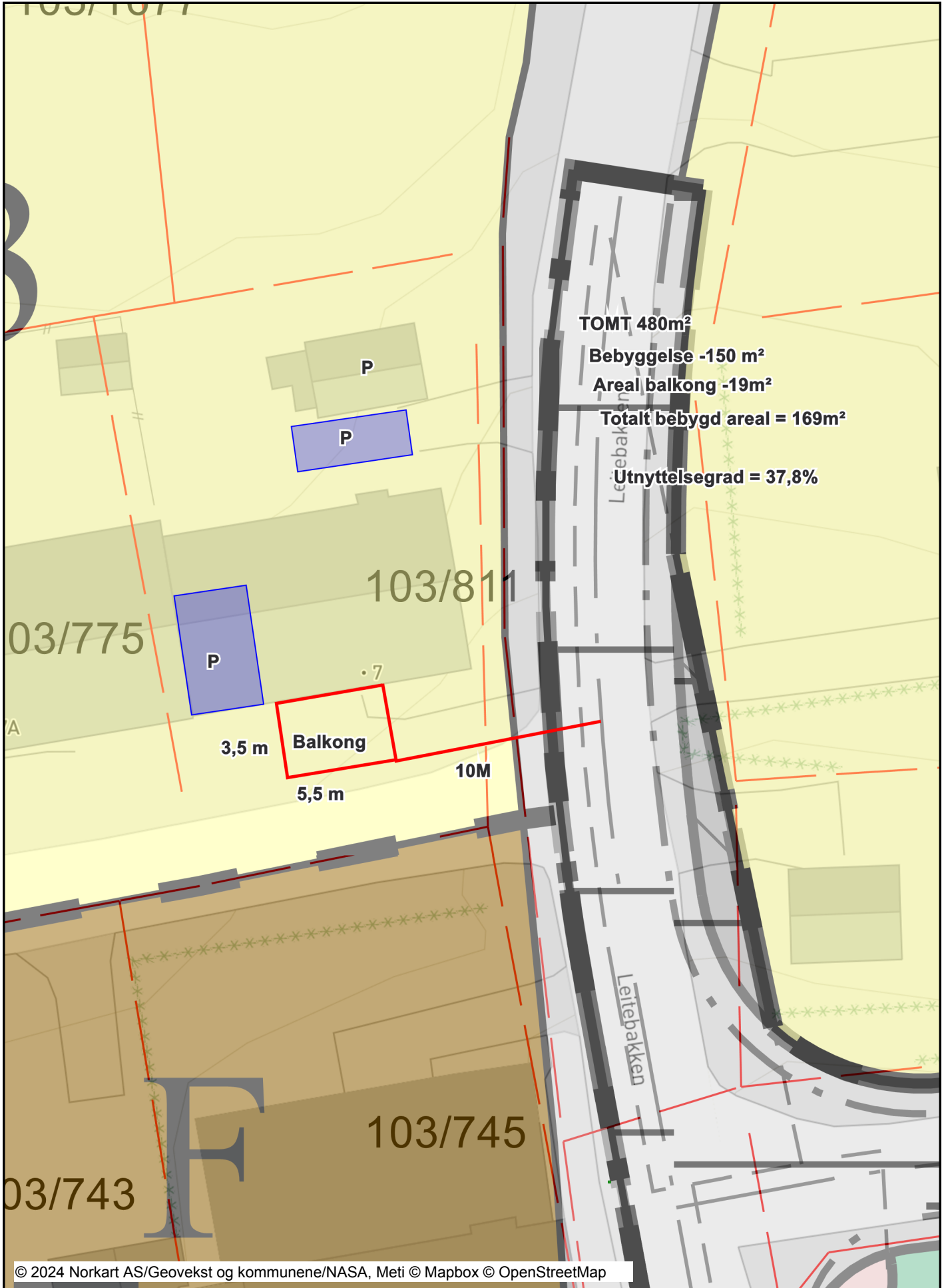
Nabovarsel sendt: 04.01.2024 11.10.43

Eier/fester av naboeiendom: JENS SKÅR

































Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Leitebakken 7A, 8200 FAUSKE	103	775	0	0

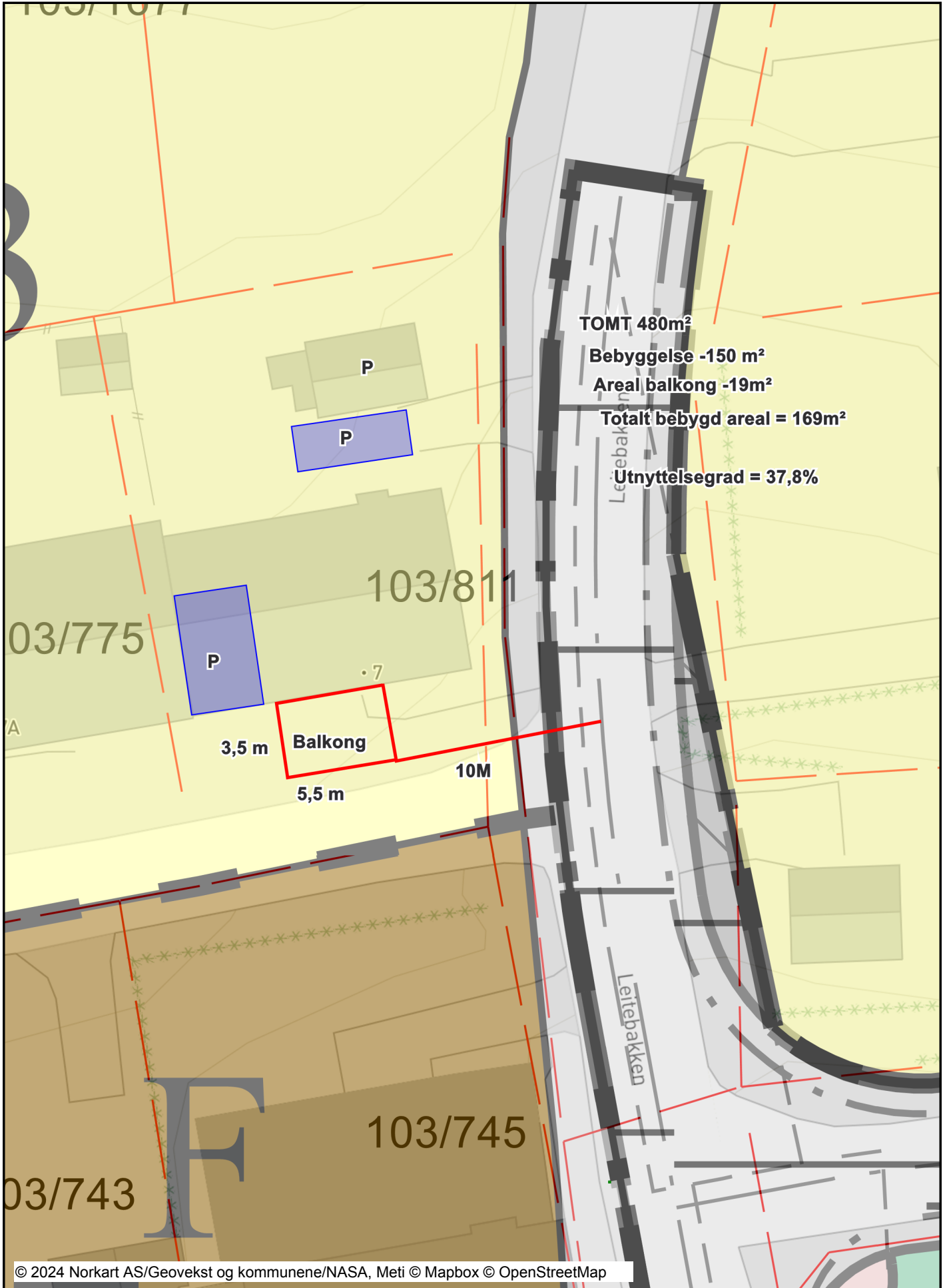
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 04.01.2024 11.10.45






Tegnforklaring

Eiendomsinformasjon	
	Målte grenser
	Målte grenser
	Eiendomsteig
Abc	Gårds- og bruksnummer
Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25,1.1ec)	
	Frittliggende småhusbebyggelse
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985)	
	Kjøreveg
	Gang-/sykkelveg
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §)	
	Annet uteoppholdsareal
	Forretning/kontor/tjenesteyting
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infra	
	Veg
	Fortau
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Parkeringsplasser med bestemmelser
Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)	
	Sikringsone - Frisikt
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008	
	Sikringsonegrense
Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008	
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Formålsgrense
	Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert parkeringsfelt
Abc	Påskrift feltnavn
Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11)	
	Boligbebyggelse - nåværende
	Sentrumsformål - fremtidig
Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk infras	
	Veg - nåværende
Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)	
	Park - fremtidig
Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)	
	Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
Kommuneplan - Bestemmelseområde (PBL2008 §1)	
	Bestemmelseområde
Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)	
	Detaljeringsgrense
	Bestemmelsegrense
Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008	
	Planområde
	Grense for arealformål
Abc	Påskrift områdenavn
Abc	Kommune(del)plan - påskrift




Tegnforklaring



Eiendomsinformasjon

-  Målte grenser
-  Målte grenser
-  Eiendomsteig
- Abc Gårds- og bruksnummer



Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25,1.1ec)

-  Frittliggende småhusbebyggelse





Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985)

-  Kjøreveg
-  Gang-/sykkelveg


Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §)

-  Annet uteoppholdsareal
-  Forretning/kontor/tjenesteyting

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infra

-  Veg
-  Fortau
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg
-  Parkeringsplasser med bestemmelser

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

-  Sikringsone - Frisikt



Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

-  Sikringsonegrense


Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Bebyggelse som inngår i planen
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Regulert kant kjørebane
-  Regulert parkeringsfelt
- Abc Påskrift feltnavn


Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11)

-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Sentrumsformål - fremtidig


Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk infras

-  Veg - nåværende


Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

-  Park - fremtidig



Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

-  Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde



Kommuneplan - Bestemmelseområde (PBL2008 §1)

-  Bestemmelseområde

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)

-  Detaljeringgrense
-  Bestemmelsegrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
- Abc Påskrift områdenavn
- Abc Kommune(del)plan - påskrift

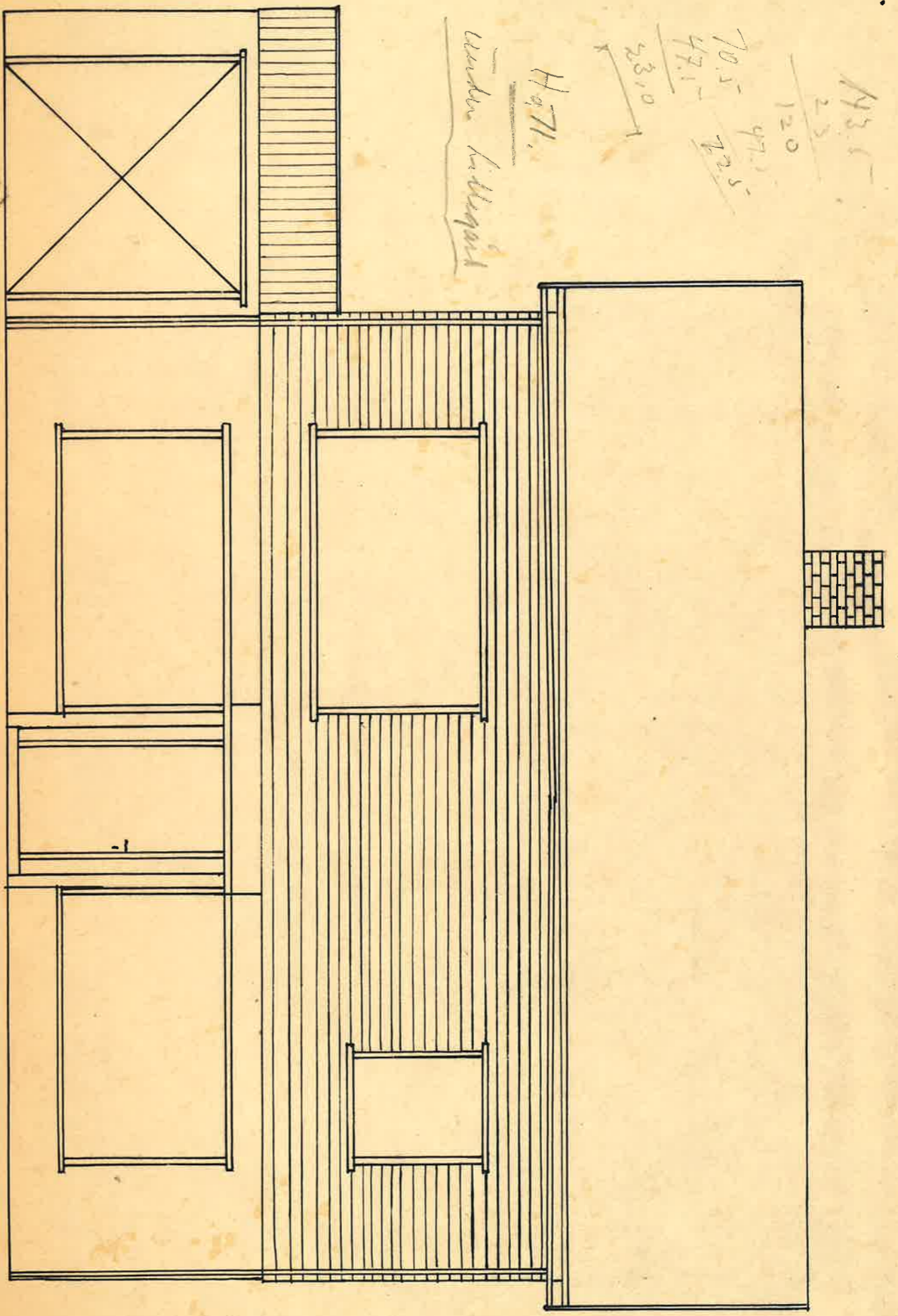
120
23

70.5 47.5
47.5 22.5

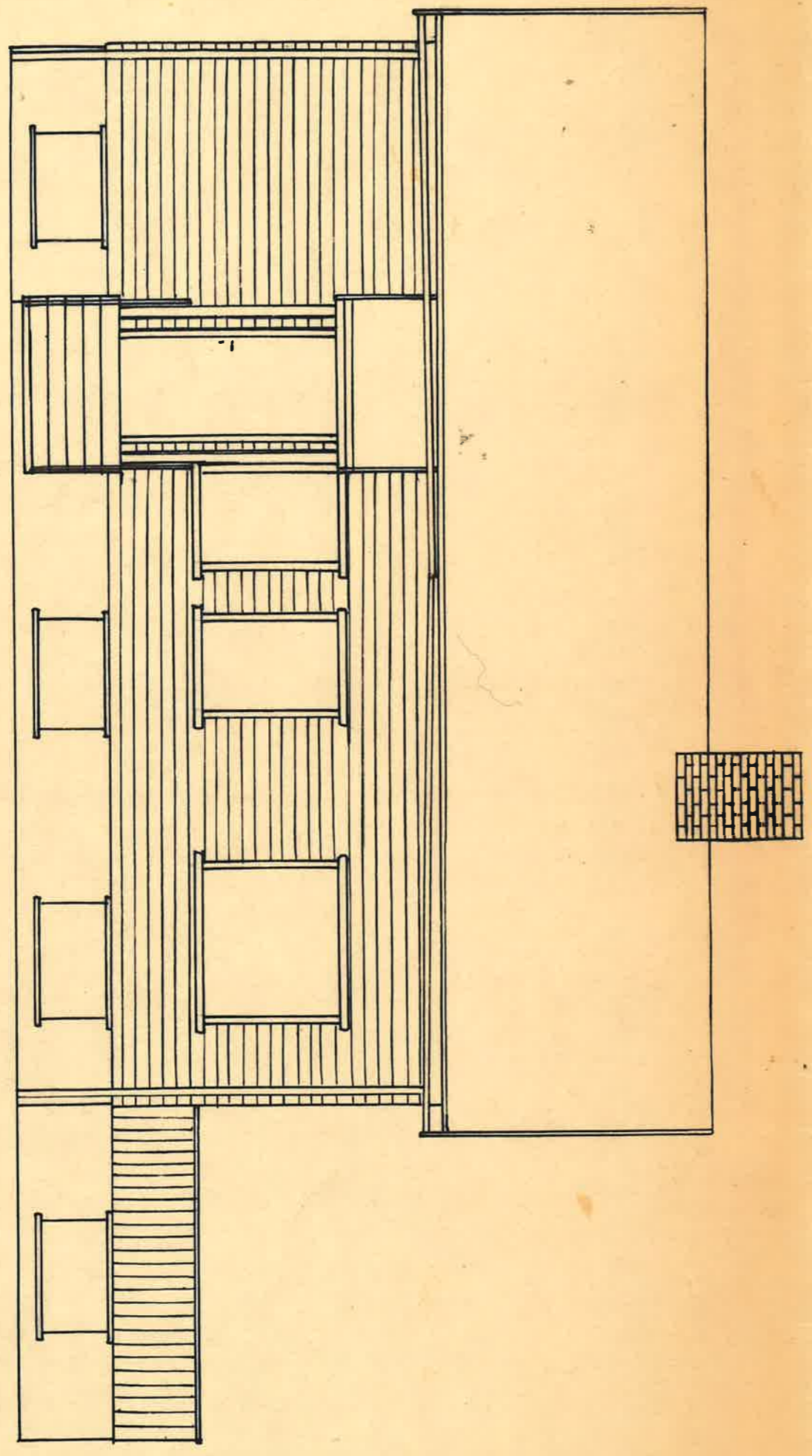
38.10

H 971.

vesten kirkedør

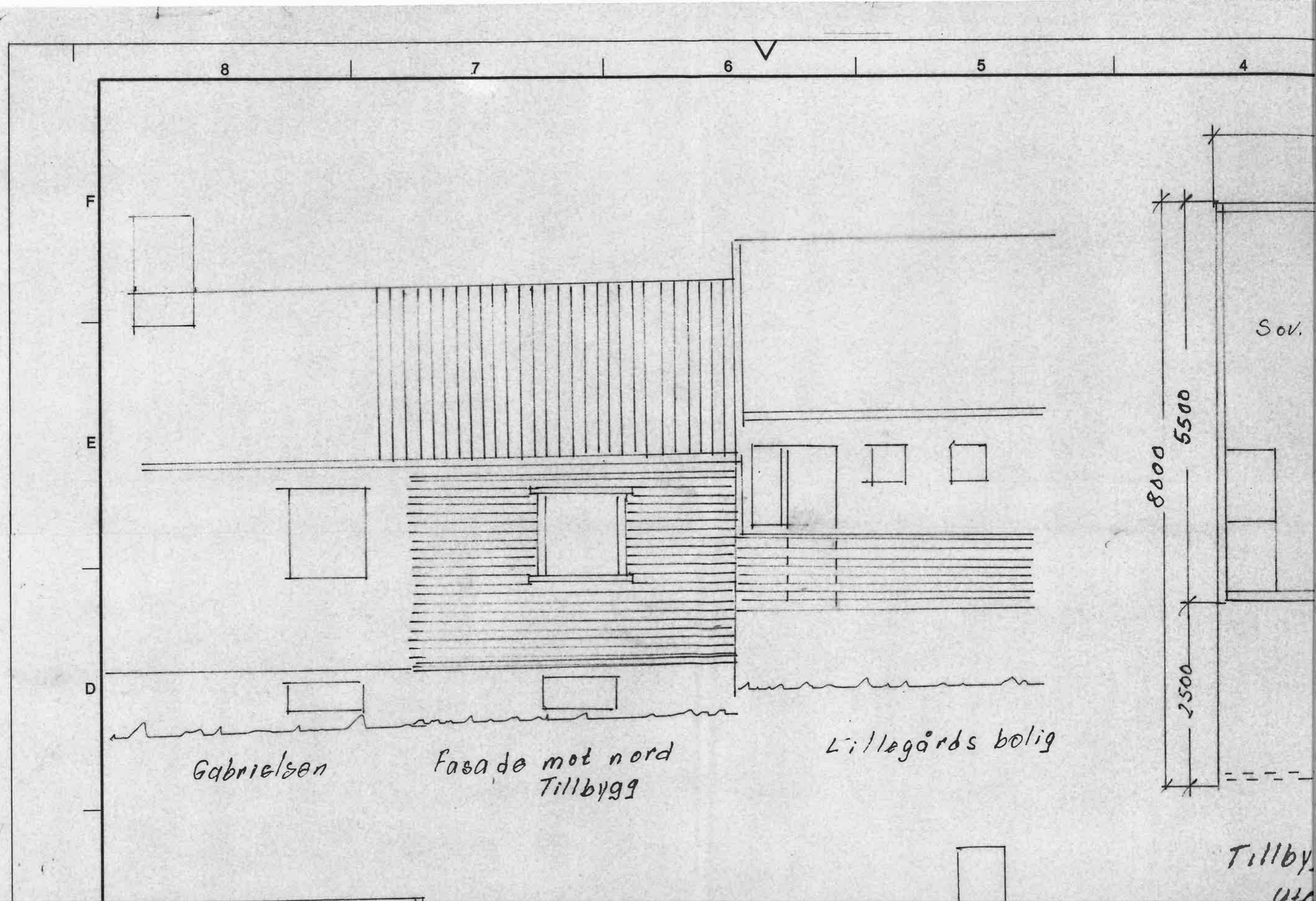


Mot Syd.



Mot Nord.

ENEBOKIG		
7:1		
SALBAKK	M. 1:50	
Hj Galvickum	28/8-65	



Gabrielsen

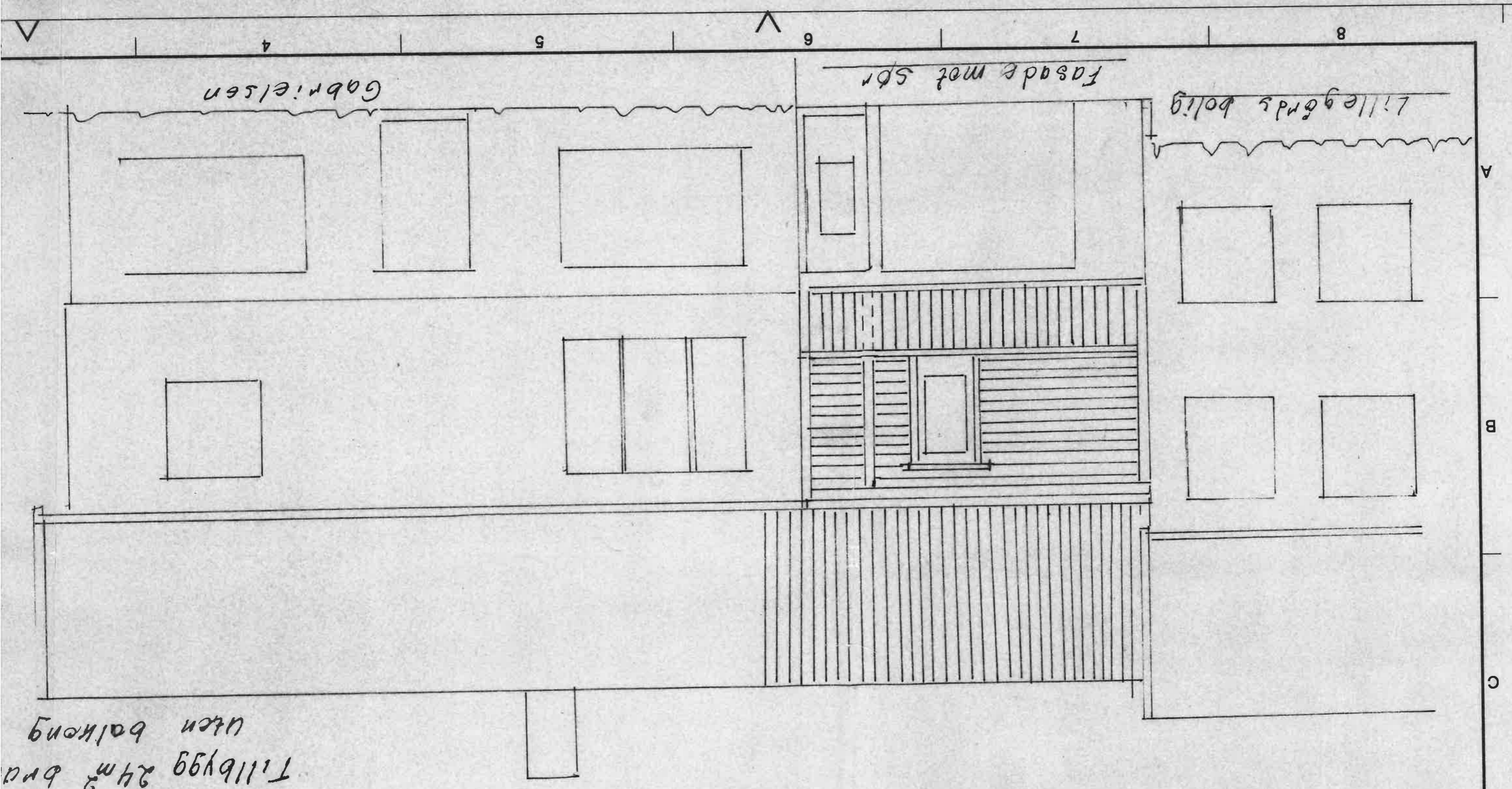
Fasade mot nord
Tillbygg

Lillegårds bolig

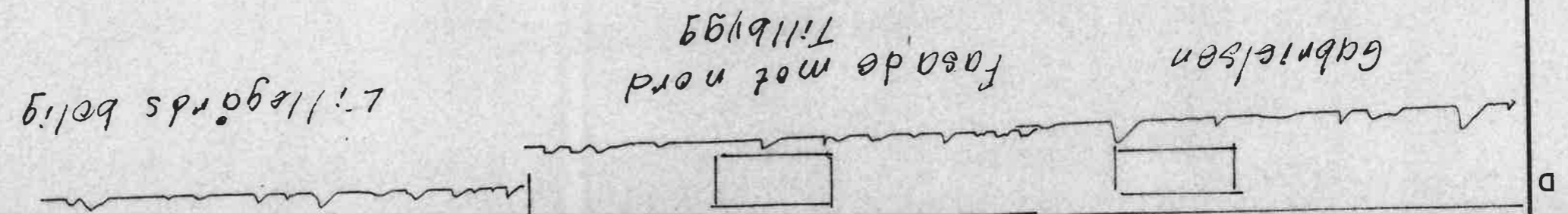
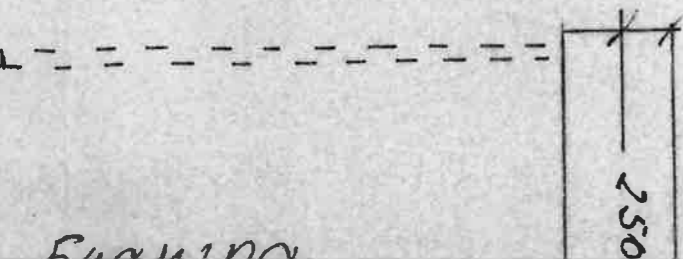
Sov.

Tillby

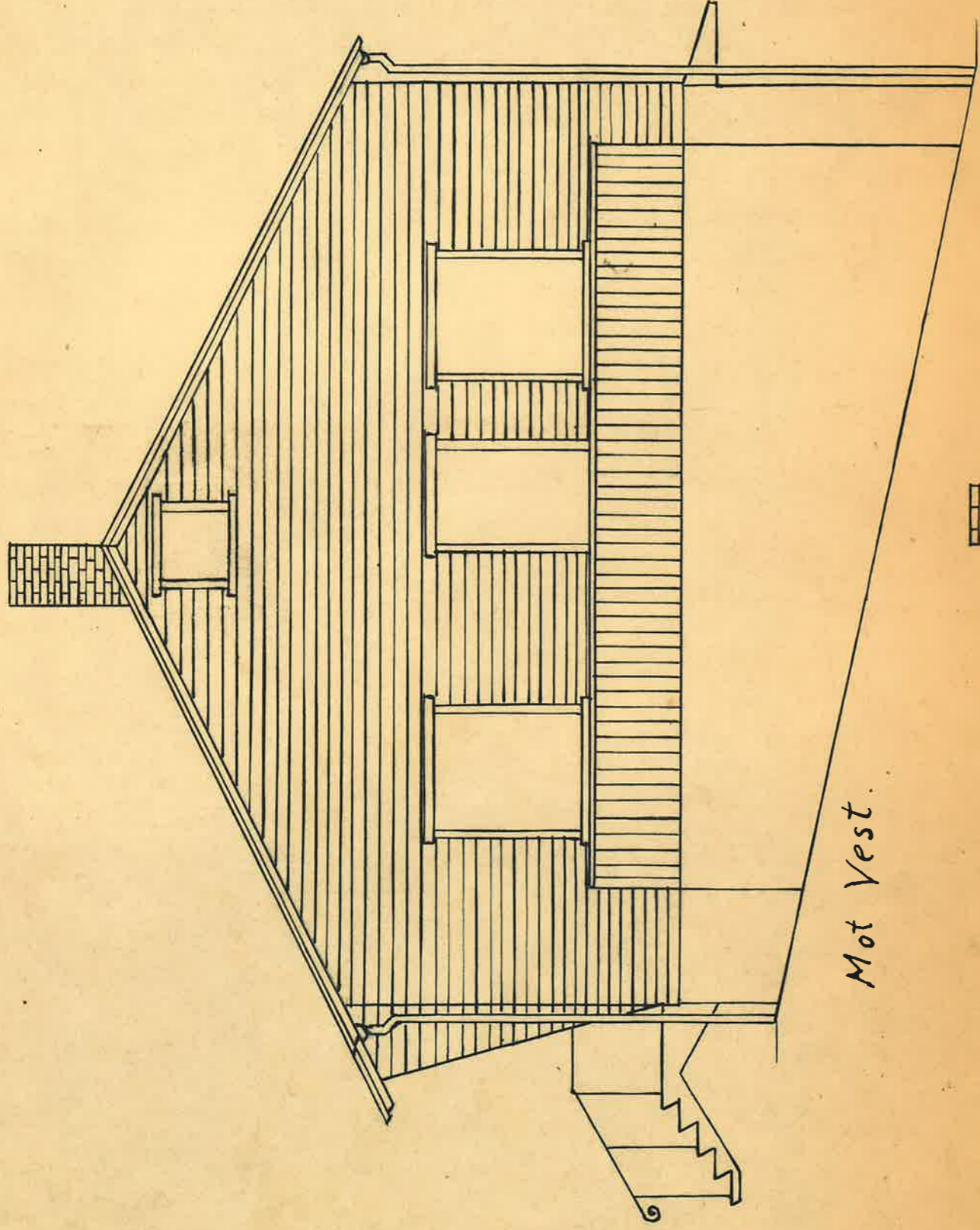
11/1



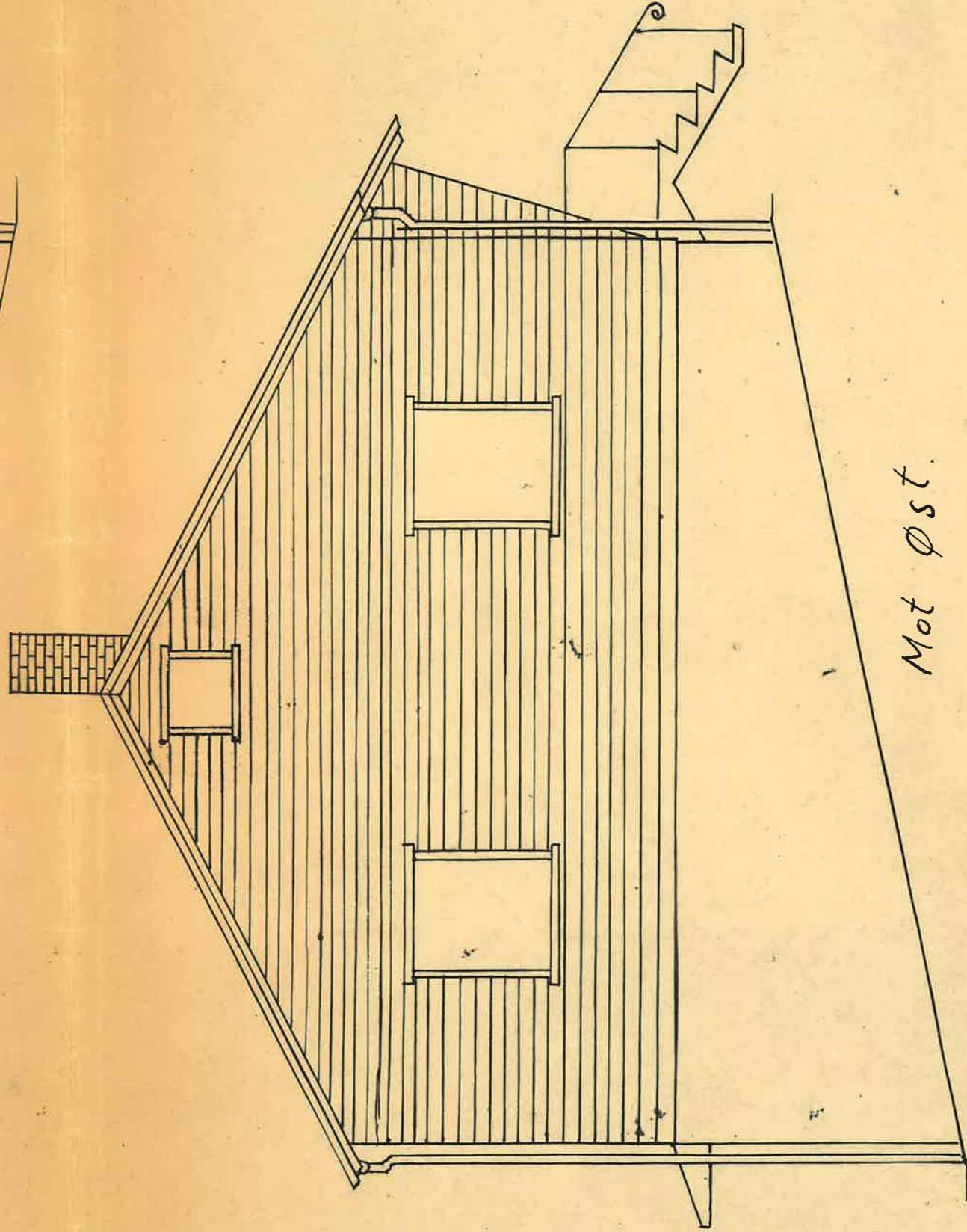
Билдинг итн
24м² билдинг



Билдинг

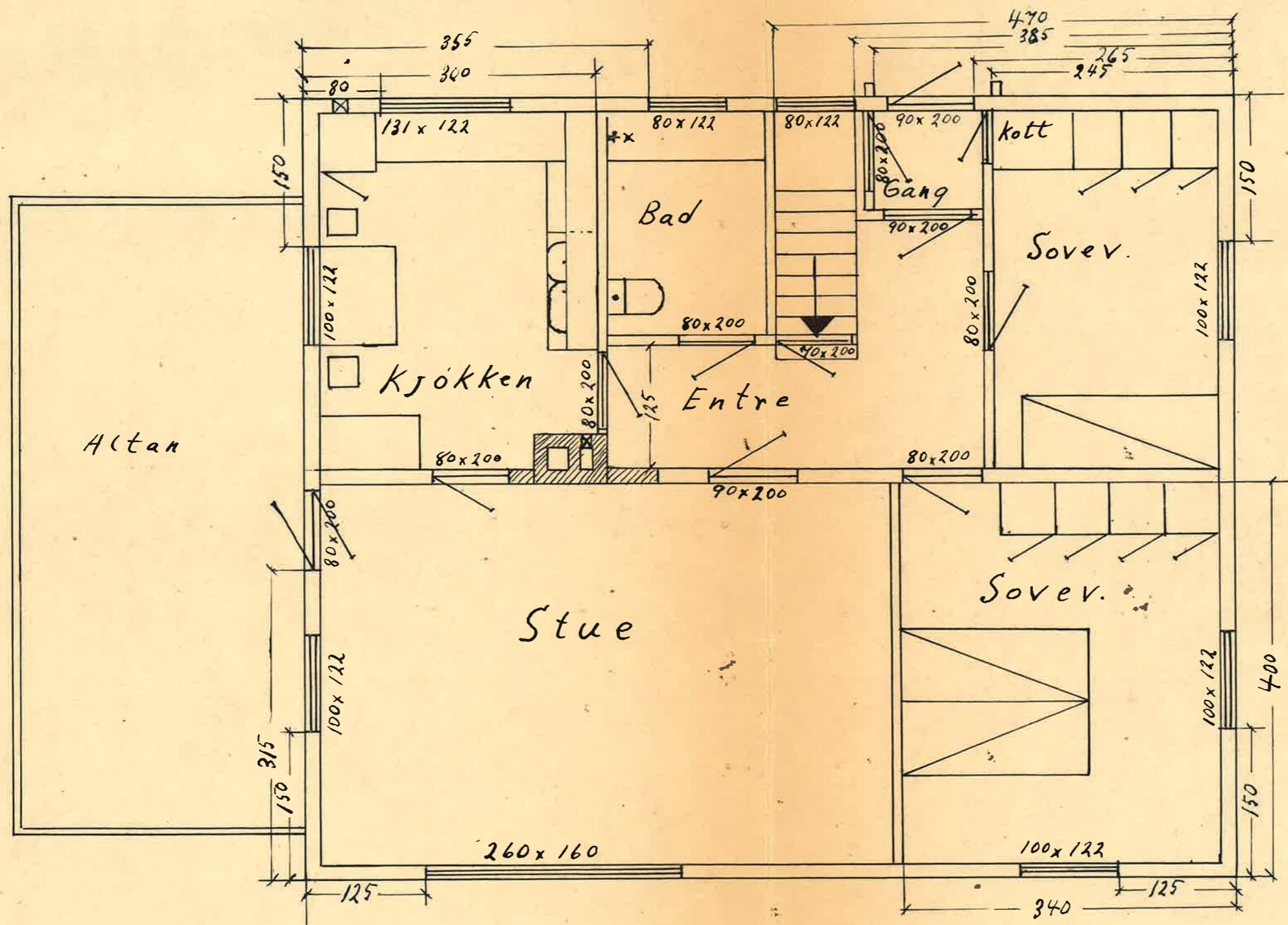


Mot Vest.



Mot Øst.

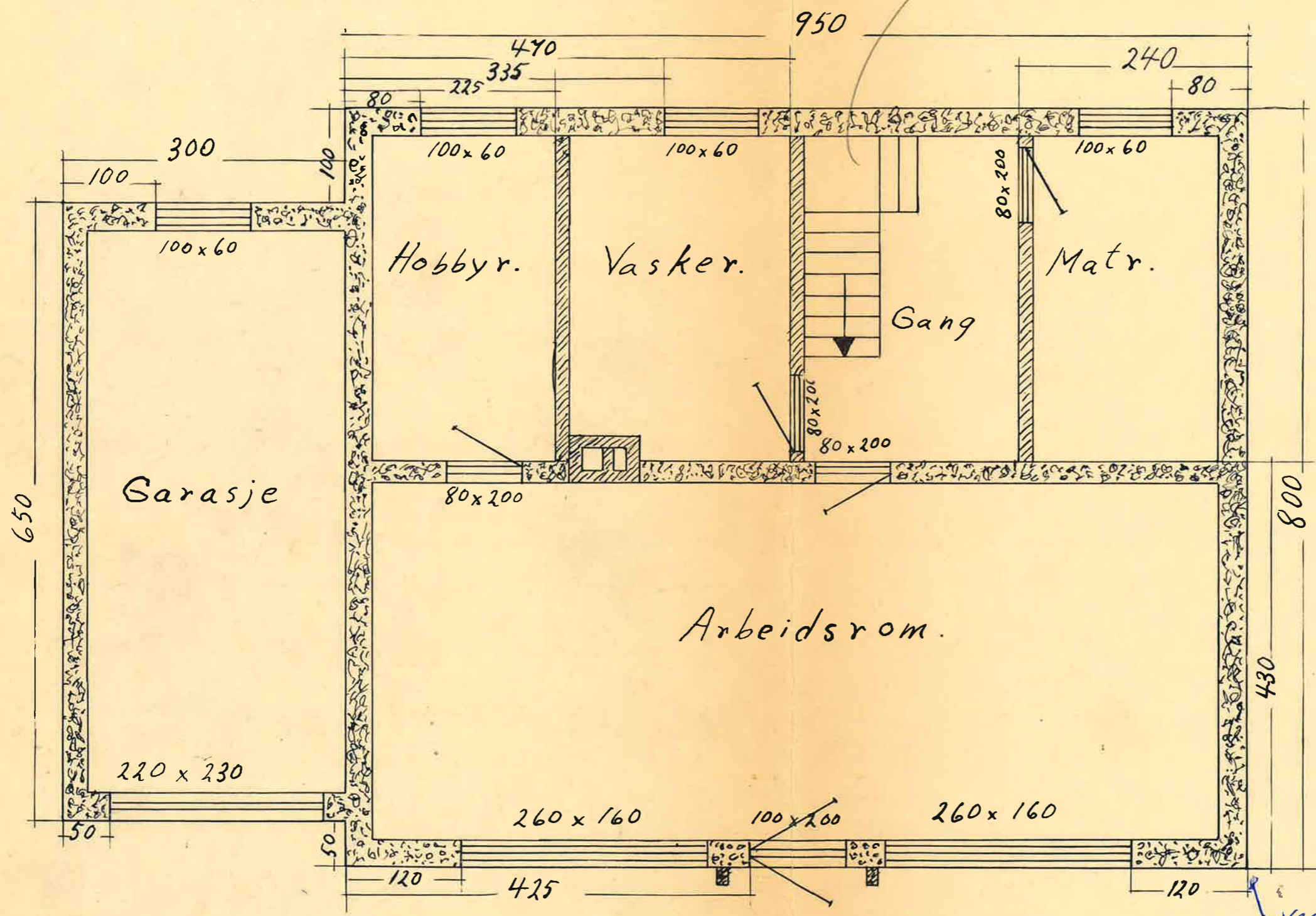
ENEBOLOG for.	M. 1:50
	28/8-65
Pp Gabrielson	



1 Etasje.

ENEBOLIG	
til	M. 1:50
SALBAKK	28/8-65
P. Gabrielsen	

trapp opp til i 24 cm i under 20.

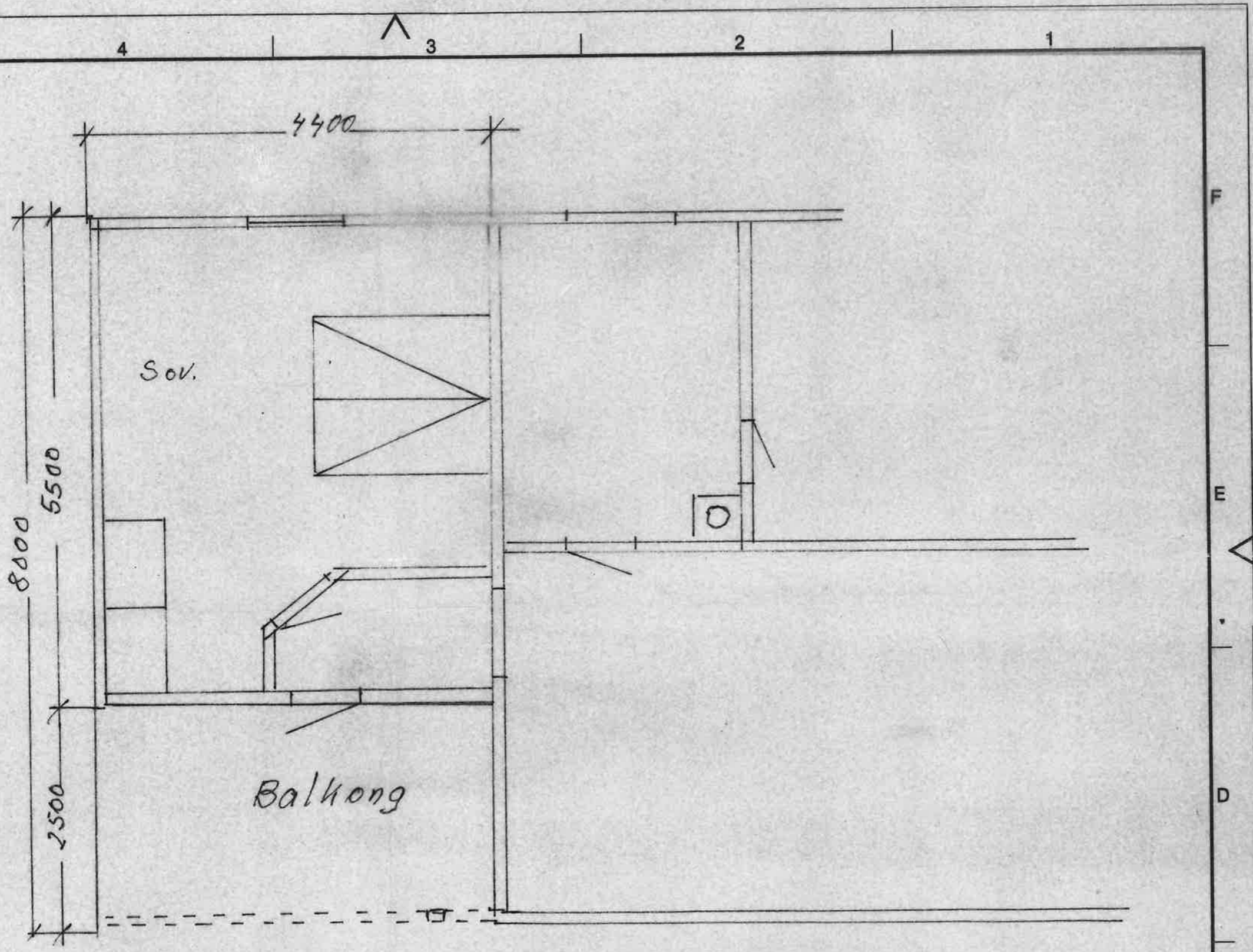


Kjeller.

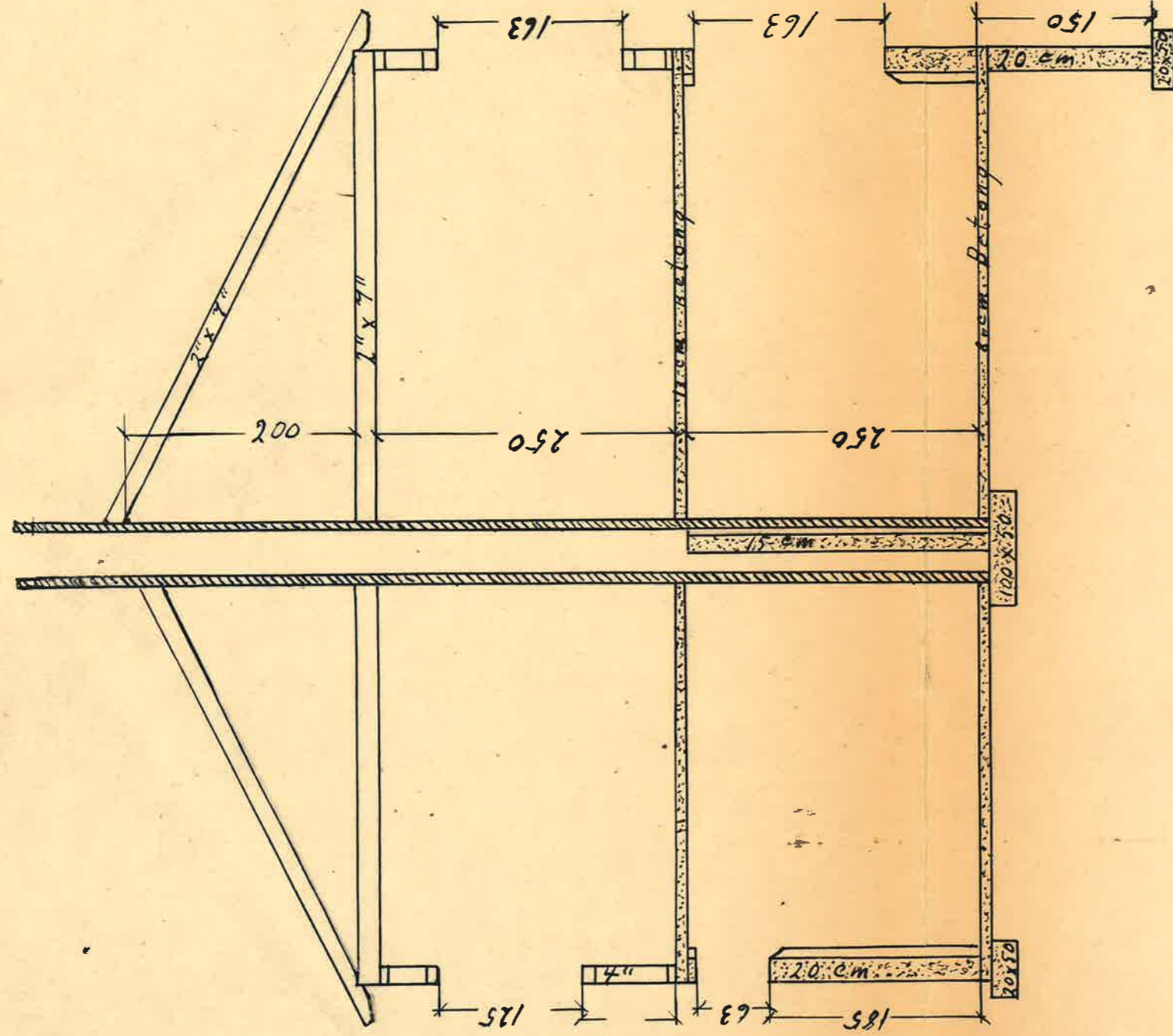
midtløpige Sykkelsving.
Vasker salbakk og A.
A. Gabrielsen at det her
kause og nligvis malle
120 cm.

- Klørte 76 m x 12 = 1/2 912
ved konstru 19/10. 67 ricki dug seg
at kausst ved kjelleren ca 90 cm under

ENEBOLIG	
til	M. 1:50
SALBAKK.	28/8 - 65
Alf Gabrielsen	



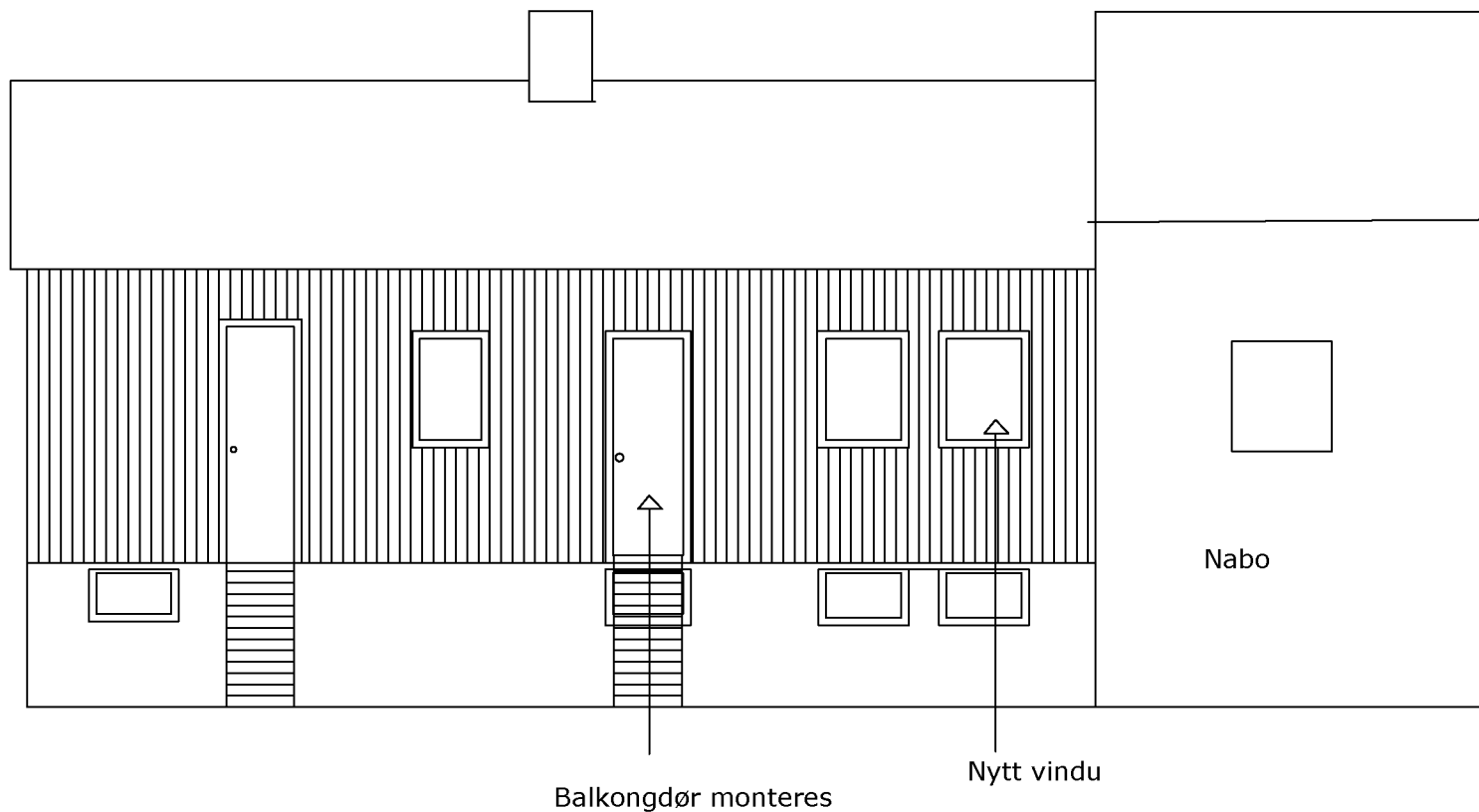
Tillbygg 24m^2 brutto . Netto $22,5\text{m}^2$
 utan balkong



Snitt

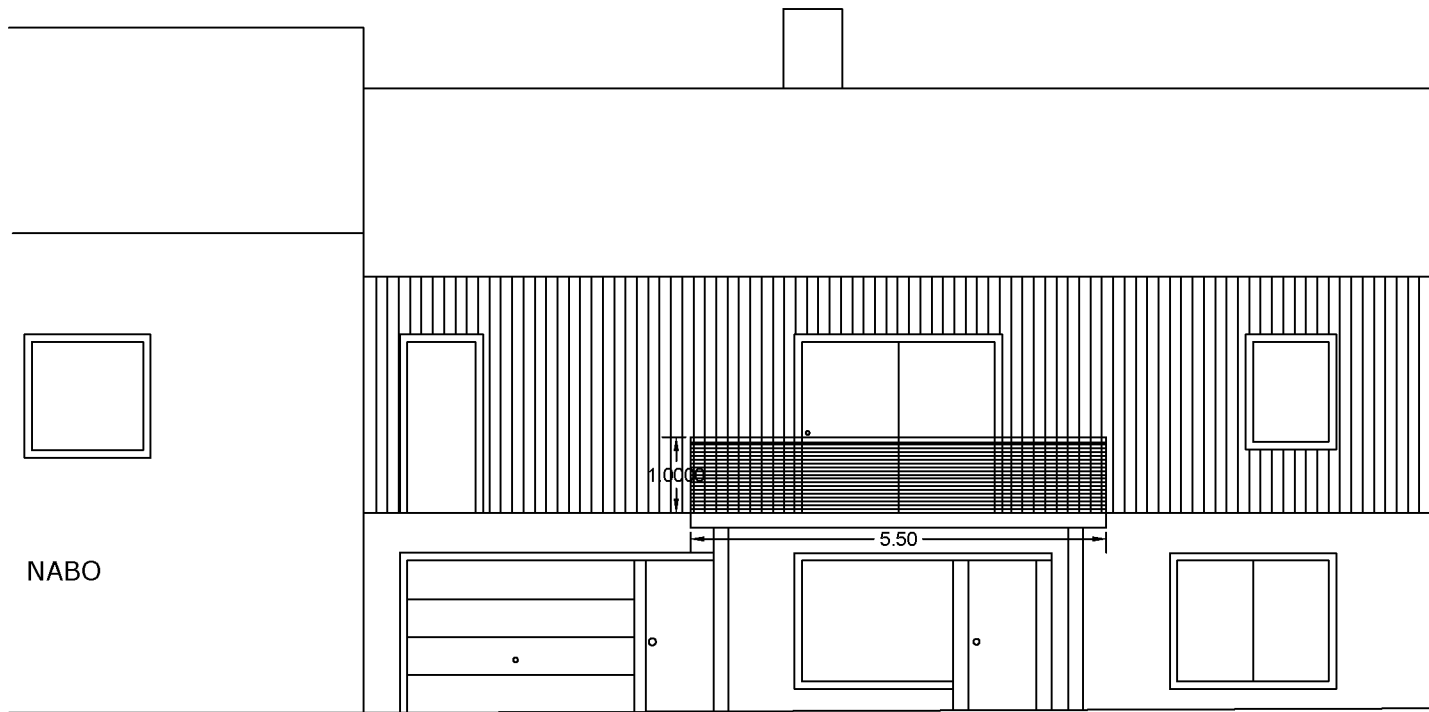
ENEBOLIG	M. 1:50
	28/8-65
SALBAKK	
By Gabrielson	

FASADE NORD



Tiltak: Bruksendring		Tiltakshaver: Andersson & Karlsen AS	Målestokk:
Tegn. Gjelder: Fasade nord		Byggeadresse: Leitebakken 7	Gnr/Bnr: 103/881
Tegn. Nr:	Rev. Nr:	Ansvarlig Søker: Mikalsen takst AS	Sign:
Dato: 20.12.2023		Tegnet av: Kristoffer Mikalsen	

FASADE SØR

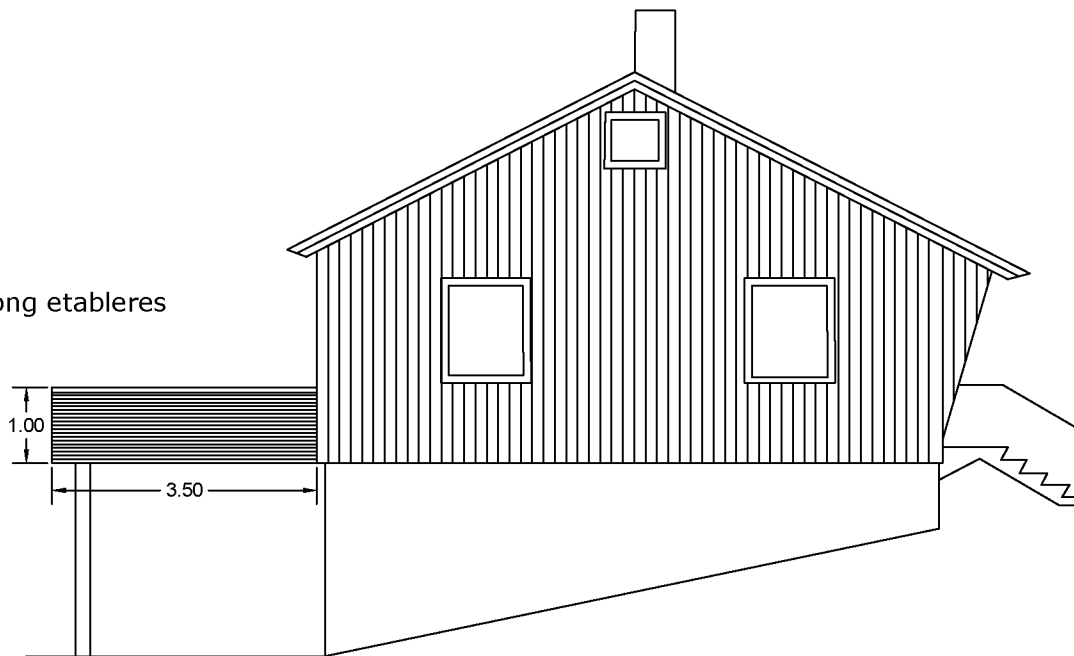


Balkong etableres

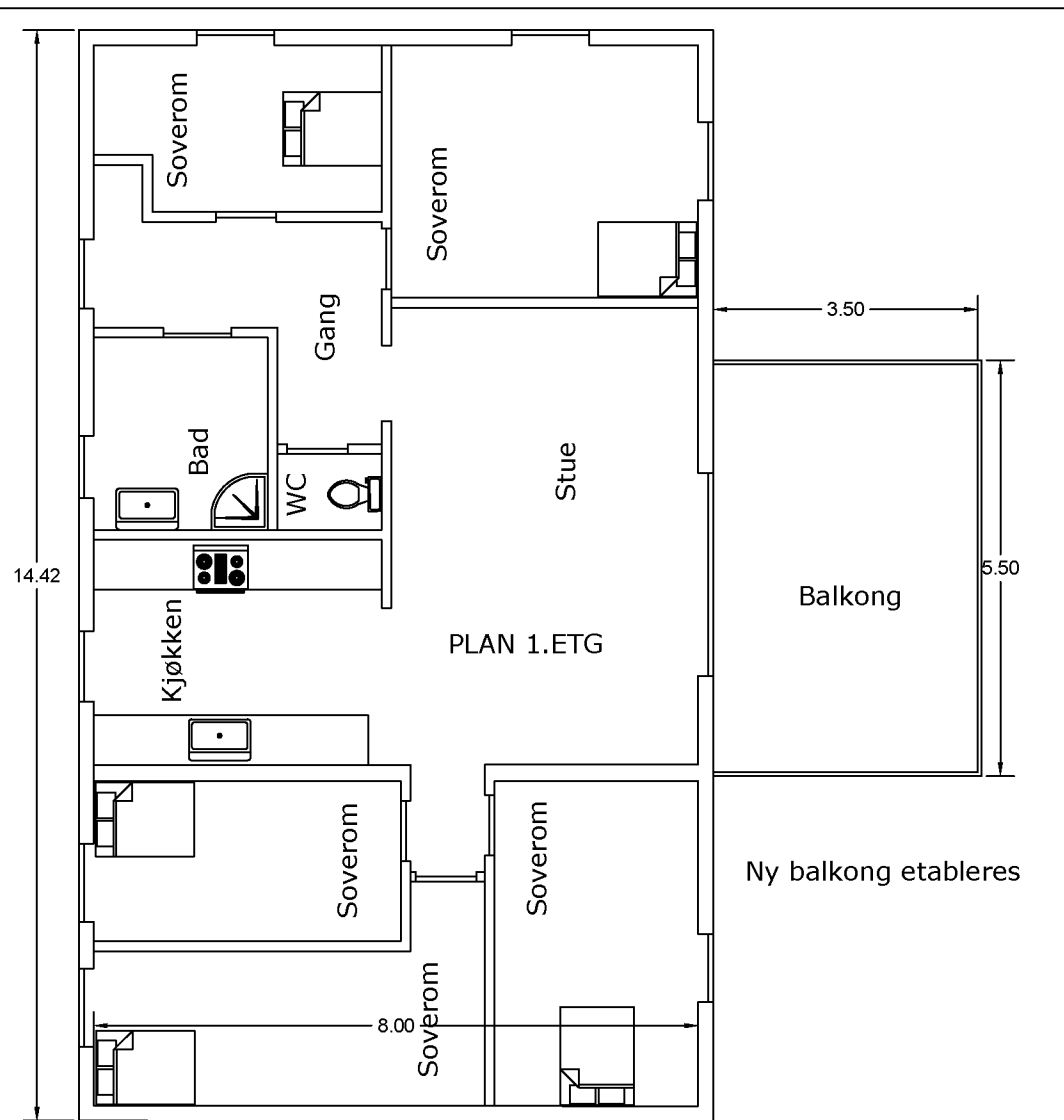
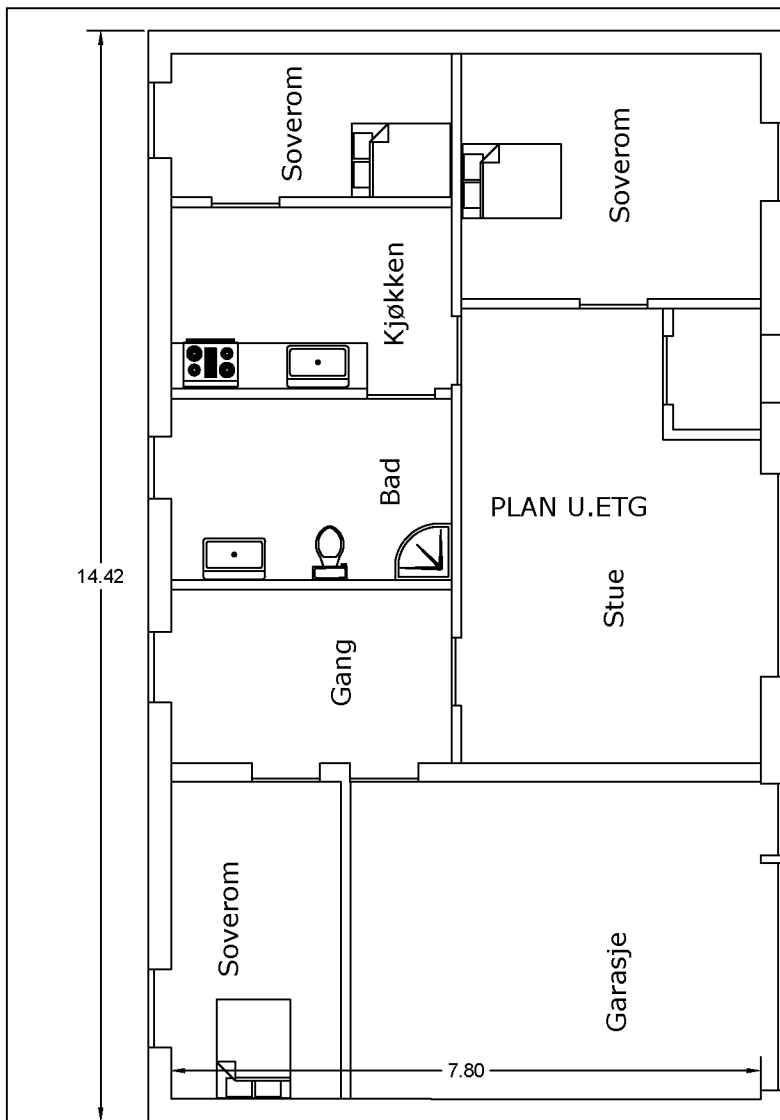
Tiltak: Bruksendring		Tiltakshaver: Andersson & Karlsen AS	Målestokk:
Tegn. Gjelder: Fasade sør		Byggeadresse: Leitebakken 7	Gnr/Bnr: 103/881
Tegn. Nr:	Rev. Nr:	Ansvarlig Søker: Mikalsen takst AS	Sign:
Dato: 20.12.2023		Tegnet av: Kristoffer Mikalsen	

FASADE ØST

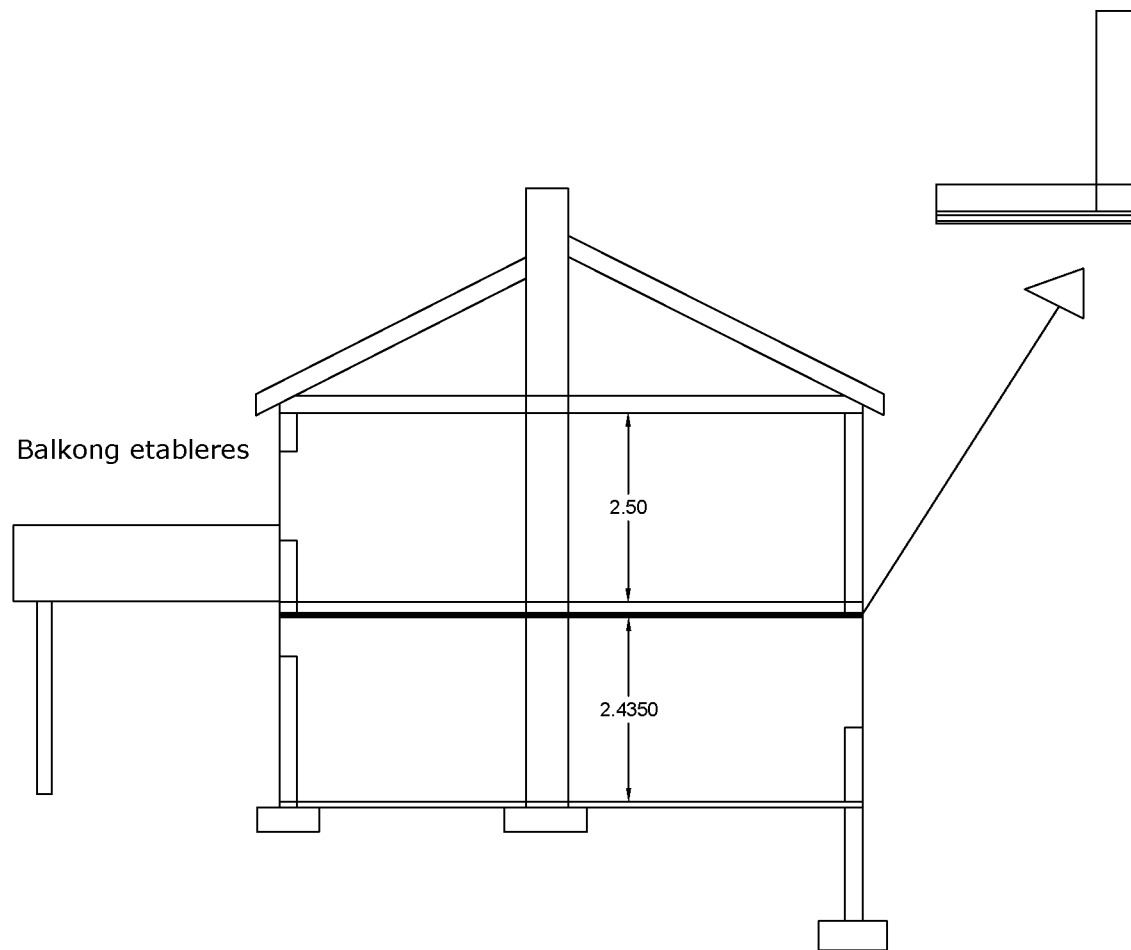
Ny balkong etableres



Tiltak: Bruksendring		Tiltakshaver: Andersson & Karlsen AS	Målestokk:
Tegn. Gjelder: Fasade øst		Byggeadresse: Leitebakken 7	Gnr/Bnr: 103/881
Tegn. Nr:	Rev. Nr:	Ansvarlig Søker: Mikalsen takst AS	Sign:
Dato: 20.12.2023		Tegnet av: Kristoffer Mikalsen	



Tiltak: Bruksendring		Tiltakshaver: Andersson & Karlsen AS	Målestokk:
Tegn. Gjelder: Fasade sør		Byggeadresse: Leitebakken 7	Gnr/Bnr: 103/881
Tegn. Nr:	Rev. Nr:	Ansvarlig Søker: Mikalsen takst AS	Sign:
Dato: 20.12.2023		Tegnet av: Kristoffer Mikalsen	



Balkong etableres

2.50

2.4350

Lydbøyer
 Stållekter
 50mm isolasjon
 15mm branngips evnetuelt 2x12mm std med fuge i skjøter

Tiltak: Bruksendring		Tiltakshaver: Andersson & Karlsen AS	Målestokk:
Tegn. Gjelder: Snitt og detalje himling		Byggeadresse: Leitebakken 7	Gnr/Bnr: 103/881
Tegn. Nr:	Rev. Nr:	Ansvarlig Søker: Mikalsen takst AS	Sign:
Dato: 20.12.2023		Tegnet av: Kristoffer Mikalsen	

Ansvarserklæring fra FOLKE BYGG & EIENDOM AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- SIMEN FOLKE ANDERSSON, signert 22.01.2024 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, MIKALSEN TAKST AS (organisasjonsnummer 924 429 798), ved kontaktperson kristoffer mikalsen.

Prosjekt: Leitebakken 7 -1841 - 103/881

Innsendingens referanse: FR1348283



Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnummer	Festenummer	Bruksenhetsnummer	Bygningsnummer
Leitebakken 7, 8200 FAUSKE (103/811)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Navn	Organisasjonsnummer	Har foretaket sentral godkjenning?
FOLKE BYGG & EIENDOM AS	926 356 089	Nei
Adresse	Telefon	E-post
Hyttebakken 70B, 8011 BODØ	99 32 33 80	simen@fb-as.no
Kontaktperson	Telefon	E-post
Simen Folke Andersson	99 32 33 80	simen@fb-as.no

Ansvarsområde

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring
UTF	Utførelse av tømrerarbeider iht. plantegninger og beskrivelser.	2	Ferdigattest

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10, § 12-4.

Dokumentet er signert digitalt av:

• SIMEN FOLKE ANDERSSON, 22.01.2024

Forseglet av



Posten Norge

Ansvarserklæring fra MIKALSEN TAKST AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- KRISTOFFER MIKALSEN, signert 22.01.2024 med ID-Porten: BankID Mobil



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, MIKALSEN TAKST AS (organisasjonsnummer 924 429 798), ved kontaktperson kristoffer mikalsen.



Prosjekt: Leitebakken 7 -1841 - 103/881

Innsendingens referanse: FR1348284

Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnummer	Festenummer	Bruksenhetsnummer	Bygningsnummer
Leitebakken 7, 8200 FAUSKE (103/811)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Navn	Organisasjonsnummer	Har foretaket sentral godkjenning?
MIKALSEN TAKST AS	924 429 798	Nei
Adresse	Telefon	E-post
Veståsen 6, 8072 BODØ	90 13 23 68	kristoffer.mik@gmail.com
Kontaktperson	Telefon	E-post
kristoffer mikalsen	90 13 23 68	kristoffer.mik@gmail.com

Ansvarsområder

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvars-/kontrollerklæring
PRO	Prosjektering av bruksendring vedrørende U.etg. Brann/lydhimling ihht. preaksepterte ytelser	2	Ettrinns-/igangsettingsøknad Ferdigattest
KONTROLL	Kontroll av bygningen etter avsluttende tiltak. Gjennomgang av dokumentasjon fra utførende og kontrollere at tiltaket er utført ihht. prosjektering,	2	Ettrinns-/igangsettingsøknad Ferdigattest

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven, jf. SAK10 § 12-3.

Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten, jf. SAK10 § 12-5.

Dokumentet er signert digitalt av:

• KRISTOFFER MIKALSEN, 22.01.2024

Forseglet av



Posten Norge

Gjennomføringsplan



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2024 0

Versjonsnr.: 1

Prosjektnavn: Leitebakken 7 -1841 - 103/881

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	811	0	0

Kommune

Adresse Leitebakken 7 , 8200 FAUSKE NO

26.01.2024 10:48:13 AR596415033

26.01.2024 10:48:13 AR596415033

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Prosjektering av bruksendring vedrørende U.etg. Brann/lydhimling ihht. preaksepterte ytelser	2	924429798 MIKALSEN TAKST AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 23.01.2024 Ferdigattest	<input checked="" type="checkbox"/>

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Utførelse av tømrerarbeider ihht. plantegninger og beskrivelser.	2	926356089 FOLKE BYGG & EIENDOM AS	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

ANSVARLIG KONTROLLERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
KONTROLL	Kontroll av bygningen etter avsluttende tiltak. Gjennomgang av dokumentasjon fra utførende og kontrollere at tiltaket er utført ihht. prosjektering,	2	924429798 MIKALSEN TAKST AS	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

Ansvarlig søker

Navn MIKALSEN TAKST AS
Organisasjonsnummer 924429798
Tiltaksklasse 2

Signert av

KRISTOFFER MIKALSEN på vegne av MIKALSEN TAKST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.01.2024 10:48:13 AR596415033

26.01.2024 10:48:13 AR596415033

Filvedlegg:

Print_A4S_03.01.2024_13.40.pdf

leitebakken fasade nord.pdf

leitebakken fasade sør.pdf

leitebakken fasade øst.pdf

leitebakken plan u og kjeller.pdf

leitebakken snitt.pdf

Snitt 1965.pdf

Fasade nord og syd 1965.pdf

Fasade tilbygg nord.pdf

Fasade tilbygg sør.pdf

Fasade øst og vest 1965.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_926356089_FOLKE BYGG & EIENDOM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_924429798_MIKALSEN TAKST AS.pdf

Redegjørelse_for_unntak_av_TEK_17-1-1.pdf

Print_A4S_03.01.2024_13.40.pdf

Plan 1.etg 1965.pdf

Plan kjeller 1965.pdf

Tilbygg.pdf

Gjenpart nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel) Pbl § 21-3 inneholder opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Sendes kommunen sammen med søknaden



26.01.2024 10:48:13 AR596415033

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	811	0	0
Kommune	Fauske - Fuosko		
Adresse	Leitebakken 7, 8200 FAUSKE		
Eier			

Det varsles herved om

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av boligenhet - Oppdeling av bolig
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av bruk:

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-4

Beskrivelse: Dispensasjon fra §13-5, §13-2 og §14,3 i TEK 17

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse: Balkong plasseres 10meter fra senter av kommunal vei.

Begrunnelse: Boligen står oppført 6 meter fra kommunal vei og etablering av balkong vil ikke vær til hindring for siktlinjer, brøyting eller andre nødvendige funksjoner til veien. Fordelene vurderes dermed å være større en eventuelle ulemper dette medfører.

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Arealplaner

Beskrivelse: Tiltaket overskrider BYA med 2,8%

Begrunnelse: Tiltaket vil overskrive tillat BYA med 2.8%, dette vurderes som et mindre avvik uten vesentlige betydning. Tilstøtende eiendommer mot sør er regulert til sentrumsformål med 100% utnyttelsegrad og overskridelsen vil ikke være sjenerende for nærområdet eller planregulering.

GJELDENDE PLAN

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Fauske sentrum - 1841_2015006

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:

Foretak/tiltakshaver: kristoffer mikalsen

E-post: kristoffer.mik@gmail.com

Telefon:

MERKNADER SENDES TIL:

Ansvarlig søker for tiltaket *(for tiltak etter pbl § 20-1)*

Foretak: MIKALSEN TAKST AS

Organisasjonsnummer: 924429798

Telefon:

E-post: kristoffer.mik@gmail.com

Tiltakshaver *(bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)*

Navn: ANDERSSON & KARLSEN AS

Telefon:

E-post: simen@fb-as.no

FØLGENDE NABOER HAR FÅTT TILSENDT NABOVARSEL MED TILHØRENDE VEDLEGG:

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	523	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	JENS MORTEN KRISTIANSEN		
Adresse:	MOVEIEN 7, 8200 FAUSKE		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	04.01.2024		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	596	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ROLF KRISTIAN JENSEN		
Adresse:	TUNVEIEN 6, 8200 FAUSKE		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	04.01.2024		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	04.01.2024		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	596	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	TRINE SUNDBY		
Adresse:	TUNVEIEN 6, 8200 FAUSKE		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	04.01.2024		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	04.01.2024		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	632	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	PETTER KYRRE DAHLBERG		
Adresse:	LEITEBAKKEN 8, 8200 FAUSKE		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	04.01.2024		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	704	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	FAUSKE KOMMUNE		
Adresse:	Postboks 93, 8201 FAUSKE		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	04.01.2024		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	743	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	SALTEN ENTREPRENØR & EIENDOM HOLDING AS		
Adresse:	Valljordveien 13, 8226 STRAUMEN		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	04.01.2024		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	745	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	PROSJEKT NORD AS		
Adresse:	Inngang Sjøgata, 8200 FAUSKE		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	04.01.2024		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	774	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	BARBRO IREN MOEN NILSEN		
Adresse:	LEITEBAKKEN 10, 8200 FAUSKE		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	04.01.2024		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	775	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	JENS SKÅR		
Adresse:	Leitebakken 7A, 8200 FAUSKE		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	04.01.2024		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	908	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	PETTER KYRRE DAHLBERG		
Adresse:	LEITEBAKKEN 8, 8200 FAUSKE		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	04.01.2024		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	1677	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	JENS MORTEN KRISTIANSEN		
Adresse:	MOVEIEN 7, 8200 FAUSKE		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	04.01.2024		
Status:	Ikke svar		

SIGNERT AV

KRISTOFFER MIKALSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Print_A4S_03.01.2024_13.40.pdf

leitebakken fasade nord.pdf

leitebakken fasade sør.pdf

leitebakken fasade øst.pdf

leitebakken plan u og kjeller.pdf

leitebakken snitt.pdf

Snitt 1965.pdf

Fasade nord og syd 1965.pdf

Fasade tilbygg nord.pdf

Fasade tilbygg sør.pdf

Fasade øst og vest 1965.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_926356089_FOLKE BYGG & EIENDOM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_924429798_MIKALSEN TAKST AS.pdf

Redegjørelse_for_unntak_av_TEK_17-1-1.pdf

Print_A4S_03.01.2024_13.40.pdf

Plan 1.etg 1965.pdf

Plan kjeller 1965.pdf

Tilbygg.pdf

Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
TegningEksisterendePlan	Plan kjeller 1965.pdf	
TegningEksisterendePlan	Tilbygg.pdf	
TegningEksisterendeFasade	Fasade øst og vest 1965.pdf	
UnderlagUtnytting	Print_A4S_03.01.2024_13.40.pdf	
KvitteringNabovarsel	KvitteringNabovarsel.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_926356089_FOLKE BYGG & EIENDOM AS.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_924429798_MIK ALSEN TAKST AS.pdf	
TegningEksisterendeSnitt	Snitt 1965.pdf	
TegningEksisterendePlan	Plan 1.etg 1965.pdf	
TegningNyttSnitt	leitebakken snitt.pdf	
RedegjoerelseUnntakTEK	Redegjørelse_for_unntak_av_TEK_17-1-1.pdf	
TegningNyPlan	leitebakken plan u og kjeller.pdf	
TegningEksisterendeFasade	Fasade nord og syd 1965.pdf	
TegningEksisterendeFasade	Fasade tilbygg nord.pdf	
TegningNyFasade	leitebakken fasade øst.pdf	
TegningEksisterendeFasade	Fasade tilbygg sør.pdf	
Situasjonsplan	Print_A4S_03.01.2024_13.40.pdf	
TegningNyFasade	leitebakken fasade sør.pdf	
TegningNyFasade	leitebakken fasade nord.pdf	

26.01.2024 10:48:13 AR596415033

26.01.2024 10:48:13 AR596415033

Filvedlegg:

Print_A4S_03.01.2024_13.40.pdf

leitebakken fasade nord.pdf

leitebakken fasade sør.pdf

leitebakken fasade øst.pdf

leitebakken plan u og kjeller.pdf

leitebakken snitt.pdf

Snitt 1965.pdf

Fasade nord og syd 1965.pdf

Fasade tilbygg nord.pdf

Fasade tilbygg sør.pdf

Fasade øst og vest 1965.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_926356089_FOLKE BYGG & EIENDOM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_924429798_MIKALSEN TAKST AS.pdf

Redegjørelse_for_unntak_av_TEK_17-1-1.pdf

Print_A4S_03.01.2024_13.40.pdf

Plan 1.etg 1965.pdf

Plan kjeller 1965.pdf

Tilbygg.pdf

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 24/3370	
	Arkiv sakID.: 24/291	Saksbehandler: Inger Margrete Eggen
Sak nr.		Dato
027/24	Plan, utvikling og klimautvalg	05.03.2024

119/1/104 - Sameiet Jakobsbakken 21 - Søknad om dispensasjon for endring av taktekke - Jakobsbakken 21, Sulitjelma

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra § 2.2 i reguleringsplan «Jakobsbakken» med bakgrunn i at hensynene bak planbestemmelsen og andre interesser er vesentlig tilsidesatt, og at fordelene ved å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene.

Vedlegg:

16.02.2024	Uttalelse angående søknad om dispensasjon for endring på tak gnr 119 bnr 1 og 104 - Fauske kommune	1609950
08.02.2024	119/1/104 - Svar på nabovarsel vedrørende Jakobsbakken 21 - Stigerbrakka	1609018
08.02.2024	E-post	1609019
01.02.2024	1191104 - Sameiet Jakobsbakken 21 - Foreløpig svar på søknad om dispensasjon fra planbestemmelser for Jakobsbakken § 2.2	1608312
01.02.2024	119/1/104 - Anmodning om høringsuttalelse angående søknad om dispensasjon for endring av dekke ved renovering av tak - Jakobsbakken 21/Stigerbrakka, Sulitjelma	1608180
29.01.2024	119/1/104 - Sameiet Jakobsbakken 21 - Søknad om dispensasjon fra planbestemmelser for Jakobsbakken § 2.2 - Endring av dekke ved renovering av tak	1607858
29.01.2024	E-post	1607859
29.01.2024	IMG_0059	1607860
29.01.2024	IMG_0060	1607861
29.01.2024	IMG_0063	1607862
29.01.2024	IMG_0062	1607863
29.01.2024	IMG_2495	1607864
29.01.2024	IMG_5768	1607865

Sammendrag:

Sameiet Jakobsbakken 21 søker om dispensasjon fra reguleringsplan «Jakobsbakken», planbestemmelse § 2.2, for endring av taktekke på firemannsbolig som benyttes som fritidsbolig på gbnr. 119/1/104.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon, dersom vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Ved vedtak utformet i Plan, utvikling og klimautvalget som ikke samstemmer med administrasjonens innstilling må vedtaket begrunnes av utvalget.

Kommunedirektøren vurderer at en dispensasjon fra vernebestemmelsene i reguleringsplanen for å endre taktekke på bygget vil vesentlig tilsidesette hensynet bak planbestemmelsen samt regionale og nasjonale interesser, og at fordelene ved å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene.

Saksopplysninger:

Søknad om dispensasjon ble mottatt 25.01.2024. Nabovarsling er gjennomført og datert 05.02.2024, og det er krysset av for at det ikke er noen merknader til søknaden.

Forankring i kommunalt planverk:

Reguleringsplan for området er «Jakobsbakken» med planid. 2007012, ikraftsatt 21.06.2012. Arealformål er «Fritidsbebyggelse» med feltbetegnelse FrB-6-Stigerbrakka, og eiendommen ligger innenfor angitt hensynsone «Bevaring kulturmiljø».

Reguleringsplanens målsetting er ifølge § 2.1 at det bygnings- og anleggsmessige miljøet på Jakobsbakken i størst mulig grad skal ivaretas. Området er regulert til kulturelt bevaringsområde basert på slik det var i årene frem til 1968, da gruverdriften på Jakobsbakken ble nedlagt.

Planbestemmelse § 2.2 punkt 6 sier:

Alle gjenoppbygninger, utvidelser og fasadeendringer, her under fargeendring på ytterpanel, karmen etc. skal på forhånd forelegges kommunens planutvalg til godkjenning. Planutvalget skal forelegge saken for fylkeskommunens kulturminneavdeling til uttalelse før det fattes vedtak.

§ 2.2 punkt 6, underpunkt 1 sier:

Opprinnelige tegninger eller annen dokumentasjon som viser opprinnelig utseende skal legges til grunn ved utvendige forandringsarbeider. Der slik dokumentasjon ikke kan fremskaffes, legges beskrivelsene av de enkelte bygninger, slik de fremgår av bestemmelsene nedenfor, til grunn.

§ 2.2 punkt 6, underpunkt 3 sier:

Ved vedlikehold og reparasjon skal eksisterende bygningselementer (dører, vinduer, omramminger, bordkledning, taktekke etc.) der dette er mulig, bevares og gjenbrukes i sin rette sammenheng.

§ 2.2 punkt 6, underpunkt 6 sier videre:

Ved takomlegging og på nye bygninger skal skifertak eller annen opprinnelig taktekking bevares der det er mulig.

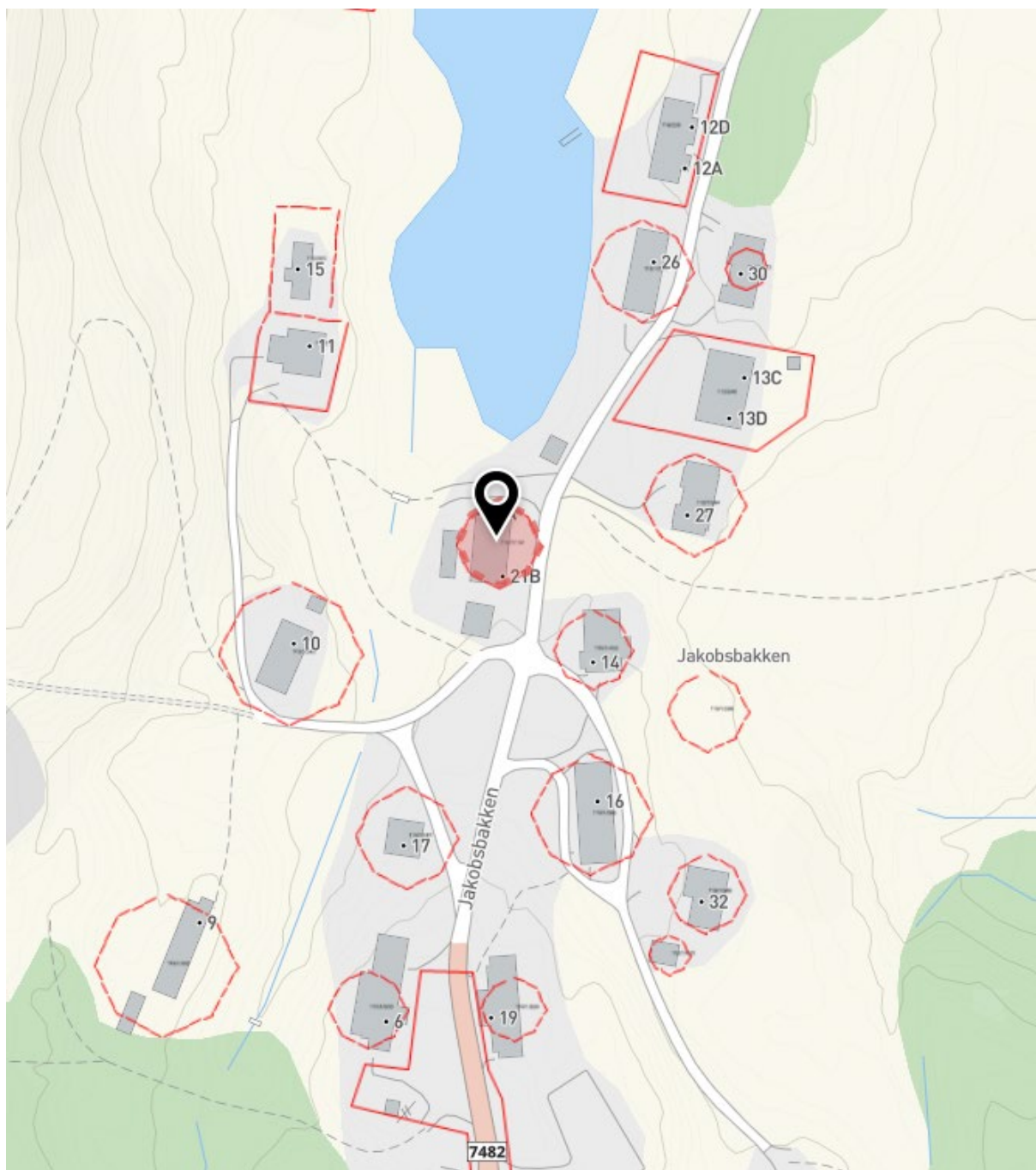
Planbestemmelse § 2.3.6 har bilder og plantegning av Stigerbrakka, og det oppgis her at bygningen kan opprettholdes som fritidsbolig med inntil 4 boligenheter.

Søknad om dispensasjon:

Sameiet Jakobsbakken 21 søker om dispensasjon fra planbestemmelse § 2.2 i reguleringsplan «Jakobsbakken» fordi de ønsker å renovere taket på bygget «Stigerbrakka» som er en firemannsbolig som benyttes som fritidsbolig på gbnr. 119/1/104 med adresse Jakobsbakken 21, Sulitjelma.

I søknaden oppgir de at boligen trolig er oppført i 1914 og at dagens taktekke består av lappheller i skifer og trolig er det opprinnelige taket fra da huset ble oppført. Taket er 210 m² og har nå et renoveringsbehov. Søker oppgir at det innebærer at skiferdekke må tas av, undertak må renoveres og taktekke må legges på nytt.

Sameiet påpeker at de har som utgangspunkt å renovere taket i tråd med planbestemmelsene for Jakobsbakken fordi de mener det er viktig å ivareta bygningenes egenart. Tilbakemelding fra entreprenører ved renovering av skifertak tilsier at de må påregne å erstatte ca. 30 % med nye heller. Gjennom tilbudsprosessen har de sett at det ikke lar seg gjøre å skaffe lappheller med samme dimensjon som dagens taktekke, noe de mener medfører at hele taket må omlegges til skifertak med andre dimensjoner. De viser videre til at dette vil medføre en betydelig kostnad, og tilbudene variere mellom ca. 1 til 1,7 millioner.



Figur 1: Kart som viser bygg og eiendommer på deler av Jakobsbakken. Markøren viser omsøkt bygg.



Figur 2: Foto som fulgte søknad om dispensasjon.



Figur 3: Foto som fulgte søknad om dispensasjon.

De viser til at taket er i en kritisk tilstand som gjør det nødvendig å få utført arbeidet i løpet av sommeren 2024, noe som ikke minst skyldes at de i løpet av vinteren 2023/2024 har opplevd at

et takvindu har løsnet, med påfølgende skader av innvendig inventar.

Søknaden begrunnes med et behov for å kartlegge mulige alternative løsninger som kan bidra til at renovering av taket kan gjennomføres i 2024 og innenfor et akseptabelt kostnadsnivå.

Høring:

Søknaden ble sendt på høring til Nordland fylkeskommune som kulturminnemyndighet. I brev av 16.02.2024 svarer Nordland fylkeskommune:

Fylkeskommunen kan ikke ut fra oversendte dokumentasjon se behovet for omlegging av taket. Takvindu kan repareres eller byttes uten at hele taket må legges om.

Fylkeskommunen ser ut fra oversendte bilder at det mangler stein noen plasser på taket. Dersom man har utfordringer med å finne håndverkere og stein i rett dimensjon, så er det mulig å midlertidig dekke disse hullene mellom steinene eller tilpasse enkeltsteiner der dette mangler. Dersom undertaket også er tett, vil det ikke umiddelbart være fare for lekkasjer.

Når det gjelder kostnaden ved omlegging av skiferdekke anbefaler fylkeskommunen at tiltakshaver tar kontakt med Norsk Kulturminnefond, som er en statlig tilskuddsordning for private eiere av verneverdige kulturminner. (Fylkeskommunen oppgir en saksbehandler som kan kontaktes.)

Slik vi forstår søknaden så vil en tillatelse i tråd med søknaden åpne for at eier selv står fritt til å velge takteking. Dette er ikke noe fylkeskommunen ønsker på Jakobsbakken.

Med bakgrunn i dette vil Nordland fylkeskommune sterkt fraråde en tillatelse og ber om å få oversendt kommunens vedtak når dette foreligger.

Saksbehandlers vurdering:

Rettsgrunnlag:

Rettsgrunnlag ligger i plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd, og det er to vilkår som må innfris for å kunne gi dispensasjon:

- Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å gi dispensasjon skal også være klart større enn ulempene.

Dispensasjonsreglene er kan-bestemmelser. Med dette menes at kommunen kan avslå en dispensasjonssøknad selv om de absolutte vilkår for dispensasjon er oppfylt. Begrunnelsen for et avslag må likevel være saklig, og fremkomme samtidig med at vedtaket treffes jf. forvaltningsloven §§ 24 og 25.

Lovgiver har ment at dispensasjon skal være en snever unntaksregel som skal brukes med forsiktighet, og at det er forvaltning gjennom arealplanlegging som er hovedregelen.

Vurdering av om hensynene bak planbestemmelsen, lovformål, eller nasjonale eller regionale interesser er tilsidesatt.

Formålet med reguleringsplanen er å ivareta kulturmiljøet på Jakobsbakken i størst mulig grad, og bevare bygninger og anlegg basert på slik området var i årene frem til 1968 da gruvedriften på Jakobsbakken ble nedlagt. Området er gitt vern gjennom reguleringsplanen, og det er derfor klare bestemmelser for hvordan bygningene skal bevares og renoveres.

Jakobsbakken må også kunne sies å være et unikt kulturmiljø i regional og nasjonal målestokk, og er sammen med resten av Sulitjelma plukket ut av Riksantikvaren til å være et «Kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse» i Nordland.

Søker oppgir at de i utgangspunktet ønsker å renovere taket i tråd med planbestemmelsene for Jakobsbakken, men at deres undersøkelser har vist at det er vanskelig å skaffe de riktige skiferhellene, og at en fullstendig taktekking med nye skiferheller vil ha stor kostnad og at det er vanskelig å få tak i fagfolk til å gjøre jobben. De ønsker derfor å undersøke om det er mulig med billigere løsninger slik at de kan komme i gang med renovering i 2024.

Nordland fylkeskommune skriver i sitt hørings svar at de ikke kan se behovet for en total omlegging av taket, og at takvindu kan repareres eller byttes uten at taket må legges om. De skriver videre til at innsendte bilder viser at det mangler stein noen plasser på taket, men at disse kan midlertidig dekket i påvente av å finne håndverkere og stein i rett dimensjon. De viser videre til at det er mulig å få dekket kostnader ved å søke om støtte fra Norsk Kulturminnefond, som er en statlig tilskuddsordning for private eiere av verneverdige kulturminner. Fylkeskommunen fraråder å innvilge dispensasjon da det vil åpne opp for at eier selv står fritt til å velge taktekking.

Kommunedirektøren slutter seg til uttalelsen fra Nordland fylkeskommune, og vurderer at hensynene bak planbestemmelsen, samt regionale og nasjonale interesser vil bli tilsidesatt ved en dispensasjon.

Vurdering av om fordelene er klart større enn ulempene.

Fordelene ved en dispensasjon er at søker kan renovere taket for en lavere kostnad og innenfor et kortere tidsrom. Kommunedirektøren viser til at økonomiske fordeler bare unntaksvis skal vektlegges i vurdering av dispensasjonssøknader jf. Prop. 169 L 2020-2021.

Ulempene ved en dispensasjon er at bygget får et tak som ikke står i stil til resten av huset, og heller ikke til de andre byggene i området, eller tidsperioden som reguleringsplanen legger opp til at bebyggelsen skal speile. Bygget ble oppført med skifertak og fremstår som velholdt. Det helhetlige inntrykket av bygget vil svekkes ved taktekking av annet materiale.

Kommunedirektøren viser til at det fins muligheter for støtte til finansiering, som vist over. Kommunedirektøren kjenner også til at det er mulig å kjøpe brukt skifer, og at det dermed kan være mulig å få tak i skiferheller som kan passe til bygningen.

Konklusjon:

Kommunedirektøren vurderer at en dispensasjon fra vernebestemmelsene i reguleringsplanen for å endre taktekke på bygget vil vesentlig tilsidesette hensynet bak planbestemmelsen samt regionale og nasjonale interesser, og at fordelene ved å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Fauske Kommune
Postboks 93
8201 FAUSKE

Deres ref.:
24/2348

Deres dato:
01.02.2024

Vår ref.:
24/2208-2
24/12891

Vår dato:
16.02.2024

Uttalelse angående søknad om dispensasjon for endring på tak gnr 119 bnr 1 og 104 - Fauske kommune

Nordland fylkeskommune viser til oversendte søknad om dispensasjon for utskiftning av taktekke på gnr 119 bnr 1 fnr 104 i Fauske kommune.

Bygningen er regulert til bevaring i *områderegulering for reguleringsplan for Jakobsbakken (2012)*. Her står det blant annet under §2.2:

Ved ethvert tiltak som berører bygningers fasade, skal fasadens form og utseende enten opprettholdes som nå eller tilbakeføres til en tidligere tilstand. Tiltakshaver skal så langt det er mulig dokumentere hvordan bygningen tidligere har sett ut, og hvordan bygningsdetaljer har vært utført. Dette legges til grunn for gjennomføring av det nye tiltaket

Videre står det:

Ved vedlikehold og reparasjon skal eksisterende bygningselementer (dører, vinduer, omramminger, bordkledning, taktekke etc.), der dette er mulig, bevares og gjenbrukes i sin rette sammenheng.

Og:

Ved takomlegging og på nye bygninger skal skifertak eller annen opprinnelig taktekking bevares der det er mulig.

Vår vurdering

Fylkeskommunen kan ikke ut fra oversendte dokumentasjon se behovet for en omlegging av taket. Takvindu kan repareres eller byttes uten at hele taket må legges om.

Fylkeskommunen ser ut fra oversendte bilder at det mangler stein noen plasser på taket. Dersom man har utfordringer med å finne håndverkere og stein i rett dimensjon, så er det mulig å midlertidig dekke disse hullene mellom steinene eller tilpasse enkeltsteiner der dette mangler. Dersom undertaket også er tett vil det ikke umiddelbart være fare for lekkasjer.

Adresse:
Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Besøksadresse:
Prinsensgate 100
Org.nr.:
964 982 953

Telefon:
75650000
E-post:
post@nfk.no

Samfunnsutvikling
Kulturminner
Trym Sundseth
Tlf.: 75650531

Når det gjelder kostanden ved en omlegging av skiferdekke anbefaler fylkeskommunen at tiltakshaver tar kontakt med Norsk Kulturminnefond, som er en statlig tilskuddsordning for private eiere av verneverdige kulturminner. Saksbehandler for Nordland er Marianne Magnussen som kan kontaktes på epost: marianne.magnussen@kulturminnefondet.no eller på telefon: 474 65 709.

Slik vi forstår søknaden så vil en tillatelse i tråd med søknaden åpne for at eier selv står fritt til å velge takteking. Dette er ikke noe fylkeskommunen ønsker på Jakobsbakken.

Med bakgrunn i dette vil Nordland fylkeskommune sterkt fraråde en tillatelse og ber om å få oversendt kommunens vedtak når dette foreligger.

Med vennlig hilsen
Ruth Tove Trang-Liljar
leder for Kulturminner i Nordland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



05.02.2024 12:37:11 AR598516593

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Fauske, 119/1/104, 8230 Sulitjelma

Kommune: Fauske

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
119	1	104	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: Statskog SF

Adresse: Botnvasstjønnene 1, 8230 SULITJELMA

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
119	1	0	0

Adresse: Jakobsbakken 21A, 8230 SULITJELMA

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
119	1	104	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

STINE BOTTENVANN på vegne av STATSKOG SF

05.02.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

05.02.2024 12:37:11 AR598516593

05.02.2024 12:37:11 AR598516593

Fra: Berit Skaug <bskaug@gmail.com>
Sendt: onsdag 7. februar 2024 10.36
Til: Postmottak
Emne: Svar på nabovarsel vedr Jakobsbakken 21 - Stigerbrakkka ref 24/291
Vedlegg: Svar på nabovarsel.pdf

Vedlagt oversendes svar på nabovarsel.

Mvh Sameiet Jakobsbakken 21 v/ Berit Skaug

Plan og næring

Jakobsbakken 21 - Stigerbrakk
c/o Berit Skaug Kløkstadåsen 25
8016 BODØ

119/1/104 - Sameiet Jakobsbakken 21 - Foreløpig svar på søknad om dispensasjon fra planbestemmelser for Jakobsbakken § 2.2

Vi viser til søknad mottatt 25.01.2024, som gjelder dispensasjon fra reguleringsplan «Jakobsbakken», planbestemmelse § 2.2.

Ved gjennomgang av søknaden ser vi at det er noe som mangler før vi kan behandle den:

- Søknad om dispensasjon må nabovarsles på samme måte som vanlige byggesøknader, og kvitteringer for nabovarsling sendes til oss. Eventuelle nabomerknader og kommentarer til nabomerknader må også sendes inn. Om nabovarsling: <https://www.dibk.no/bygge-eller-endre/send-nabovarsel>

Dokumentasjonen sendes til postmottak@fauske.kommune.no med henvisning til saksnr. 24/291.

Vi gjør videre oppmerksom på at søknad om dispensasjon behandles politisk i Plan, utvikling og klimautvalget, og første møte saken kan behandles er 05.03.24.

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Leder Plan og næring

Inger Margrete Eggen
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Plan og næring

Nordland fylkeskommune
Postboks 1485
Fylkeshuset
8048 BODØ

119/1/104 - Anmodning om høringsuttalelse angående søknad om dispensasjon for endring av dekke ved renovering av tak - Jakobsbakken 21/Stigerbrakkka, Sulitjelma

Fauske kommune har mottatt søknad om dispensasjon datert 25.01.2024.

Søknaden gjelder renovering av tak på «Stigerbrakkka» på gbnr. 119/1/104 med adresse Jakobsbakken 21A og 21B, Sulitjelma.

Omsøkt bygning ligger innenfor reguleringsplan «Jakobsbakken» med planid 2007012, ikraftsatt 21.06.2012, og arealformål er «Fritidsbebyggelse» med feltbetegnelse FrB-6-Stigerbrakkka. Bygningen ligger innenfor hensynssone for bevaring av kulturmiljø.

Ifølge reguleringsplanens § 2.2 må alle fasadeendringer forelegges kommunens planutvalg til godkjenning, og før vedtak kan fattes skal søknad sendes til Nordland fylkeskommunes kulturminneavdeling til uttalelse.

I planbestemmelse § 2.2 punkt 6, underpunkt 6 står bestemmelsen som det søkes om dispensasjon fra:

Ved takomlegging og på nye bygninger skal skifertak eller annen opprinnelig taktekking bevares der det er mulig.

Fauske kommune sender søknad om dispensasjon på høring til Nordland fylkeskommune som kulturminnemyndighet. Høringsfrist er 28. februar, men det er fint om vi kan få svar, hvis mulig, innen 15. februar for å nå skrivefrist til neste møte i kommunens Plan, utvikling og klimautvalg.

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Leder Plan og næringInger Margrete Eggen
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:

119/1/104 - Sameiet Jakobsbakken 21 - Søknad om dispensasjon fra planbestemmelser for Jakobsbakken § 2.2 - Endring av dekke ved renovering av tak

Vedlegg:

E-post

IMG_0059

IMG_0060

IMG_0063

IMG_0062

IMG_2495

IMG_5768

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANBESTEMMELSER FOR JAKOBSBAKKEN § 2.2 - ENDRING AV DEKKE VED RENOVERING AV TAK

På vegne av Sameiet Jakobsbakken 21 – Stigerbrakka søkes det med herved om tillatelse til endring av takdekke i forbindelse med renovering av tak.

Bakgrunn

Sameiet Jakobsbakken 21 er en firemannsbolig, trolig oppført i 1914. Dagens takdekke består av lappheller i skifer og er trolig det som opprinnelig ble lagt som dekke da huset ble oppført. Taket på ca 210 m² (21x5x2 – ca 2400 lappheller) har nå et renoveringsbehov. Dette innebærer at bestående skiferdekke må tas av, undertak må renoveres og takdekke må legges på nytt. Vedlagte bilder viser taket slik det fremstår i dag.

Sameiet har over tid jobbet med å innhente tilbud fra aktuelle entreprenører til jobben. Dette har tatt tid fordi det er relativt få aktører i markedet, og aktuelle aktører har hatt stor oppdragsmengde. Sameiet har beregnet betydelig egeninnsats for å realisere prosjektet, så langt det er faglig forsvarlig.

Vurderinger

Det er viktig å understreke at sameiets som utgangspunkt ønsker å renovere taket i tråd med planbestemmelsene for Jakobsbakken fordi vi mener det er viktig å ivareta bygningenes egenart. Tilbudene er innhentet med en spesifisering om å legge tilbake eksisterende dekke i skifer, supplert med nye lappheller der det er nødvendig. Tilbakemeldinger vi har fått fra entreprenører med erfaring med renovering av skifertak tilsier at vi må påregne å erstatte ca 30 % med nye heller.

Tilbudsprosessen har avdekket følgende utfordringer så langt:

1. Det lar seg ikke gjøre å skaffe lappheller med samme dimensjon som dagens takdekke. Dette medfører at hele taket må omlegges til skifertak med andre dimensjoner, for eksempel kvadratiske skiferheller.
2. Aktuelle entreprenører har hatt stor oppdragsmengde, og det er få tilbydere i markedet.
3. Punkt 1 medfører en betydelig kostnad. Tilbudene varierer mellom ca 1 million og 1,7 millioner. Vi har ikke kommet i gang med arbeidene fordi disse må gjøres om sommeren når man kan kjøre helt fram til huset, og leverandørene har ikke hatt kapasitet på det aktuelle tidspunktet. Vi må derfor innhente oppdaterte tilbud.

Taket må nå sies å være i en kritisk tilstand som gjør det nødvendig å få utført arbeidet i løpet av sommeren 2024. Dette skyldes ikke minst at vi i løpet av vinteren 2023/2024 har opplevd at takvindu har løsnet på grunn av sterk vind, med påfølgende skader på innvendig inventar.

Sameiet er innforstått med reglene i § 2.2 punkt 6 *Planbestemmelser for Jakobsbakken* som tilsier at omlegging av taket på Stigerbrakka må skje med at det legges nytt skifertak. Dette har som sagt også vært ønske fra sameiet, og vi vil fortsette prosessen for å få oppdaterte tilbud på omlegging av tak med skifer. Dette innebærer også at vi vil søke Kulturminnefondet om tilskudd til investeringen.

Proessen har imidlertid så langt vist at dette *kan* bli en investering med uforholdsmessig høye kostnader tatt i betraktning at dette er fritidsbolig. Samtidig er renoveringsbehovet så påtrengende på grunn av takets tilstand at det haster det med å få gjennomført prosjektet i løpet av 2024. Sameiet

ønsker derfor også å undersøke muligheten for å legge alternativt takdekke slik at vi kan realisere prosjektet i løpet av 2024 til en overkommelig kostnad dersom det blir aktuelt.

Søknad

På bakgrunn av de opplysninger som er gitt søker Sameiet Jakobsbakken 21 – Stigerbrakkka – plan- og næringsutvalget i Fauske kommune om dispensasjon fra planbestemmelsene for Jakobsbakken § 2.2 punkt 6. Søknaden begrunnes med et behov for å kartlegge mulige alternative løsninger som kan bidra til at prosjektet med renovering av taket kan gjennomføres i 2024 og innenfor et akseptabelt kostnadsnivå. Sameiet ønsker å gi uttrykk for at vi fortsatt har en intensjon om å renovere taket i tråd med planbestemmelsene.

Bodø, 25. januar 2024

Sameiet Jakobsbakken 21 – Stigerbrakkka

Berit Skaug

Styreleder

Fra: Berit Skaug <bskaug@gmail.com>
Sendt: torsdag 25. januar 2024 21:37
Til: Postmottak
Emne: Sameiet Jakobsbakken 21 Stigerbrakkka - søknad om dispensasjon fra planbestemmelser for Jakobsbakken
Vedlegg: Søknad - endring av dekke i forbindelse med omlegging av tak.docx; IMG_0059.JPG; IMG_0060.JPG; IMG_0063.JPG; IMG_0062.JPG; IMG_2495.jpg; IMG_5768.jpg

Hei,

viser til vedlagte søknad og bilder som vedlegg til denne.

Hilsen Sameiet Jakobsbakken 21 Stigerbrakkka

Berit Skaug













Jakobsbakken 21

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 24/2454	
	Arkiv sakID.: 24/351	Saksbehandler: Øyvind Nystadbakk
Sak nr.		Dato
028/24	Plan, utvikling og klimautvalg	05.03.2024

Helge Andreassen - Guri Vasshaug - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark § 6 avslås søknaden om særskilt vannhenting med snøskuter. Det ansees ikke som at søker påviser et «særlig behov» som ikke kan løses på andre måter jf. saksutredningen. Vann kan enten medbringes ved adkomst til hytta, eller hentes uten bruk av snøskuter ved opphold på hytta.

Vedlegg:

01.02.2024	Helge Andreassen - Guri Vasshaug - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	1607344
02.05.2023	Helge Andreassen - Guri Vasshaug - Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	1544565
02.05.2023	KartTrase_70_1_1	1544590

Sammendrag:

Helge Andreassen og Guri Vasshaug søker om dispensasjon for henting av vann til hytte gnr. 70/1/1 etter §6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Saksopplysninger:

Fauske kommune har mottatt søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark for å hente vann i Møllefossen i forbindelse med hyttebesøk. Aktuelt hentested ligger ca. 130 meter sør for søkerens hytte, gnr. 70/1/1. Jf. forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 heter det at:

«I unntakstilfelle kan kommunen etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2–§ 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.»

Rundskriv T-1/96 angir at ved slike søknader skal det:

«Det er vanskelig å angi i forskriften alle de tilfellene der det kan være behov for motorisert transport. Det er derfor behov for en særskilt dispensasjonsbestemmelse for å fange opp spesielle tilfeller. Etter forskriftens § 6 kan kommunestyret i unntakstilfeller gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Det skal stilles meget strenge krav til "særlig behov" og til at behovet ikke skal kunne dekkes på en annen måte. Spesielt restriktiv skal praksisen være for tillatelser til barmarkskjøring.»

Saksbehandlers vurdering:

Forskriftens § 6 skal benyttes i tilfeller der andre lovhjemler ikke åpner opp for bruk av motorkjøretøy. I dette tilfellet søkes det om bruk av snøskuter for henting av vann i Møllefossen, ca. 130 meter sør for søkernes hytte i Hola, gnr. 70/1/1.



Figur 1: Trasé mellom punkt for vannhenting og hytte.

Forskriftens § 5 bokstav c angir at kommunen kan gi tillatelse til bruk av snøskuter til eier av hytte for transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte som ikke ligger tilknyttet brøytet bilveg. Søkerne fikk innvilget dispensasjon med dette formålet fra Dambrua til hytte jf. sak nr. 176/23 plan- og utviklingsutvalg. Denne lovhjemmelen åpner kun opp for transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte. Ren persontransport, vannhenting, besøkskjøring o.l. er dermed ikke legitim ferdsel i henhold til denne bestemmelsen. Her søkes altså om dispensasjon for særskilt henting av vann.

For at søknader etter § 6 skal kunne innvilges, må søker påvise et «særlig behov» som ikke kan dekkes på annen måte. Det skal settes strenge krav for hva som defineres som «særlig behov». I dette tilfellet ansees det skisserte formålet om å hente vann å ikke oppfylle dette kravet. Det synes også å kunne løses på annen måte, eksempelvis ved å hente vann ved Dambrua og frakte dette sammen med bagasje og utstyr i tråd med § 5 bokstav c. Det kan også hentes vann fra Møllefossen når det uansett skal kjøres til hytta etter denne bestemmelsen, innvilget karttrasé går like ved den skisserte hentestedet. I tillegg kan det hentes vann ved opphold på hytta uten bruk av snøskuter.

Det er også et poeng at svært mange ønsker å hente vann til hytte, dette kan føre til presedensgivende følger, som igjen kan gi et uforsvarlig høyt press på det lokale naturmiljøet og hemme trivselen for friluftslivet. Det er noen få ganger innvilget dispensasjon for henting av vann, men dette ble gitt på bakgrunn av at søkerne dokumenterte en funksjonshemming som reduserte vedkomnes muligheter for å ferdes på ski/truger.

Det ansees ikke som nødvendig å vurdere søknaden etter naturmangfoldlovens §§ 8 – 12

ettersom ferdselen foreslås avslått.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør



Fauske Kommune

PLAN OG UTVIKLING
Postboks 93, 8201 Fauske
postmottak@fauske.kommune.no

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK

Navn og adresse

HELGE ANDREASSEN / GURI VASSHAUG
STORJORDVUN. 234 9475 BORKENES

Tlf.

90646181

E-post

andreasen.helge@gmail.com

Tidsrom for dispensasjon

Hel sesong

Særskilt tidsrom (dato start/slutt)

Vintersesong

Flerårig (maks 5 år)

Formål	Jfr. forskriftene	Evt. merknader
Funksjonshemmede	§ 5b	Krav til legeerklæring. Se * på neste side.
Bagasje og utstyr til egen hytte	§ 5c	NB! Kun eier/hjemmelshaver kan søke
Transport av ved	§ 5e	Hogstillatelse av grunneier
Særskilt behov (unntaksparagrafen)	§ 6	Spes. Oppdrag og barmarkskjøring

Beskriv formålet for bruk i henhold til anførte § 6

Hente vann på vinteren, da vi bare har sommervann fram til hytta.

Navn på hytteeier (hjemmelshaver/fester), gnr/bnr evt. festnr

HELGE ANDREASSEN 70-1-1
GURI VASSHAUG

Beskrivelse av trasé. Legg ved kart. Oppgi hvor det skal kjøres fra.

Fra hytta og ned til Møllefossen

Sted/dato

Borkenes 16/1-84

Underskrift

Helge Andreasen
Guri Vasshaug

§ 5 c - transport av bagasje og utstyr til hytte kan kun gis til eier (hjemmelshaver).

Plan og næring

Guri Anne Vasshaug
Storjordveien 234
9475 Borkenes

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Sak nr.	
176/23	Plan- og utviklingsutvalg

Helge Andreassen - Guri Vasshaug - Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Helge Andreassen og Guri Vasshaug, søker om en flerårig tillatelse for transport til egen hytte etter § 5 første ledd bokstav c i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Søknaden gjelder fra Dambrua til egen hytte, gnr. 70/1/1. Det søkes også om vedtransport mellom gnr. 70/1 og nevnte hytte.

Etter forskriftenes § 5 første ledd bokstav c kan det gis tillatelse til hytteeier for transport av bagasje og utstyr mellom bilvei og hytte.

Det kan kun gis dispensasjon til hytteeier. Begrepet hytteeier må her ansees å omfatte også eierens nærmeste familie – ektefelle/samboer, barn, svigerbarn og foreldre. Andre enn disse, også slektninger, må i tilfelle søke om tillatelse etter forskriftenes § 6.

For å få transportert ut bagasje og utstyr, er det behov for å bruke snøskuter. Omfanget av kjøringen vil både i tid og avstand være begrenset.

Etter forskriftenes § 5 første ledd bokstav e kan det gis tillatelse til transport av ved utover det som er hjemlet direkte i forskriftens § 3 første ledd bokstav g. I dette tilfelle gjelder det transport fra hogstfelt til hytte. For å få transportert ut ved er det behov for å bruke snøskuter. Tillatelse til utkjøring av ved settes til ½ favn pr. dag. Det skal føres kjørebok. Omfanget av kjøringen vil både i tid og avstand dermed være begrenset.

Naturmangfoldloven trådte i kraft 01.07.09. Søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal vurderes i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til 12.

Kunnskapsgrunnlaget § 8

Motorferdsel er i utgangspunktet forbudt da dette kan ha negative effekter gjennom forstyrrelse, slitasje og støy. Samtidig vet vi at ferdsel på snødekt mark i et begrenset tidsrom, vil ha minimal innvirkning på vegetasjonen med hensyn til slitasje.

Føre-var § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Det er derfor lagt begrensninger på ferdselen både mht antall snøskutere som kan brukes og en tidsramme. Med de vilkår som er satt vil skuterkjøring i dette omfanget ikke skade naturmangfoldet.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10

Skuterkjøringa det er søkt om i dette tilfellet er i et så begrensa omfang at det ikke vil medføre for stor belastning på området.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11

Ut fra de opplysninger som foreligger, er det ikke indikasjoner på at virksomheten vil føre til miljøforringelse. Prinsippet er derfor ikke aktuelt å benytte i denne saken.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12

Ikke aktuelt i denne saken.

Med gitte vilkår vurderes ikke bruk av snøskuter til transport av bagasje og utstyr i dette området å være i strid med formålet, og tillatelse kan gis.

VEDTAK:

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 første ledd bokstav c og e og delegasjon, gis følgende tillatelse:

Helge Andreassen og Guri Vasshaug gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte gnr. 70/1/1. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplassen v/Dambrua, jfr. kartutsnitt.

Denne tillatelse gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Det er satt følgende vilkår:

- 1) Tillatelsen gjelder **f.o.m. 27.04.2023 t.o.m. 09.05.2027**.
- 2) Det kan benyttes **1 stk** snøskuter.
- 3) Sesonglengde er fra 15. oktober (forutsetter snødekt mark) til og med 2. søndag i mai.
- 4) Kjøring skal så langt det er mulig skje i oppkjørte traseer.
- 5) All kjøring mellom **kl 24:00 og kl 07:00** er forbudt.
- 6) Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier dersom det skal kjøres på privat grunn.
- 7) Det gis også tillatelse til transport av ved fra gnr. 70/1. Kjøretillatelse for transport av ved gjelder t.o.m 30. april 2024.
- 8) All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:

Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

Vedtaket kan påklages, jfr. FVL § 28 med 3 ukers klagefrist fra vedtaket er gjort kjent for søker, jfr. FVL § 29. Klagen må begrunnes, stiles til Statsforvalteren i Nordland og sendes Fauske kommune, Postboks 93, 8201 Fauske.

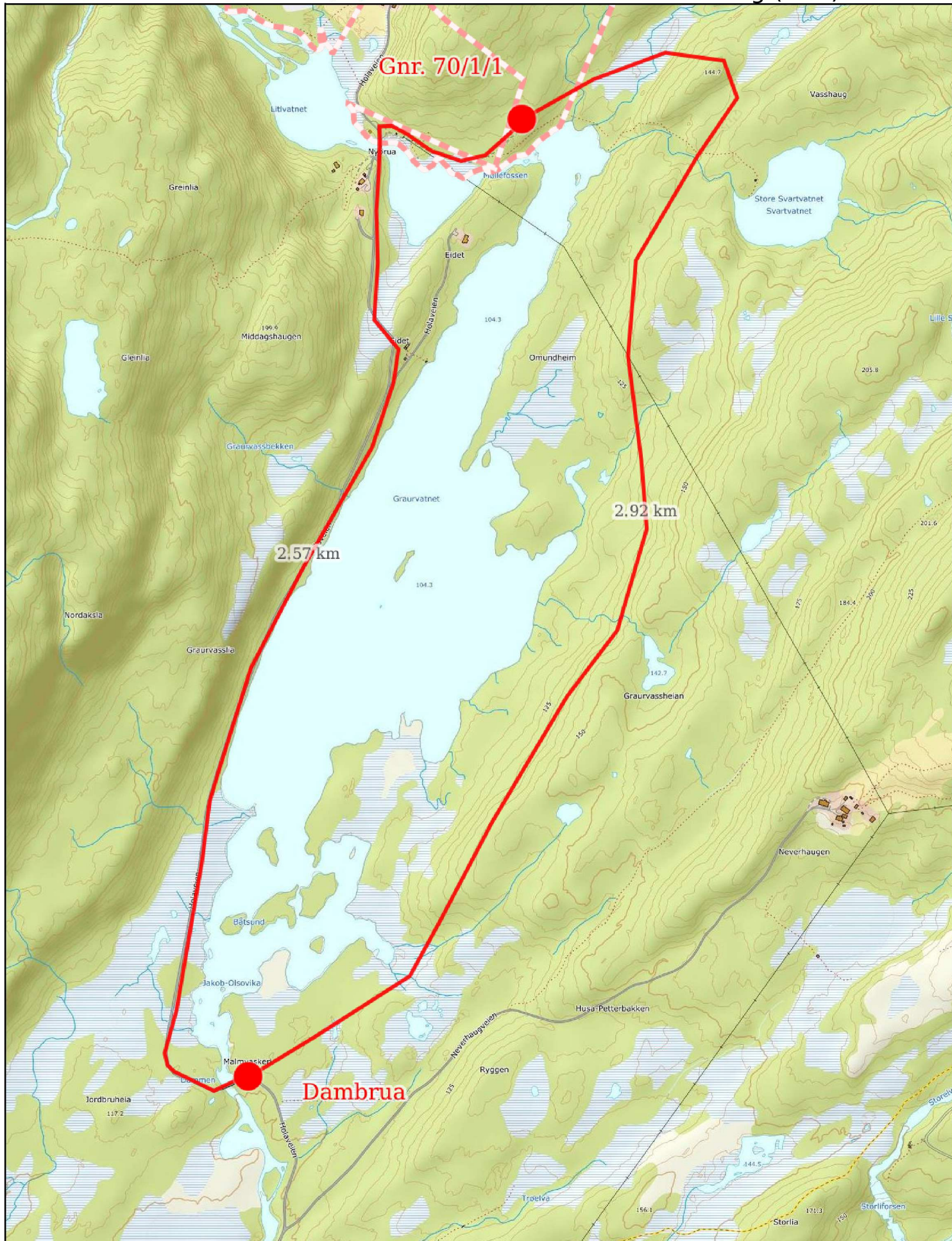
Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Leder Plan og næring

Øyvind Nystadbakk
Skogbruksrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:
Hogstområde_70_1
KartTrase_70_1_1
Kjørebok_Vedtransport_Hola



0 100 200 300m

Målestokk 1:10000 ved A4 stående utskrift

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 23/36919	
	Arkiv sakID.: 23/4324	Saksbehandler: Øyvind Nystadbakk
Sak nr.		Dato
029/24	Plan, utvikling og klimautvalg	05.03.2024

Klage på vedtak - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klagen tas til følge. Klager peker på at forrige vedtak var gitt medhold på feil grunnlag. Vedtak kan gis av kommunen uavhengig om det foreligger tillatelse fra grunneier eller ikke. Samtidig fordrer ferdsel som angitt i vedtak, at det innhentes tillatelse jf. punkt 6 for at ferdselen skal være legitim.

Kommunen vil ikke kommentere ytterligere angående de privatrettslige forhold. Dette bør løses i minnelighet mellom partene eller ved å ta saken til jordskifteretten.

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 første ledd bokstav c og delegasjon, gis følgende tillatelse:

Yngve Johansen gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte v/Klipvatnet gnr. 118/4/7. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplass ved Arsenalet, Helskog eller Raudsteinsåga, jfr. kartutsnitt.

Denne tillatelse gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Det er satt følgende vilkår:

- 1) Tillatelsen gjelder **f.o.m. 05.03.2024 t.o.m. 14.05.2028**.
- 2) Det kan benyttes **1 stk** snøskuter.
- 3) Sesonglengde er fra 15. oktober (forutsetter snødekt mark) til og med 2. søndag i mai.
- 4) Kjøring skal så langt det er mulig skje i oppkjørte traseer.
- 5) All kjøring mellom kl 24:00 og kl 07:00 er forbudt.
- 6) Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier dersom det skal kjøres på privat grunn.
- 7) All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:

Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

Vedlegg:

27.11.2023	Klage på vedtak og sak 02223 (ref)	1600716
22.09.2023	Klage på vedtak - Manglende grunneiertillatelse	1593388
28.07.2023	Yngve Johnsen - Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	1587229
28.07.2023	KartTrase_118_4_7_(2)	1587504

Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt klage fra Yngve Johnsen m/familie på vedtak fattet i sak nr. 022/23 plan, utvikling og klimautvalg.

Saksopplysninger:

Jf. forvaltningslovens § 29 første ledd heter det at:

«Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part. Skjer underretningen ved offentlig kunngjøring, begynner klagefristen å løpe fra den dag vedtaket første gang ble kunngjort».

Vedtaket ble sendt ut 15.11.2023, mens klagen var datert 27.11.2023. Det ansees som at klager har rettslig klageinteresse og er innenfor fristen på 3 uker.

Klager skriver i sitt brev at:

«Det vises til vedtak og sak 022/23 i plan, utvikling og klimautvalgets møte 14.11.2023. Saken gjelder klage fra Nystad utmarkslag SA v/Ronny Hammernes, Nystadveien 18 8215 Valnesfjord.

Plan, utvikling og klimautvalget tar klagen til følge og tidligere gitt dispensasjon for bruk av motorkjøretøy for traseer for Djupos/Raudsteinåga faller bort som følge av manglende grunneiertillatelse.

Vi vil med dette klage på dette vedtaket da vi mener at søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark er en egen sak og at klagen tas til følge på feil grunnlag, da det vises til manglende grunneiertillatelse som begrunnelse for at klagen tas til følge.

Det står i søknaden at søker må selv innhente tillatelse fra grunneiere og vi oppfatter at en slik innhenting av tillatelse ikke har noe direkte med søknaden om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy å gjøre. Vi oppfatter at grunneierne i sin henvendelse til Fauske kommune stiller spørsmål ved ønsket trasevalg opp Persjusodalen og over Steinfjellet for å komme til en hytte på Helskar, og opplyser videre om at det ikke vil bli gitt grunneiertillatelse for kjøring via omsøkt trasevalg.

Utmarkslaget viser videre til at jeg som søker ikke har vært i kontakt med utmarkslaget. Utmarkslaget har heller ikke vært i kontakt med meg i forkant av deres henvendelse til kommunen. Til opplysning tok jeg ikke kontakt med utmarkslaget i forkant av min søknad, fordi jeg ville avvente svar fra Fauske kommune på min søknad om dispensasjon. Etter vårt syn er ikke denne henvendelsen å anse som en klage, men som en informasjon til kommunen om at utmarkslaget ikke vil gi tillatelse til kjøring i nevnte traseer. Utmarkslaget bemerker at de finner traseen som er innvilget tillatelse til å bruke er uforholdsmessig lang, men som beskrevet i saken er det en naturlig årsak til at det er søkt om tillatelse til å bruke denne traseen. I tillegg har kommunen vurdert søknaden opp mot naturmangfoldslovens §8-12 og funnet at slik skuterkjøring ikke vil skade naturmangfoldet ved at det vil ha minimal innvirkning på vegetasjonen med hensyn til slitasje. Ei heller for stor belastning på området eller miljøforringelse.

I etterkant av utmarkslagets henvendelse til kommunen har vi vært i kontakt med noen av grunneierne og oppfatter at det ikke er manglende grunneiertillatelse som er utfordringen men lengden i antall kilometer som er utfordringen og at jeg kan kjøre helt ned til Arsenallet fra Valnesfjord. Det framkommer også at Nystad utmarkslag har en regel (vedtekter) på hvem som kan få tillatelse til å bruke motorkjøretøy på deres

utmarkseiendommer. Vår familie har frem til nå akseptert at andre kjører over vår eiendom og innmark i Valnesfjord for å komme seg til sine hytter. Dette har vi som intensjon skal kunne fortsette, men forventer da likebehandling når vi ber om å få bruke andres utmark for å komme oss til vår fjellhytte ved Klipvann.

Tillatelsen gitt meg i administrativt vedtak den 20.07.2023 vil erfaringsmessig bli brukt svært begrenset og erfaringsmessig blir det kjørt opptil 6 turer i året. Søknaden om å få kjøre fra Raudsteinåga skyldes at vi ofte oppholder oss på en fritidseiendom i Valnesfjord tilhørende familien, hvor også motorkjøretøyet står parkert, det er derfor naturlig for oss å enkelte ganger ha dette som startpunkt for frakting av bagasje og utstyr i tillegg til å frakte ved herfra. Med bakgrunn i erfaring opplever vi at traseen Raudsteinåga-Steinfjellet-Klipvann er den tryggeste og minst belastende tilkomsten til hytta med snøscooter.

Vi ber derfor om at:

Tillatelsen for bruk av motorkjøretøy i utmark gitt ved administrativt vedtak den 20.07.2023 med ref. 23/29029 opprettholdes. Vi vil ha videre kontakt med Nystad utmarkslag og be dem vurdere saken på nytt. Nystad utmarkslag har muntlig gitt til kjenne at de vil vurdere saken på nytt på neste årsmøte, og vi vil bidra til at vi har en åpen og saklig dialog. Om noe skulle være uklart er det bare å ta kontakt».

Saksbehandlers vurdering:

Klager angir i sitt brev at klagen tas til følge på feil grunnlag, ettersom begrunnelsen beror på at det mangler tillatelse fra grunneier. Som klager skriver, må søker selv innhente tillatelse fra grunneierne. Grunneier eller bruker (typisk forpakter eller fester) har som hovedregel rett til å forby eller begrense motorferdsel over egen eiendom ut fra prinsippet om grunneiers råderett over egen eiendom, med mindre det foreligger en særlig bruksrett på bakgrunn av hevd eller annet. Grunneier vil ikke kunne hindre redningstjeneste, politimyndighetens motorferdsel og lignende. Jf. motorferdsellovens § 10 (forholdet til grunneiere o.a.) heter det at:

«Denne lov innskrenker ikke den adgang grunneier og bruker har etter gjeldende rettsregler til å forby eller begrense motorferdsel på sin eiendom.»

Kommunen har satt vilkår om at søker selv må innhente tillatelse fra grunneier dersom det skal kjøres på privat grunn, se vilkår nr. 6 i utsendte tillatelse. Jf rundskriv T-1/96 punkt 5.2 fremgår det at:

«Brukeren har rett til å nekte motorferdsel når den bruksberettigete kommer i grunneiers sted. Typisk her er forpaktere og innehavere av festetomter. Forholdet mellom grunneier og den som kjører i utmarka er et privatrettslig forhold som ikke blir regulert av motorferdselloven. Ved tillatelse etter søknad, bør kommunen gjøre oppmerksom på at det også er nødvendig med samtykke fra grunneier»

Dette innebærer i dette tilfellet at klager har rett til å nekte motorferdsel over egen eiendom gnr. 60/3. Grunneier kan nekte andre å bruke eller disponere over hans eiendom faktisk eller rettslig i medhold av (privat) eiendomsrett. Kommunen kan imidlertid gi tillatelse til motorferdsel med hjemmel i motorferdselregelverket uavhengig av dette.

Kommunen skal ikke ta stilling til den privatrettslige siden av denne saken. Dette må i dette tilfellet avgjøres endelig av jordskifteretten etter annet regelverk. Fauske kommune kan uansett gi tillatelse uavhengig av de underliggende privatrettslige forholdene. Kommunen har i dette tilfellet likevel tatt stilling hvor startpunkt til hytta kan foregå.

Kommunen har myndighet til å gi dispensasjon til å bruke snøskuter til slik transport etter forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 bokstav c. I dette tilfellet gjelder tillatelsen transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen

hytte ved Klipvatnet gnr. 118/4/7. Dette er et formål der det vil være forholdsvis kurant å få tillatelse til bruk av snøskuter.

Ingen har krav på dispensasjon og kommunen må alltid vurdere nødvendigheten av kjøring, i tillegg til den samlede belastningen motorferdselen kan medføre for natur, dyre og friluftsliv. I tilfeller hvor samtlige vilkår for å gi dispensasjon er til stede, kan kommunen bruke sitt forvaltningsmessige skjønn, for å ta stilling til om kommunen skal gi eller avslå søknad om dispensasjon. I dette tilfellet ble det ansett som at de formelle kravene som må være oppfylt for å få innvilget søknad, var til stede.

Det er i utgangspunktet gitt tillatelse til tre ulike traseer til hytta. Etter en nærmere vurdering synes det lite hensiktsmessig å benytte trasé helt inn i Per-Sjursodalen og over Steinfjellet, ettersom dette blir en avstand på nærmere 1 mil, sammenlignet med henholdsvis ca. 4 km fra Arsenalet på Klungset og ca. 5 km fra Helskog/Raudsteinåga. Dette vil føre til et betydelig større påvirkning for naturmiljøet og mennesker. Hele Per-Sjursodalen er angitt i Naturbase å være et viktig friluftslivsområde og det er et poeng å holde motorisert ferdsel så lav som mulig i disse områdene. Det vurderes slik at de andre alternative traseene vil dekke behovet på en lik og tilfredsstillende måte, noe som også ser ut til å gi mindre forstyrrelser. Det legges også til en alternativ kortere trase fra Helskog, som benyttes av flere hytteeiere ved Tverrlia/Storvatnet.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

Fra: Yngve Johnsen <ynjo75@sbnnett.no>
Sendt: mandag 27. november 2023 14:09
Til: Postmottak
Kopi: ynjo75@sbnnett.no; lenafurnes@hotmail.com
Emne: Klage på vedtak og sak 022/23 (ref. 23/36075)
Vedlegg: Yngve - klage 1.pdf

Se vedlegg.

Valnesfjord, 12.09. 2023

Fauske kommune
Plan og næring
Postboks 93

8201 FAUSKE

Referanse 23/29029. Kommunens svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark, Yngve Johnsen. Grunneiertillatelser.

Ved en tilfældighet er vi blitt kjent med vedtak av 20.07.2023 hvor Fauske kommune har gitt Yngve Johnsen dispensasjon for tre traseer til hytte på Helskar. To av traseene har startpunkt i Djupos v/Rausteinåga og går grovt sett over Djuposfjellet til Helskar og den andre over Persjusodalen – Steinfjellet til Helskar.

Begge går i stor utstrekning over gnr/bnr 60/3 eier Svein Birkelund, og over 61/70 (Persjusodalen) som er et felleseie på Nystad (Nystad utmarkslag).

Svaret fra kommunen må være å forstå slik at søker kan fritt velge hvilken trase han ønsker å benytte.

Vi finner det merkelig at det er foreslått en trase opp Persjusodalen og over Steinfjellet for å komme til en hytte på Helskar. Denne traseen er bortimot dobbel så lang som de to andre alternativene og oppfattes av oss som en unødvendig omvei.

Naturlig startpunkt vil etter vår mening være Arsenalet alternativt v/fylkesvei i Helskarnes.

På styremøte i Nystad utmarkslag 05.09.2023, der også Svein Birkelund deltok under denne saken, ble det enstemmig vedtatt på bakgrunn av denne spesifikke søknaden å ikke gi grunneiertillatelse for kjøring med start fra Rausteinåga og over Djuposfjellet og samme startpunkt gjennom Persjusodalen og over Steinfjellet, som vist i kartutsnitt fra kommunen. Dette vedtaket gjelder for de områdene der trasene ligger innenfor eiendommene gnr/bnr 60/3 og 61/70

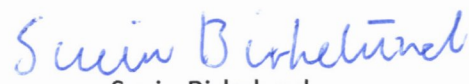
Jfr. punkt 6 i Vedtak fra kommunen.

Søkeren har pr. i dag ikke vært i kontakt med Nystad utmarkslag eller Svein Birkelund for forespørsel om grunneiertillatelse

Med vennlig hilsen

Nystad utmarkslag gnr/bnr 61/70


Ronny Hammernes
Leder


Svein Birkelund
Grunneier gnr/bnr 60/3

Kopi: Yngve Johnsen, Furulia 15, 8209 Fauske

Plan og næring

Yngve Johnsen
Furulia 15
8209 Fauske

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Sak nr.	
234/23	Plan- og utviklingsutvalg

Yngve Johnsen - Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Yngve Johansen søker om en flerårig tillatelse for transport til egen hytte etter § 5 første ledd bokstav c i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Søknaden gjelder fra Arsenalet/Raudsteinsåga til egen hytte, gnr. 118/4/7.

Etter forskriftenes § 5 første ledd bokstav c kan det gis tillatelse til hytteeier for transport av bagasje og utstyr mellom bilvei og hytte.

Det kan kun gis dispensasjon til hytteeier. Begrepet hytteeier må her ansees å omfatte også eierens nærmeste familie – ektefelle/samboer, barn, svigerbarn og foreldre. Andre enn disse, også slektninger, må i tilfelle søke om tillatelse etter forskriftenes § 6.

For å få transportert ut bagasje og utstyr, er det behov for å bruke snøskuter. Omfanget av kjøringen vil både i tid og avstand være begrenset.

Naturmangfoldloven trådte i kraft 01.07.09. Søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal vurderes i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til 12.

Kunnskapsgrunnlaget § 8

Motorferdsel er i utgangspunktet forbudt da dette kan ha negative effekter gjennom forstyrrelse, slitasje og støy. Samtidig vet vi at ferdsel på snødekt mark i et begrenset tidsrom, vil ha minimal innvirkning på vegetasjonen med hensyn til slitasje.

Føre-var § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Det er derfor lagt begrensninger på ferdselen både mht antall snøskutere som kan brukes og en tidsramme. Med de vilkår som er satt vil skuterkjøring i dette omfanget ikke skade naturmangfoldet.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10

Skuterkjøringa det er søkt om i dette tilfellet er i et så begrensa omfang at det ikke vil medføre for stor belastning på området.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11

Ut fra de opplysninger som foreligger, er det ikke indikasjoner på at virksomheten vil føre til miljøforringelse. Prinsippet er derfor ikke aktuelt å benytte i denne saken.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12
Ikke aktuelt i denne saken.

Med gitte vilkår vurderes ikke bruk av snøskuter til transport av bagasje og utstyr i dette området å være i strid med formålet, og tillatelse kan gis.

VEDTAK:

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 første ledd bokstav c og delegasjon, gis følgende tillatelse:

Yngve Johansen gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte gnr. 118/4/7. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplassen v/Arsenalet evt. Raudsteinsåga, jfr. kartutsnitt.

Denne tillatelse gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Det er satt følgende vilkår:

- 1) Tillatelsen gjelder **f.o.m. 15.10.2023 t.o.m. 14.05.2028**.
- 2) Det kan benyttes **1 stk** snøskuter.
- 3) Sesonglengde er fra 15. oktober (forutsetter snødekt mark) til og med 2. søndag i mai.
- 4) Kjøring skal så langt det er mulig skje i oppkjørte traseer.
- 5) All kjøring mellom **kl 24:00 og kl 07:00** er forbudt.
- 6) Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier dersom det skal kjøres på privat grunn.
- 7) All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:
Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

Vedtaket kan påklages, jfr. FVL § 28 med 3 ukers klagefrist fra vedtaket er gjort kjent for søker, jfr. FVL § 29. Klagen må begrunnes, stiles til Statsforvalteren i Nordland og sendes Fauske kommune, Postboks 93, 8201 Fauske.

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Leder Plan og næring

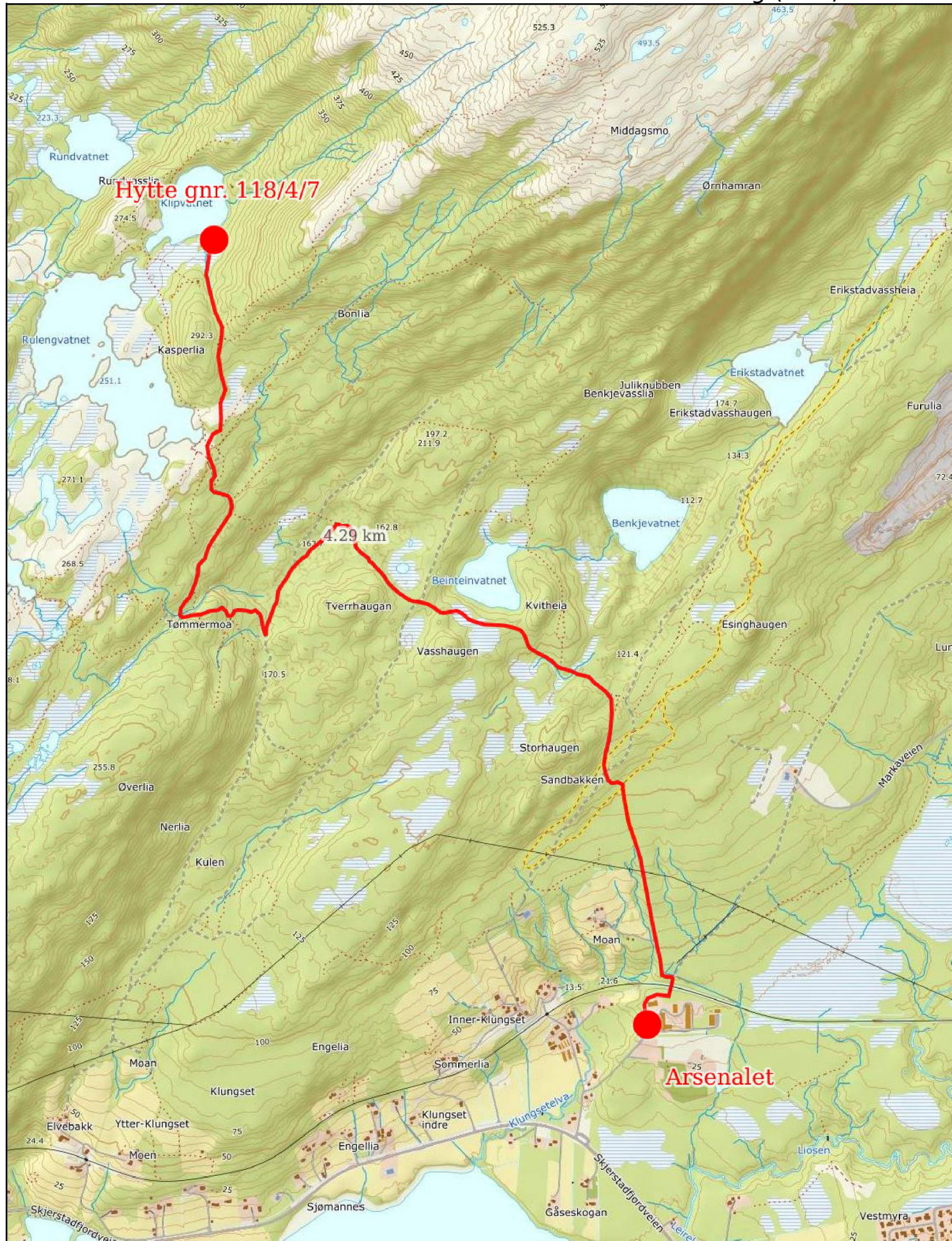
Øyvind Nystadbakk
Skogbruksrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:

Kart_Trase_118_4_7

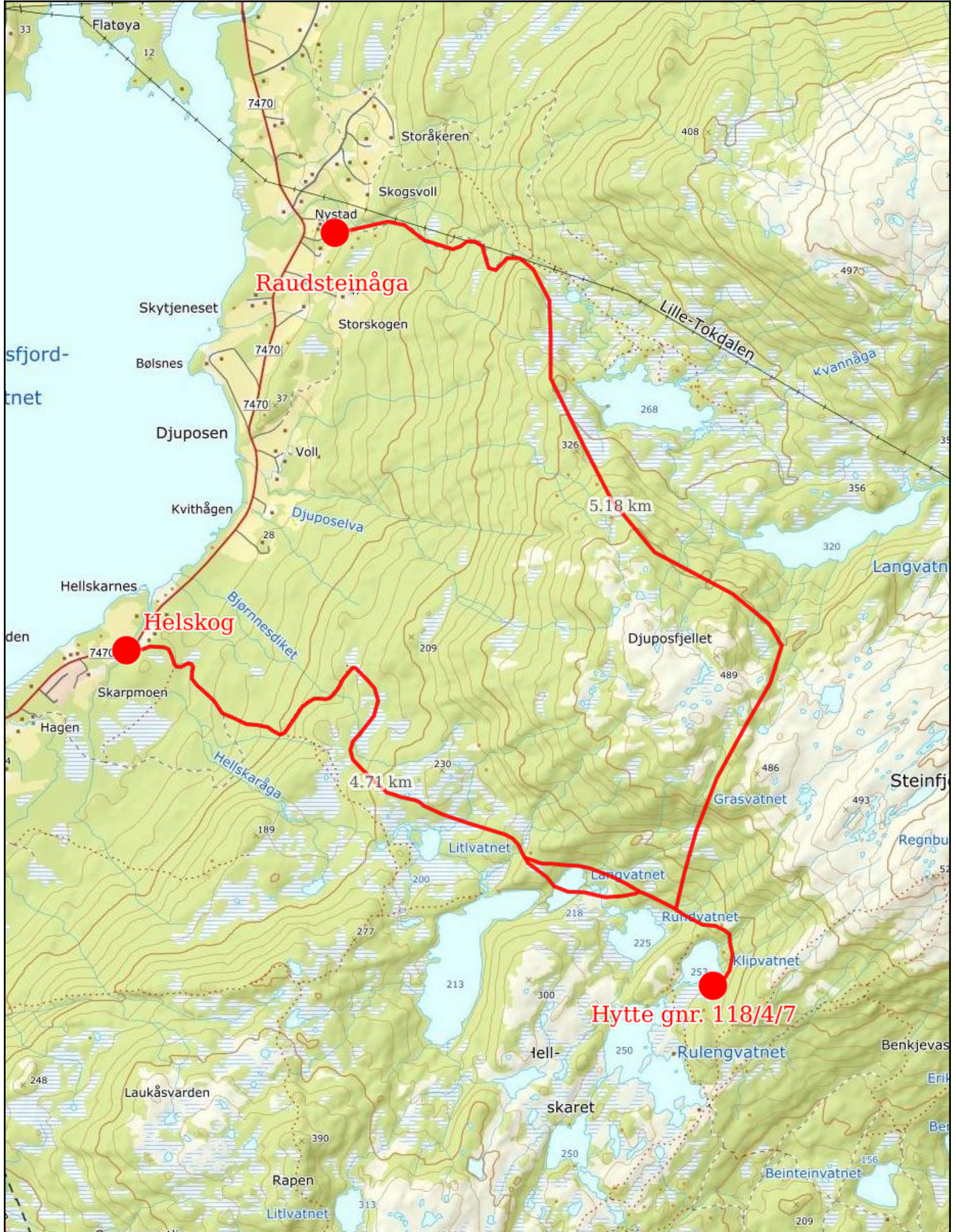
KartTrase_118_4_7_(2)



0 100 200 300m

Målestokk 1:15000 ved A4 stående utskrift





0 200 400 600m

Målestokk 1:25000 ved A4 stående utskrift

 **NIBIO**
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 24/726	
	Arkiv sakID.: 24/102	Saksbehandler: Øyvind Nystadbakk
Sak nr.		Dato
030/24	Plan, utvikling og klimautvalg	05.03.2024

Sulitjelma Snøscooterklubb - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag gis Sulitjelma dispensasjon til bruk av tråkkemaskin i de åpne snøskuterløypene Kjelvassløypa, Rørgata og nedre deler Turistløypa i Sulitjelma. Med nedre deler av Turistløypa menes opp til skoggrensa. Det settes følgende vilkår:

- Tillatelse gis **f.o.m 05.03.2024 t.o.m. 05.05.2028**. Sesonglengde er f.o.m løypenes åpning til de stenges jf. forskrift for kommunalt løypenett for snøskuter, Fauske kommune, Nordland.
- Det må tas særlig hensyn for å unngå skader på rabber og våtområder
- Sulitjelma Snøscooterklubb må utbedre eventuelle skader som terrenget blir påført i forbindelse med bruk av tråkkemaskin i løypa

Vedlegg:

12.01.2024	Sulitjelma snøscooterklubb - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	1604913
06.02.2024	Fauske kommune - Bruk av tråkkemaskin - Kjelvassløypa/Rørgata og turistløypa - Sulitjelma snøscooterklubb vJohn Gunnar Olsen	1608671
06.02.2024	Bruk av tråkkemaskin -Kjelvassløypa/Rørgata og Turistløypa	1608672

Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad fra Sulitjelma Snøscooterklubb etter forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 for bruk av tråkkemaskin i de kommunale snøskuterløypene Kjelvassløypa, Rørgata og Turistløypa i Sulitjelma.

Saksopplysninger:

Sulitjelma Snøscooterklubb søker om å benytte tråkkemaskin i forbindelse med preparering av de kommunale snøskuterløypene Kjelvassløypa, Rørgata og Turistløypa. Formålet med ferdselen er at løypetilbudet i Sulitjelma skal være attraktivt og godt vedlikeholdt gjennom sesongen. Ved å kjøre tråkkemaskin gjennom løypene, vil det også føre til en stabil såle og en vil unngå snøfrie partier.

Søknaden er lagt fram for Statskog og Balvatn reinbeitedistrikt, men ingen av partene har merknader til dette.

Søknaden behandles etter forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6. Bestemmelsen angir at:

«I unntakstilfelle kan kommunen etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2–§ 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes

mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.»

Saksbehandlers vurdering:

Fauske kommune ønsker i utgangspunktet å være restriktive ved bruk av bruke store maskiner i utmark. Det er imidlertid viktig at de åpne snøskuterløypene er best mulig preparert slik at publikum opplever løypene som sikre. Kommunen er også opptatt av at det ikke skal være partier i løypa som ofte blir snøfrie slik at terrenget kan ta skade av kjøring på disse partiene. Slik sett vil det være en fordel at en benytter tråkkemaskin for å sikre en stabil såle i løypa som vanskelig vil forsvinne/tæres vekk som følge av ferdsel og slitasje, sterk vind eller mildvær. En likelydende søknad ble innvilget jf. plan- og utviklingsutvalg sak nr. 028/19 der det ble gitt tillatelse til bruk av tråkkemaskin som et prøveprosjekt på tre år. Denne ordninga har tilsynelatende fungert på en god måte og det synes å være naturlig at dette fortsetter.

Naturmangfoldloven trådte i kraft 01.07.09. Søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal vurderes i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til 12.

Kunnskapsgrunnlaget § 8

Motorferdsel er i utgangspunktet forbudt da dette kan ha negative effekter gjennom forstyrrelse, slitasje og støy. Samtidig vet vi at ferdsel på frossen/snødekt mark i et begrenset tidsrom, vil ha minimal innvirkning på vegetasjonen med hensyn til slitasje. Tiltaket kan videre bidra til at en unngår fare for terrengslitasje ved at det prepareres en hard såle i løypene som ikke tæres vekk like lett.

Føre-var § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Som nevnt vil en del av den planlagte transporten gå på snødekt mark. Transporten skal kun følge eksisterende skuterløyper slik at ferdselen vil være kanalisert for forstyrrelse. Videre må det tas særlig hensyn for å unngå skader på rabber og våtområder

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10

Bruk av tråkkemaskin i snøskuterløypene ansees ikke å medføre for stor belastning på området. Det er tale om begrensa antall turer i løpet av hver sesong.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11

Skulle kjøring eller virksomhet i forbindelse med dette volde skade på terrenget eller miljø, må søker ta kostnadene som måtte påløpe for å reparere forholdet.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12

Ikke aktuelt i denne saken.

Saksbehandler anser de formelle kravene i forskriftens § 6 som oppfylt, søker påviser et særlig behov, det er ikke tale om turkjøring og det skisserte tiltaket kan ikke dekkes på annen måte.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør



Fauske Kommune

PLAN OG UTVIKLING

Postboks 93, 8201 Fauske

postmottak@fauske.kommune.no

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK

Navn og adresse

Sulitjelma snøscooterklubb. co John Gunnar Olsen. ørnflågveien 13. 8230 Sulitjelma

Tlf.

99298618

E-post

sulitjelmascoterklubb@outlook.com

Tidsrom for dispensasjon

Hel sesong Særskilt tidsrom (dato start/slutt) Flerårig (maks 5 år) X

Formål	Jfr. forskriftene	Evt. merknader
<input type="checkbox"/> Funksjonshemmede	§ 5b	Krav til legeerklæring. Se * på neste side.
<input type="checkbox"/> Bagasje og utstyr til egen hytte	§ 5c	NB! Kun eier/hjemmelshaver kan søke
<input type="checkbox"/> Transport av ved	§ 5e	Hogsttillatelse av grunneier
<input checked="" type="checkbox"/> Særskilt behov (unntaksparagrafen)	§ 6	Spes. Oppdrag og barmarkskjøring

Beskriv formålet for bruk i henhold til anførte §

Sulitjelma snøscooterklub søker om å benytte tråkemaskin i turistløypen, samt kjelvannsløpa og rørgata for å preparere løypenettet ved behov. På snødekt mark.

Navn på hytteeier (hjemmelshaver/fester), gnr/bnr evt. festnr

Sulitjelma snøscooterklub org nr: 916794193

Beskrivelse av trasé. Legg ved kart. Oppgi hvor det skal kjøres fra.

Turistløypen, Kjelvannsløypa og rørgata

Sted/dato

Sulitjelma 12.01.2023

Underskrift

John Gunnar Olsen

§ 5 c - transport av bagasje og utstyr til hytte kan kun gis til eier (hjemmelshaver).

FORSKRIFTENES § 5

Etter skriftlig søknad kan kommunestyret gi tillatelse til bruk av snøscooter/motorkjøretøy for

§ 5a fastboende som i ervervsmessig øyemed vil påta seg

- + transport mellom bilvei og hytte
- + tilsyn med privat hytte etter eierens oppdrag
- + transport av ved
- + transport etter dispensasjon i medhold til forskriftenes § 6

§ 5b funksjonshemmede

§ 5c eier av hytte for transport av bagasje og utstyr mellom bilvei og hytte som ikke ligger tilnyttet brøytet bilvei

§ 5d kjøring i utmarksnæring for fastboende

§ 5e transport av ved utover det som følger av denne forskrifts § 3g

Kommunestyrets myndighet etter denne paragrafen kan delegeres til et folkevalgt organ eller kommunal tjenestemann.

FORSKRIFTENES § 6

I unntakstilfeller, kan kommunestyret - eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer - etter skriftlig søknad, gi tillatelse til kjøring utover §§2, 3,4 og 5 dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte.

Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

* NB! Legeerklæring **må** inneholde:

- Har søker en kronisk sykdom
- Er sykdom relatert til alder
- Si noe om søkerens evne til å gå på ski

Søknaden sendes til:

Fauske kommune, Postboks 93, 8201 Fauske

postmottak@fauske.kommune.no

Søknader som ikke er fullstendig utfylt vil bli returnert.

Fauske kommune
Øyvind Nystadbakk

Vår ref.
24/420- 2

Deres ref.

Vår dato
31.01.2024

Vår saksbehandler
Stine Bottenvann
970 84 338, sbo@statskog.no

Fauske kommune - Bruk av tråkkemaskin - Kjellvassløypa/Rørgata og turistløypa - Sulitjelma snøscooterklubb v/John Gunnar Olsen

Viser til deres henvendelse om søknad om dispensasjon fra Sulitjelma Snøscooterklubb om bruk av tråkkemaskin i løypene Kjellvassløypa, Rørgata og Turistløypa.

Statskog har ingen innvendinger til bruk av tråkkemaskin i de nevnte løyper.

Med hilsen

Stine Bottenvann
eiendomskonsulent

Dette dokumentet er elektronisk signert

Vedlegg: 0

Fra: Balvatn reinbeitedistrikt <balvatn@gmail.com>
Sendt: fredag 12. januar 2024 17:50
Til: Øyvind Nystadbakk
Emne: Re: Bruk av tråkkemaskin -Kjelvassløypa/Rørgata og Turistløypa

Hei

Har ingen kommentarer til søknaden.

Mvh Kristine Blind Helland

12. jan. 2024 kl. 13:16 skrev Øyvind Nystadbakk
<oyvind.nystadbakk@fauske.kommune.no>:

Heia,

Fauske kommune har mottatt søknad etter forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark § 6. I dette tilfellet er det snakk om bruk av tråkkemaskin for preparering av snøskuterløypene. Har dere kommentarer/merknader til denne?

Med vennlig hilsen

Øyvind Nystadbakk
Skogbruksrådgiver, Plan og næring

Tlf: 47 68 84 47 | **Epost:** oyvind.nystadbakk@fauske.kommune.no

<image001.jpg>

Torggata 21 | Pb 93, 8201

Fauske | W: www.fauske.kommune.no | Kommune nr: 1841 | Org.nr:
972418021

<Sulitjelma snøscooterklubb - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark.pdf>

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 24/1069	
	Arkiv sakID.: 24/157	Saksbehandler: Øyvind Nystadbakk
Sak nr.		Dato
031/24	Plan, utvikling og klimautvalg	05.03.2024

Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Prøveboring etter mineraler

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges **VMS Exploration og utførende part** dispensasjon for kjøring med 1 stk borevogn på snødekt mark, inntil 1 stk tur/retur fra Tverrfjellveien til borepunkter på Tverrfjellet som angitt på vedlagte kartutsnitt. Borepunktene ligger ca. 2,5 km øst for Tverrfjellveien, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det gis også tillatelse til at transporten kan løses med at borevogna løftes inn med helikopter. Det gis med det tillatelse til lossing/lastning av borevogn i utmark langs de angitte borelokasjonene. Når vogna er landet, skal transport i terrenget også her skje på snødekt mark. Her kan også benyttes inntil 2 stk snøskutere for bortkjøring av borekjerner.

Det kan benyttes inntil 2 stk snøskutere/beltegående ATV for transport av borekjerner og drivstoff mellom bilveg/depot og felt. Disse skal følge samme trasé som borevogn slik at ferdsele kanaliseres og at forstyrrelsene holdes så begrensa som mulig. Denne ferdsele forutsetter også snødekt mark.

Det settes følgende vilkår:

- *Ferdsele skal skje på frossen og snødekt mark*
- Ferdsele må utføres i tidsrommet **05. mars 2024 - 31. desember 2026**.
- Søker må følge den framlagte arbeidsplan for gjennomføring.

All ferdsele skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Vedlegg:

17.01.2024	Sulitjelma WorkPlan 2024	1605592
19.01.2024	Uttalelse fra Statskog på søknad om motorferdsele i utmark til prøveboring Hanken til Tverrfjellet, Sulitjelma - 2024	1606240
13.02.2024	Svar på høringsanmodning - Prøveboring Hanken	1609452
14.02.2024	Klage på varsel fra Dirmin og VMS Exploration AS	1609655
11.05.2023	Tverrfjell_Trase	1570269

Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark i forbindelse med prøveboring etter mineraler ved Tverrfjellet i Sulitjelma. Saken behandles etter forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og islagte vassdrag § 6.

Saksopplysninger:

Det søkes om å benytte motorkjøretøy i form av beltegående borerigg fra Tverrfjellveien og ca. 2-3 km østover over selve Tverrfjellet for å ta prøveboringer av fjellet for å avdekke mineraler. Det vil også være behov for ut-transport av borekjerner og drivstoff ved bruk av ATV/snøskuter. Jf. søknaden tas det sikte på å gjennomføre undersøkelsene mellom 15. mars og 31. desember 2024. Det er i telefonsamtale den 14.02.2024 tatt kontakt med saksbehandler om at fremdriften på arbeidene er noe uklare og det er ønskelig med en dispensasjon som strekker seg over flere år.

Søknaden behandles etter forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 og denne paragrafen angir følgende:

«I unntakstilfelle kan kommunen etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2–§ 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum».

Søknader som gjelder ferdsel på barmark skal vurderes særlig strengt og kun gis svært restriktivt.

Saken er sendt til uttalelse til Statskog og Balvatn reinbeitedistrikt. Statskog har ikke merknader til tiltaket, ettersom de har vært i dialog med tiltakshaver og har på forhånd adressert deres eventuelle merknader i den vedlagte gjennomføringsplanen. Balvatn reinbeitedistrikt har gitt tilbakemelding om at:

«For å minimere forstyrrelser og konsekvenser for reindriften er det ønskelig om prøveboringen kan gjennomføres på snødekt mark. Da er det ikke rein i området og det vil ikke forstyrre for eksempel brunsten senere på høsten.»

Wenche Spjelkavik og Kjell Lund Olsen har kommentert/klaget på de planlagte undersøkelsene. Vedlagt ligger deres brev og her ber de blant annet om at:

«...faginstanser for biologi, botanikk og naturkunnskap blir kontaktet for å gi en vurdering av hvilke skader det omsøkte området kan påføres, dersom VMS Exploration AS får tillatelse til kjøring med borevogn og ATV'er i ett år. Reindriften i dette området benyttes i stor grad av Tuorpon sameby om sommeren, de har fra gammelt av hatt rein og rettigheter i områdene under Sulitjelmamassivet.»

Saksbehandlers vurdering:

Det søkes om å benytte beltegående borerigg for prøveboring etter mineraler på Tverrfjellet i Sulitjelma. Dersom det viser seg å være drivverdige forekomster av mineraler, vil dette være positivt for Sulitjelma, så vel som Fauske kommune. Drivverdige forekomster vil kunne generere aktivitet og arbeidsplasser, særlig i kombinasjon med de nye planer om gruvedrift i Sulisfjellet. Samtidig er det et svært attraktivt friluftsområde som benyttes av lokalbefolkningen til jakt og fiske og friluftsliv.

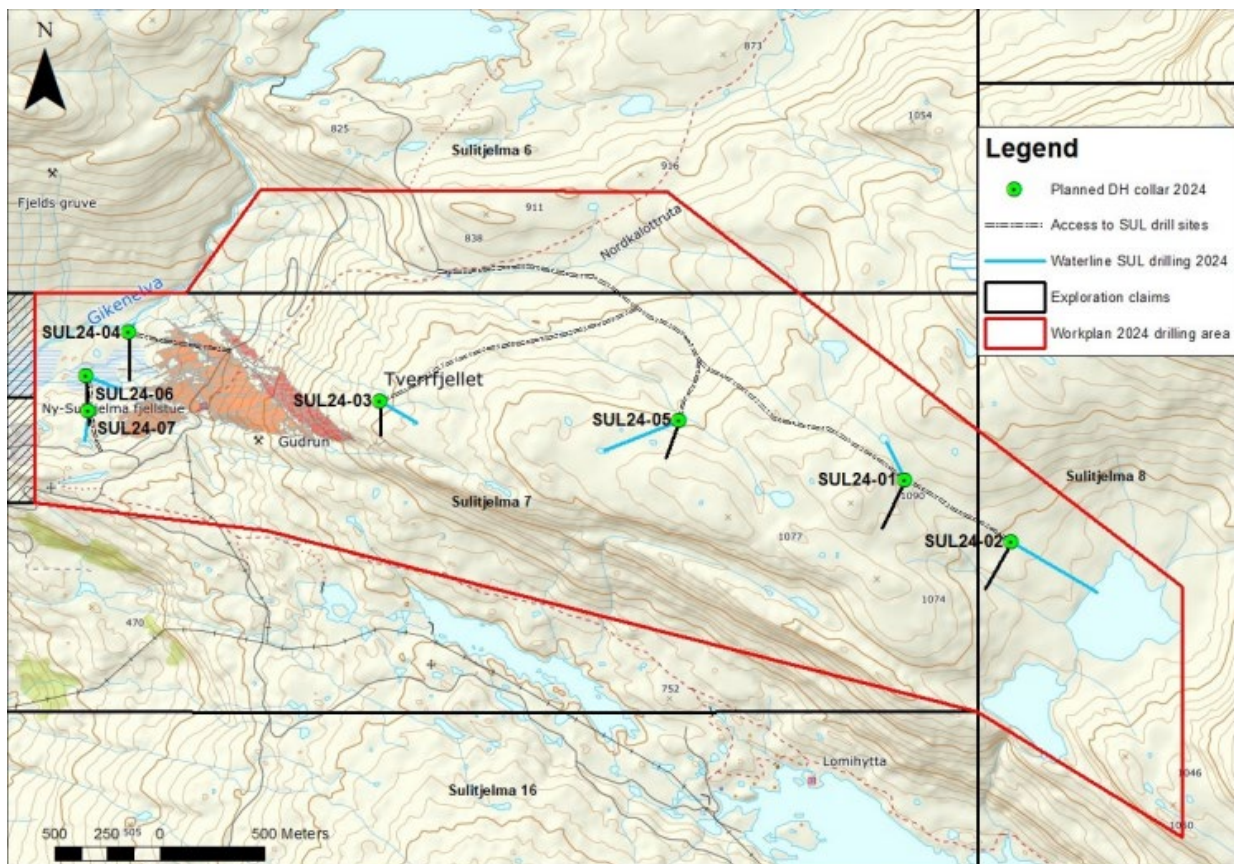
Traseene som er skissert vil starte ved Tverrfjellveien, delvis langs den merka turstien mellom fjellstuene ved Ny-Sulitjelma og Sorjus og videre skal ferdselen gå østover over Tverrfjellet. Dersom det skulle oppstå kjøreskader som følge av tiltaket, er det sannsynlig at området vil forringes visuelt i svært lang tid og dermed bli mindre attraktivt for friluftaktiviteter.

Det er som nevnt planlagt at transporten skal skje i perioden mars-desember 2024, men på grunn av forsinkelser er det ønskelig at en dispensasjon kan gjelde for flere år. I dette tilfellet er det tale om et område som ligger svært høyt til fjells (mellom 850 og 1100 m.o.h) og her er vegetasjonsdekket utvilsomt svært sårbart for slitasje og skader. Reparasjon av evt. kjøreskader

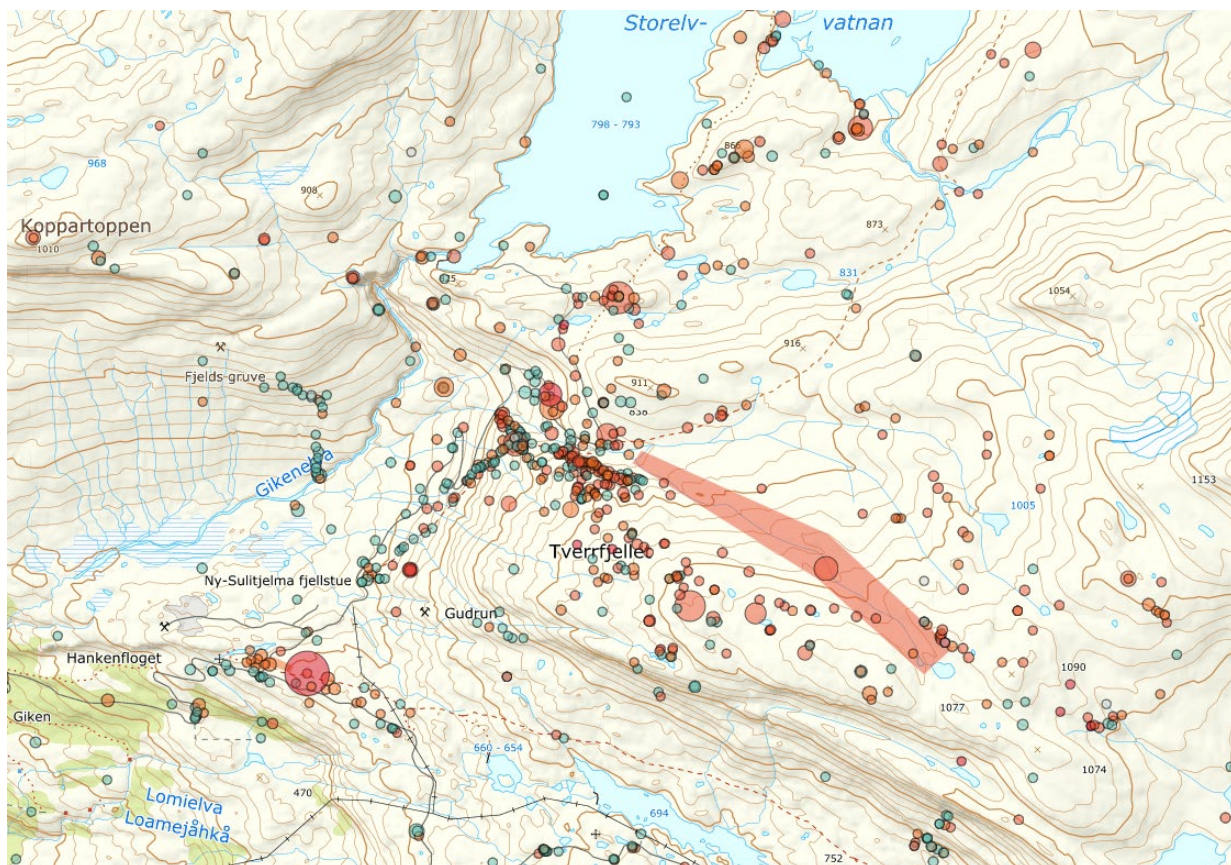
vil trolig også være vanskelig å gjennomføre på en tilfredsstillende måte.

Tiltaket er sjekket opp mot naturbase og artsdatabanken, og her er det ganske tydelig at området innehar særlige miljøverdier i form av en sjelden og sårbar flora. Langs den planlagte kjøretraseen er det registrert 23 rødlista plantearter; herunder Dvergrubblom (EN - Sterkt truet), Snøsoleie (VU – Sårbar), Issoleie (VU), Grynildre (VU), Polarvier (NT –Nær truet), Rabbetust (NT) og Buefrytle (NT). Figur 1 angir planlagt trasé, mens figur 2 angir konsentrasjon av rødlista arter. Her ser en tydelig overlapp mellom trasévalg og de sårbare artene i området.

Balvatn reinbeitedistrikt ønsker av hensyn til rein at ferdselen skal foregå på snødekt mark. Det er med det flere hensyn som tilsier at ferdselen burde gjennomføres på snødekt mark, og erfaringsmessig kan dette være store deler av året i det skisserte området. Etter en helhetlig vurdering med hensyn til naturmangfold, reindrift og friluftsliv, ansees det som den beste løsningen å gjennomføre undersøkelsesarbeidene mens det ligger snø og bakken er frossen.



Figur 1: Planlagt trasé i terrenget.



Figur 2: Konsentrasjon av rødlista arter.

Naturmangfoldloven trådte i kraft 01.07.09. Søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal vurderes i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til § 12.

Kunnskapsgrunnlaget § 8

Motorferdsel er i utgangspunktet forbudt da dette kan ha negative effekter gjennom forstyrrelse, slitasje og støy. Vi vet at ferdsel på barmark kan sette spor i naturen. I dette tilfellet er det tale om å kjøre med borevogn på barmark, nærmere 2,5 km hver vei. Det vil være en reell fare for at dette vil volde skade på vegetasjonen, uansett hvor stort hensyn en utviser. I et slikt høyfjellsområde vil det i tillegg gå svært lang tid før det revegeteres naturlig. I dette området vet man også at det er særlige botaniske verdier, samt at flere av artene er rødlistet. Det ansees som at ferdselen burde løses på snødekt og frossen mark, evt. gjennomføre transporten som helikopterløft for å unngå skader på terrenget og den unike botaniske miljøet.

Føre-var § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Kjøringa det er omsøkt ansees å medføre for stor sannsynlighet for å skade naturmangfoldet. Saksbehandler vil innstille på at ferdselen skjer på frossen og snødekt mark, eller at borevogna løftes med helikopter. Transport av boreprøver og drivstoff, skal også fraktes med snøskuter på snødekt mark.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10

Kjøringa det er søkt om i dette tilfellet er av et relativt større omfang, og vil kreve transport på barmark i en lengde på ca. 5 km tur-retur. Dette vil kunne gi en stor belastning på vegetasjonen og det er en fare for å skade økosystemet. Skulle det i tillegg være aktuelt å kjøre ATV for å kjøre ut boreprøver og forsyne borevogna med drivstoff, vil dette gi en stor samla belastning.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11

Dersom det volder skade på terrenget og vegetasjonen eller oppstår miljøforringelse, ansees det ikke som mulig å reparere dette på en tilfredsstillende måte. Av den grunn henvises tiltakshaver til å benytte seg av helikoptertransport eller at all ferdselen begrenses til å skje på snødekt og frossen mark.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12

Ikke aktuelt i denne saken.

Vurdering i hht § 6 i forskriften

Søker påviser et særskilt behov for transport. Tiltaket er ikke å betrakte som turkjøring. Tiltaket ansees samtidig å kunne løses på annen måte som gir en minimal risiko for terrengskade, ved å transportere kjøretøyene inn på snødekt mark eller som helikopterløft.

Kommunedirektøren innstiller på at dispensasjon innvilges på snødekt mark eller som helikoptertransport og det settes vilkår for ferdselen.

Ellen Beate Lundberg
kommunedirektør

January 11th, 2024

To:
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3012 Lade
7441 Trondheim

Undersøkelsesretter: Sulitjelma 1 - 16

VMS Exploration AS plans to conduct fieldwork activities in the Sulitjelma exploration blocks 1-9, 11-12 and 14-16 from March 15th 2024 to December 31st 2024.

Company Information:

VMS Exploration AS has 14 exploration claims in the Fauske municipality:

VMS Exploration AS, a subsidiary of EMX Scandinavia AB, a Stockholm based, Swedish exploration company focused on the discovery of base- and precious metals in Norway. Contact information is presented below:

Swedish office:
EMX Scandinavia AB
c/o Nordfors Consulting AB
BOX 528
101 30 Stockholm
Sweden

European office:
VMS Exploration AS
Smalgangen 3,
0188 Oslo

The responsible geologist for the fieldwork is:

Johannes Holzäpfel
Henriksdalsallén 31
120 71 Stockholm,
Sweden

tlf: +46 70 243 81 36

jholzapfel@emxroyalty.com

Project Information:

Sulitjelma exploration blocks 1 – 16 are in the Fauske Kommune

The Sulitjelma mining area is ranked as one of the largest historic copper producers in Norway. Around 6 Million tons of base metals at Sulitjelma were extracted from 1890-1991 when the mines closed due to low metal prices. Various historic mine workings are within the present exploration claim blocks:

Mine	Claim Block	Commodity	Active
Ny-Sulitjelma	Sulitjelma 7	Cu, Zn	1893 - 1965
Giken/Hankabakken	Sulitjelma 5	Cu, Zn	1892 - 1991
Mons Petter	Sulitjelma 11	Cu, Zn	1887 - 1986
Furuhaugen	Sulitjelma 2	Cu	1896 - 1918
Jakobsbakken	Sulitjelma 12	Zn, Cu	1896 - 1968

There are several exploitation licenses held by third party Sulitjelma Mineral AS, with the ambition to re-open some of the historic mines for production in the near future.

Notification of fieldwork is for blocks 1-9, 11-12 and 14-16 (Table 1).

Table 1: Exploration blocks where field work is planned

Claim Block	Claim ID	Date of Issuance	Commodity	Area [m ²]
Sulitjelma 1	0242/2020	18-9-2020	Pb, Au, Cu, Co, Ni, Zn, Ag	10000000
Sulitjelma 2	0248/2020	18-9-2020	Pb, Au, Cu, Co, Ni, Zn, Ag	10000000
Sulitjelma 3	0249/2020	18-9-2020	Pb, Au, Cu, Co, Ni, Zn, Ag	10000000
Sulitjelma 4	0250/2020	18-9-2020	Pb, Au, Cu, Co, Ni, Zn, Ag	10000000
Sulitjelma 5	0251/2020	18-9-2020	Pb, Au, Cu, Co, Ni, Zn, Ag	10000000
Sulitjelma 6	0252/2020	18-9-2020	Pb, Au, Cu, Co, Ni, Zn, Ag	10000000
Sulitjelma 7	0253/2020	18-9-2020	Pb, Au, Cu, Co, Ni, Zn, Ag	10000000
Sulitjelma 8	0254/2020	18-9-2020	Pb, Au, Cu, Co, Ni, Zn, Ag	10000000
Sulitjelma 9	0255/2020	18-9-2020	Pb, Au, Cu, Co, Ni, Zn, Ag	10000000
Sulitjelma 11	0244/2020	18-9-2020	Pb, Au, Cu, Co, Ni, Zn, Ag	10000000
Sulitjelma 12	0245/2020	18-9-2020	Pb, Au, Cu, Co, Ni, Zn, Ag	10000000
Sulitjelma 14	0247/2020	18-9-2020	Pb, Au, Cu, Co, Ni, Zn, Ag	5000000

Sulitjelma 15	0315/2020	28-10-2020	Pb, Au, Cu, Co, Ni, Zn, Ag	5000000
Sulitjelma 16	0316/2020	28-10-2020	Pb, Au, Cu, Co, Ni, Zn, Ag	10000000

Notification of Community and land users

In addition to the Directorate of Mining, VMS Exploration AS has made the following notifications during the exploration period:

- Formal notification to property owners will be made 2 months prior to the start of exploration work. The same notice is used for light reconnaissance work with a minimum of 1 week notice time.
- Application for off-road driving permit will be submitted to the Fauske municipality.
- Telephone and email contact with Balvatn reindeer districts.

More details on ongoing community relations and stakeholder engagement is indicated below. VMS Exploration AS has contracted Elisabeth Håker Sanne (Geode Consult AS, +47 990 11 431) for additional community support.

- VMS Exploration AS has contacted the leader of the Balvatn reindeer district regarding our intentions to conduct diamond drilling in the proposed area of interest. The leader, Kristin Maria Blind Helland, accepted our information regarding the proposed drilling program and preferred July-August as it would minimize the reindeer disturbance with regards to mating season. We agreed to keep the Balvatn reindeer district informed when plans are finalized.

Contact info to Balvatn reindeer district:

Kristin Maria Blind Helland
 Bentevassvegen 11D, 8206 Fauske
 Phone +47 95746347
 balvatn@gmail.com

- VMS Exploration AS has contacted the current landowner, Statskog (Harald Rundhaug (+47 90748885)) regarding our intentions to conduct diamond drilling in the proposed area of interest. He is OK with the proposed plans, as long as we keep him informed prior to the start of the drilling phase.
- VMS Exploration AS has contacted the Fauske municipality (Kristian Amundsen (+47 908 29 822) and Øyvind Nystadbakk (+47 47 68 84 47)) regarding our intentions to conduct diamond drilling in the proposed area of interest and associated off-road permit.
- VMS Exploration AS will also organize a community meeting in Sulitjelma for those interested with the help/support of the Fauske municipality. This community meeting is planned prior to the start of the drilling (to be determined 2024).

History of field work

VMS Exploration AS has performed an extensive soil sampling campaign in August - October 2022 in combination with property wide reconnaissance mapping and sampling (Undersøkelsesretter ref: 22/02078-3).

VMS Exploration AS has applied previously for a drilling permit in 2023, but was unfortunately forced to postpone all activities due to a change in strategy of the partner-company financing the planned drilling campaign in 2023 (Undersøkelsesretter ref: 23/02377-4).

Access to the Field Area

The road and trail network at the Sulitjelma Project is not completely recognized by the Norwegian Motor Traffic Act. To use these roads, an off-road permit/dispensation is required. VMS Exploration AS has filed for an off-road driving permit with the municipality of Fauske. ATVs/snowmobiles are used to access the drill sites on these established roads and trails. Commuting over land using ATVs and snowmobiles where no trails exist is kept to a minimum.

Off road dispensations/permits are required by geologists, technicians, geophysical field crews and diamond drilling crews to access the Sulitjelma claims.

Ordinary fieldwork (mapping and sampling) will be conducted using public roads and by foot. No off-road driving will be needed for these activities

Planned field work

VMS Exploration AS plans to conduct fieldwork and diamond drilling in the Sulitjelma exploration blocks between March 15th 2024 to December 31st 2024. A starting date for the planned diamond drilling campaign is to be announced, as it depends on drill contractor availability and weather/terrain conditions.

Work might include:

- Soil sampling: A hand-auger with a 3 cm diameter will be used to collect soil samples. The depth of sampling will be less than 50 cm.
- Mapping and Rock chip and channel sampling
- Ground gravity and magnetic surveys: Data is collected by walking with a backpack-based magnetometer over the ground. A base station will be placed temporarily in an area of low magnetic disturbance.
- Diamond Drilling planned in Sulitjelma exploration block 6-8 (see Table 2, Map 1 and 2)
- Down hole electromagnetic (BHEM) surveys. A probe is lowered down the drill hole to measure the electromagnetic field generated by a loop at surface.

With reference to paragraph 9 of the Norwegian Mineral Law, no prospecting will be conducted in agricultural fields, industry areas, or within 100 meters from permanent or temporary residences. ¹

¹ https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2009-06-19-101#KAPITTEL_9

Table 2: Details for Drilling

Period of drilling / other activities that limit the drilling period	Drilling is planned between March 15 th 2024 to December 31 st 2024. Drilling will depend on weather conditions and accessibility to the area of interest.
Drilling rig type and operator	A drill rig mounted on a belt will be used (Figure 1). Most likely Arctic Drilling AS (org. nr. 883 950 232) from Kautokeino will be used for drilling. However that depends on general availability of drill contractors.
Length and size of drill holes.	Around 4 - 8 drill holes are planned with a total length of up to 2000 meters. Positive drill results may require follow-up work with an additional 6000m. Drill holes will be BQ or NQ (hole diameter 60 or 76 mm)
Plugging of holes/casing	Holes will be sealed with cement and casing will be capped. Holes that make water will be sealed with a Van Ruth Plug or similar.
Work shifts	Two work shifts per day are planned.
Dust	Water is used during diamond drilling and dust is not expected to be a problem
Temporary storage of cores	To be decided, most likely near the historic mine sites of Giken in Sulitjelma
Hole Location	Drill hole locations have not yet been decided. Map 2 gives an idea where the drill sites are located. Actual hole locations will depend on ground conditions and results of ongoing exploration. The holes may be moved such that a drill rig can be safely set up and function. Revised/actual hole locations will be provided after the rig is located in the field.

More drilling is warranted when results are positive. Initially this would mean to delineate the mineralization with step-out drilling to the east and west of the proposed drill holes. VMS Exploration AS is aware of the historic mines 'Ny Sulitjema Grube (Gudrun)' and 'Hankabakken Grube'. Historic mine maps have been digitized to outline the underground infrastructure and exploited areas and will be avoided with drilling (see also Map 2).



Figure 1: Drill rig on rubber tracks

SHE / Safety, Health and Environment

Ordinary fieldwork, except diamond drilling, is expected to have very little environmental impact. Soils and till material that are not collected for analyses will be filled back into the drill holes. The ground geophysical surveys will only leave footprints.

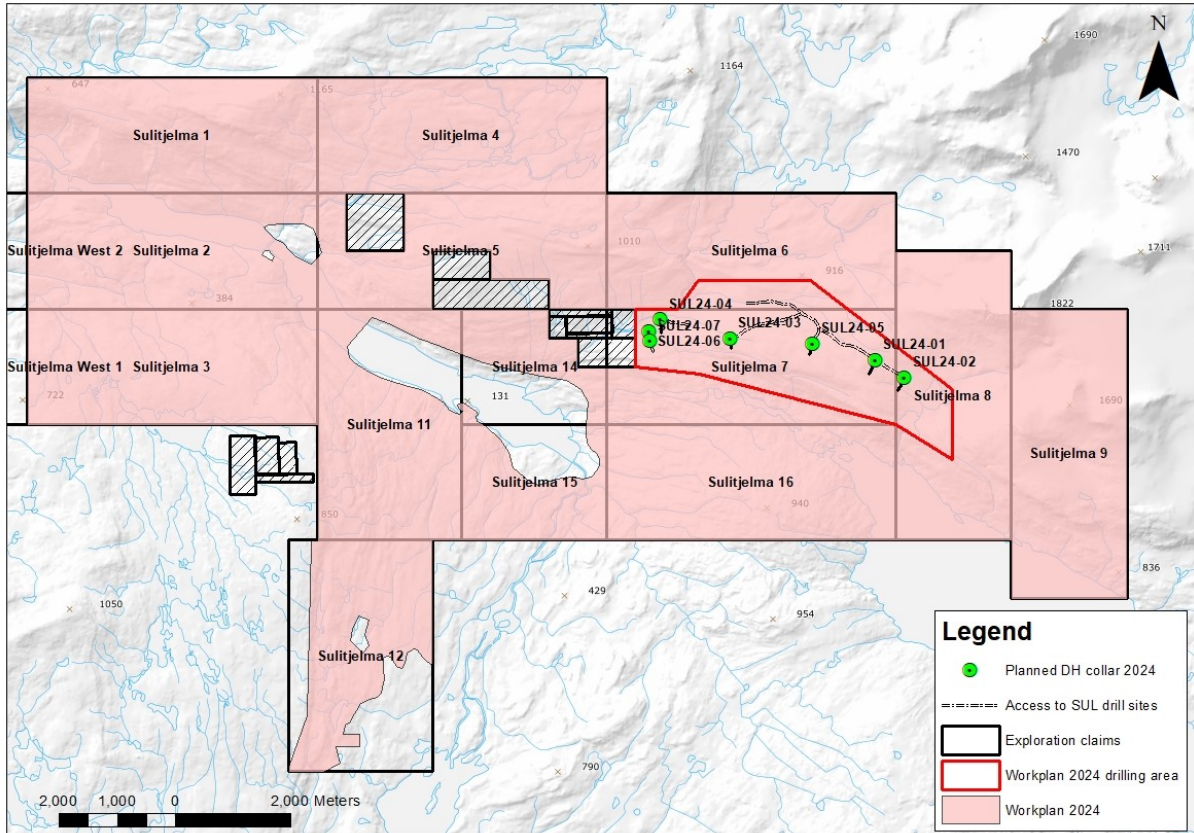
Drilling will leave plugged and capped hole cases in the field. The individual holes will be cut near the ground to avoid any danger to animals and people. Drill sites will be remediated immediately after the drilling is complete or after the snow has melted.

Diamond drilling can be done all-year round, although every season has different challenges. The damage on solid ground is minimal due to rubber track mounted rig. Drilling on wet areas will be avoided, or conducted in winter when the ground is frozen. Alternatively, a helicopter-portable rig might be used to minimize the environmental impact and ground disturbance. All drilling related materials will be removed from site. (See Table 3 for drilling mitigation)

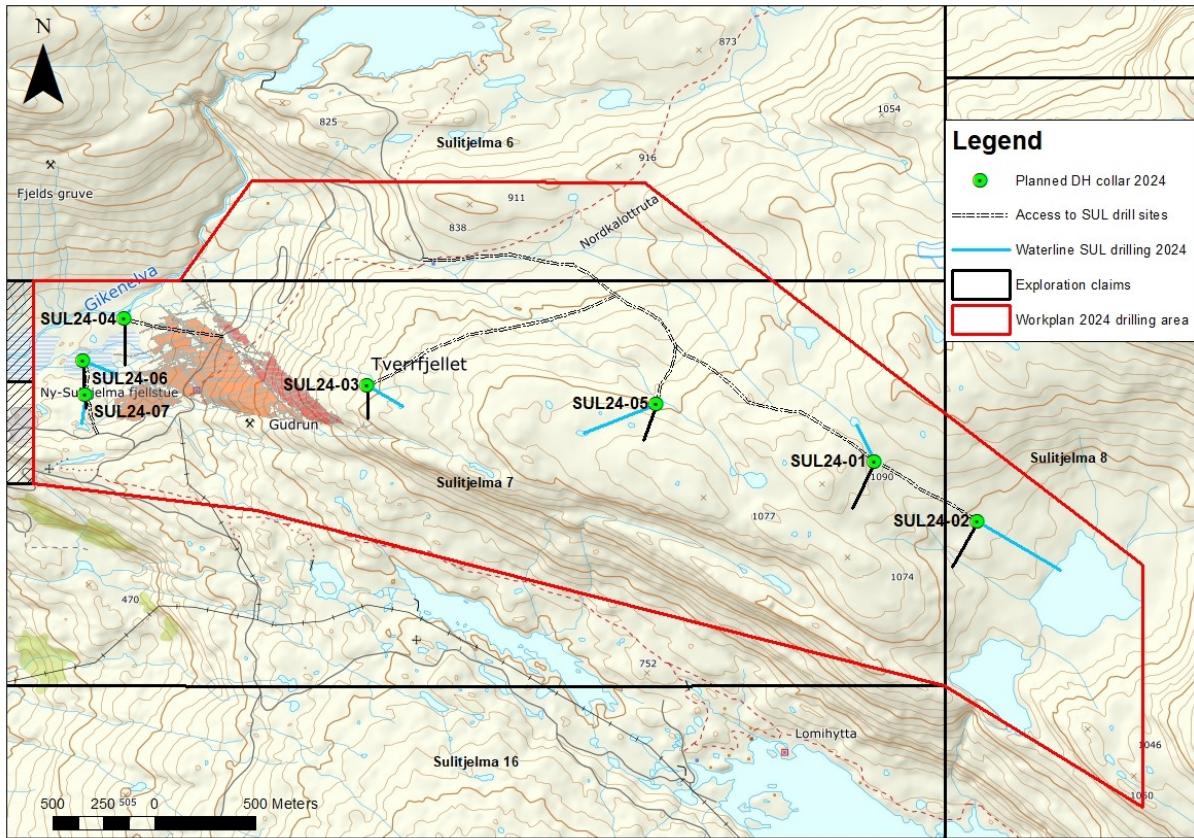
Table 3: Drilling Mitigation Technique

<p>Actions to mitigate environmental impacts</p>	<p>The drill rig is driven on rubber belts which result in low impact on vegetation and soils. Therefore the risk of damage of the vegetation and landscape is expected to be very low. If significant tracks are made in the soils by the machine, these will be refilled by the operator and VMS Exploration AS. Alternatively, a helicopter-portable rig might be used to minimize the environmental impact and ground disturbance.</p>
<p>Actions to mitigate oil leakages during drilling</p>	<p>All best practice procedures will be implemented to avoid spill of diesel fuel. Oil absorbent mats or other materials will be available during drilling. Oil waste will be collected and disposed of in accordance with Norwegian environmental regulation (Avfallsforskriften).</p>
<p>Waste</p>	<p>Waste will be collected and transported out of the field area for disposal in accordance with Norwegian practice and regulations.</p>
<p>Photo documentation</p>	<p>Photos will be taken at each drill site before and after drilling.</p>
<p>Security around work site</p>	<p>The drilling is at a remote area and public traffic is not expected. In the case of visitors, a safety zone will be enforced during drilling. The drill rig will be properly secured if it is left at any time.</p>

Maps of the exploration area



Map 1: Location map of claim area and planned exploration areas. National park, residential areas and agricultural areas are excluded. The red polygon will be the focus area for the planned diamond drilling (see also map 2).



Map 2: Area of interest for drilling, including planned drill holes, possible access road and water sources. This includes the digitized historic mining infrastructure ‘Ny Sulitjelma Grube (Gudrun)’ and ‘Hankabakken Grube’ in orange.

Fauske kommune
Øyvind Nystadbakk

Vår ref.
23/4045- 4

Deres ref.

Vår dato
18.01.2024

Vår saksbehandler
Fredrik Rendall Berg
947 87 912, frb@statskog.no

Uttalelse fra Statskog på søknad om motorferdsel i utmark til prøveboring Hanken til Tverrfjellet, Sulitjelma - 2024

Statskog viser til henvendelse oversendt 12.01.2024.

Statskog har hatt forutgående dialog med søker i forkant av deres søknad til kommunen. Statskog har ingen merknader til søknaden da søkers gjennomføringsplan har adressert våre eventuelle merknader på forhånd.

Med hilsen

Fredrik Rendall Berg
seniorkonsulent eiendom

Dette dokumentet er elektronisk signert

Vedlegg: 0

Kopi til:
Harald Rundhaug
Stine Bottenvann
Tore Veisetaune

Fra: Balvatn reinbeitedistrikt <balvatn@gmail.com>
Sendt: fredag 9. februar 2024 21:01
Til: Øyvind Nystadbakk
Emne: Re: Prøveboring Hanken

Hei

Vi har vært i kontakt med EMX. For å minimere forstyrrelser og konsekvenser for reindriften er det ønskelig om prøveboringen kan gjennomføres på snødekt mark. Da er det ikke rein i området og det vil ikke forstyrre for eksempel brunsten senere på høsten.

Mvh Kristine Blind Helland
Balvatn reinbeitedistrikt

12. jan. 2024 kl. 09:47 skrev Øyvind Nystadbakk
<oyvind.nystadbakk@fauske.kommune.no>:

Hei!

Legger ved arbeidsplan og søknad om dispensasjon for kjøring med borevogn i forbindelse med prøveboring på Tverrfjell i Sulitjelma fra EMX Royalty. Har dere innspill/merknader til denne?

Frist for tilbakemelding settes til 09. februar

Med vennlig hilsen

Øyvind Nystadbakk
Skogbruksrådgiver, Plan og næring

Tlf: 47 68 84 47 | **Epost:** oyvind.nystadbakk@fauske.kommune.no
<image001.jpg>

Torggata 21 | Pb 93, 8201

Fauske | W: www.fauske.kommune.no | Kommune nr: 1841 | Org.nr:
972418021

<Sulitjelma WorkPlan 2024.pdf>

Wenche Spjelkavik
Kjell Lund Olsen
Sjeidehusbakken 57B
8230 Sulitjelma

Til
Statsforvalteren i Nordland
Fauske kommune v/ plan utvikling
Statskog Salten v/ H. Rundhaug

19.01.2024

Kommentar til varsel fra Direktoratet for mineralforvaltning datert 15.01.2024:

«Varsel om undersøkelsesarbeid Sulitjelma 1-16 i Fauske kommune. Undersøker: VMS Exploration AS»

Direktoratet varslers nå om at et firma, *VMS Exploration AS*, ønsker å starte diamantboringer etter metaller fra et høgfjellsplatå, beliggende mellom Tverrfjell og Otervatna. Området ligger øst for Ny-Sulitjelma og Låmi, like under Sulitjelmamassivet.

Det ønskes tillatelse til kjøring av flere tonn tung borevogn på belter, samt kjøring med ATV for arbeiderne/operatører av borevogna, og arbeidet planlegges utført mellom 11 mars og desember 2024.

Det omsøkte området med kjøretreaser ligger i et område der det er registrert 32 rødlistede karplanter og mosearter. 15 arter er «Nær truet», 16 arter er registrert som «Sårbar» og 1 art (dverggrubloom) er registrert som «Sterkt truet». Vi presiserer at dette er registreringer som kun er knyttet til området der planlagt kjøring og boring skal skje. Ser man på kilometerruten området ligger i øker antall rødlistede arter merkbart. Det ville være naturlig at Fauske kommune og grunneier Statskog skaffet seg kunnskap og fakta om både rødlistede naturtyper- og arter i et område som står under påtrykk fra andre interesser. En konsekvensanalyse for slik aktivitet som VMS Exploration AS ønsker, ville vel også vært på sin plass før søknad fra dem behandles. Naturmangfoldsloven er vel i dette tilfellet like sterk som mineralloven.

Det er ikke kjent at Fauske kommune har gjennomført registreringer av naturtyper og rødlistede arter i dette området, men det pågår et arealplanarbeid i kommunen, som kan omfatte slike undersøkelser, noe vi ikke har kunnskap om. Nasjonalt er Tverrfjell mv. kjent for sine botaniske severdigheter. At området er ikke vernet, antas å ha sin årsak er tidligere kraftutbygginger, og ble dermed ikke med da Junkerdal nasjonalparken ble opprettet. Dette til tross for at natur- og planteverdiene rundt Sulitjelmamassivet overgår det meste i nasjonalparken.

Vi ber om at faginstanser for biologi, botanikk og naturkunnskap blir kontaktet for å gi en vurdering av hvilke skader det omsøkte området kan påføres, dersom VMS Exploration AS får tillatelse til kjøring med borevogn og ATV'er i ett år. Reindriften i dette området benyttes i stor grad av Tuorpon sameby om sommeren, de har fra gammelt av hatt rein og rettigheter i områdene under Sulitjelmamassivet.

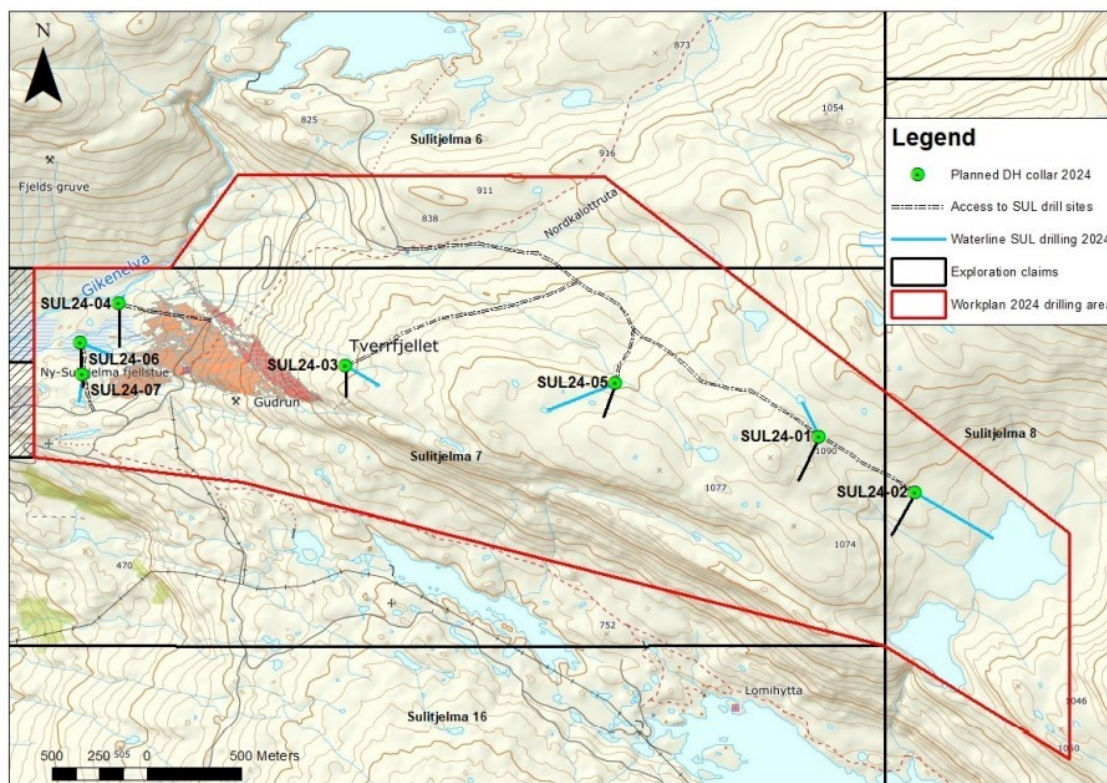
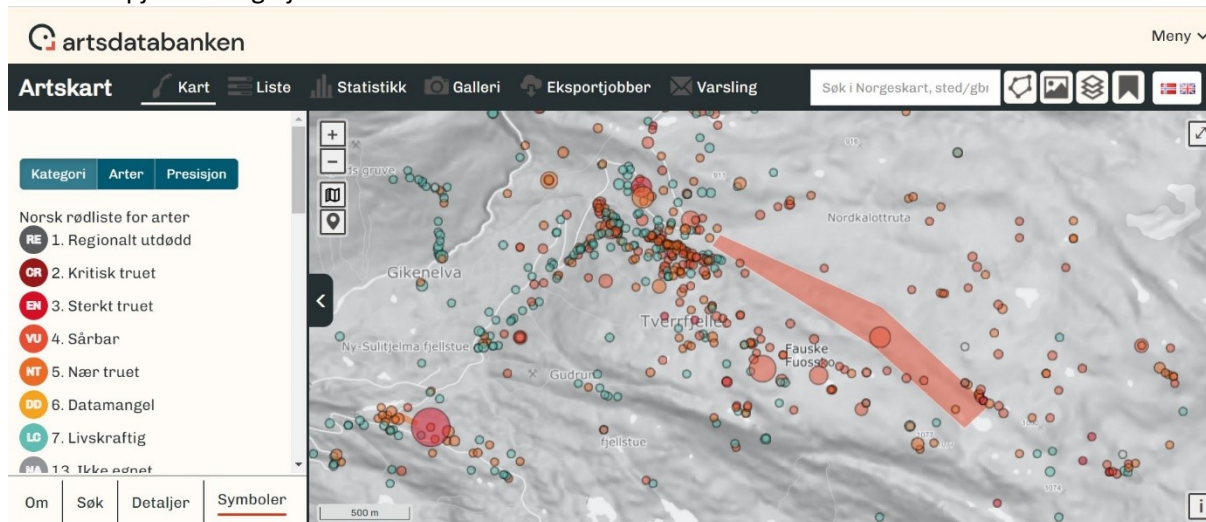
Vi gjør også oppmerksom på at områdene det søkes om diamantboring i, allerede på 1890-tallet ble diamantboret. Restene etter denne aktiviteten ligger fortsatt flere steder i terrenget på øst for Ny-Sulitjelma, på ca. 900 moh. Den gang ble utstyret fraktet frem med hest og vogn, og sporene kan vi dokumentere med foto fra både 1890-tallet og fra 2023. Like under fjellsiden, der det nå søkes om boring, ligger «Diamantdalen», et navn fra 1893 – også her med rester av malmløsing som ikke ga resultat.

Vedlagt ligger et bilde av kjørerute fra VMS Exploation AS søknad, og bilde med fra www.artsobservasjoner.no, som viser registreringer fra Tverrfjell – Otervatn. (Tidligste obs. er gjort av Ove

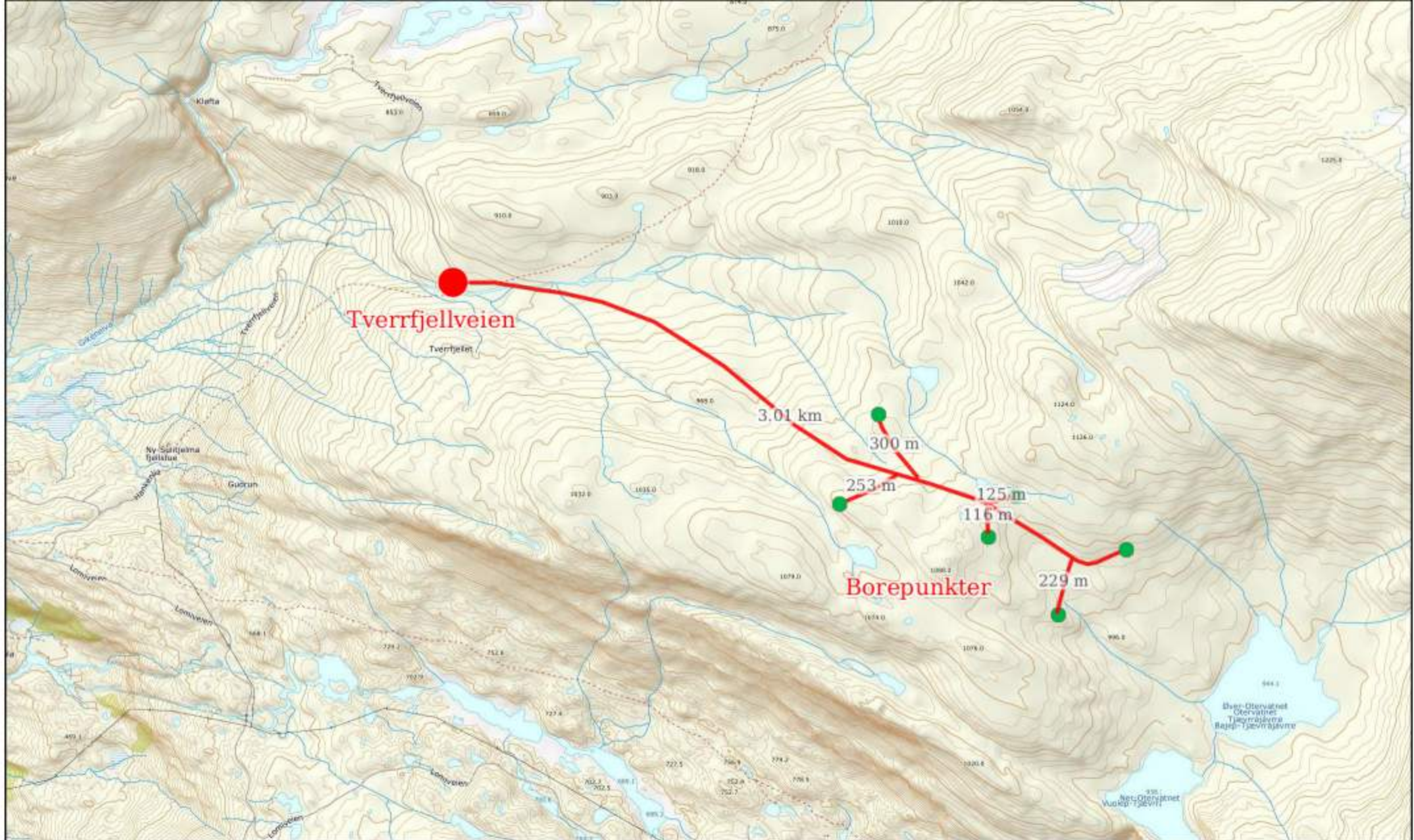
Dahl, Gjærevold og flere kjente botanikere, og strekker seg fra 1920 og frem til høsten 2023, bl.a fra Geir Gaarder, naturforvalter hos Miljøfaglig Utredning AS)

Hilsen

Wenche Spjelkavik og Kjell Lund Olsen



Map 2: Area of interest for drilling, including planned drill holes, possible access road



0 200 400 600m

Målestokk 1:20000 ved A4 liggende utskrift